



GENTEC CHP s.r.o.

Zahradní 2004/46D

792 01 Bruntál

Česká republika

Smlouva o servisní službě kogenerační jednotky KE-MNG 70

číslo dle objednatele: O/17/486

číslo dle zhotovitele: 160619S

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

dále jen „Smlouva“

I. Smluvní strany

1. **Obchodní společnost: Teplárny Brno, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného v OR KS soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

Se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitel

dále jen **Objednatel**

a

2. **Obchodní společnost: GENTEC CHP s.r.o.**

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33952

Se sídlem: Zahradní 2004/46D, 792 01 Bruntál

IČ: 28599446

DIČ: CZ28599446

Zastoupena: Ing. Václavem Kleinem, jednatelem společnosti

dále jen **Zhotovitel**

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této Smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze Smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

2. Objednatel má zájem o provádění pravidelné údržby a servisních služeb pro kogenerační jednotky uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy dodané Objednateli Zhotovitelem v rámci uzavřené Smlouvy o Dílo a Zhotovitel má zájem o provádění pravidelné údržby a servisních prací pro Objednatele za odměnu uskutečňovat. Smluvní strany se dohodly na této Smlouvě o servisní službě.

III. Předmět smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem kogeneračních jednotek uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „KJ“), jejichž pravidelná údržba a servisní služby budou na základě Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami realizovány servisní pobočkou Zhotovitele.
2. Předmětem této Smlouvy je:
 - a. provádět souhrn plánovaných servisních prací, které je nutno provádět v pravidelných intervalech na KJ, specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy až v období od 0 do 49.999 hodin provozu KJ (dále jen „Servis KJ“); motohodinou se pro účely této Smlouvy rozumí každá hodina, kdy je KJ v provozu;
 - b. operativní odstraňování poruch s cílem zajistit maximální disponibilitu KJ po celou dobu plánované životnosti KJ s cílem minimálně omezit provoz KJ a poskytování ostatních servisních zásahů a oprav KJ nezahrnutých v Servisu KJ na vyžádání Objednatele (činnosti uvedené v tomto písm. b. dále jen jako „Opravy KJ“).Činnosti uvedené pod písm. a. a b. tohoto odstavce v této Smlouvě označovány též jen „Dílo“.

IV. Plnění předmětu Smlouvy

1. Zhotovitel bude provádět Servis KJ dle servisního plánu uvedeného v Příloze č. 1 v termínu po dohodě s Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje plánovaná technická ošetření provádět podle vyjmenovaného souboru prací v servisních intervalech uvedených v Příloze č. 1.
3. Závady ohlašuje Objednatel Zhotoviteli na telefonní číslo +420 xxx a emailem na xxx.cz. V případě nahlášení vady je Zhotovitel toto povinen vždy bezodkladně (do 24 hodin), potvrdit e-mailem.
4. Závady typu A tj. závady, které svojí povahou nebo svými následky brání řádnému a bezpečnému provozování Díla, mohou způsobit škodu na životním prostředí, ohrozit bezpečnost osob nebo způsobit škody na majetku většího rozsahu, je pak Zhotovitel povinen

zahájit opravu neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od jejího nahlášení a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby závada byla odstraněna v nejkratší možné době.

5. Závady typu B tj. závady, které výraznou měrou omezují řádné a spolehlivé provozování Díla, anebo mohou svojí povahou poškodit dobré jméno Objednatele, je pak Zhotovitel povinen zahájit opravu nejpozději však do 48 hodin od jejího nahlášení a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby závada byla odstraněna v nejkratší možné době.
6. Závady typu C tj. závady, které nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu Díla a nemohou svojí povahou způsobit ohrožení bezpečnosti osob anebo materiální škody, je pak Zhotovitel povinen zahájit opravu nejpozději do 72 hodin od jejího nahlášení pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se na jeho straně zavazuje zajistit Zhotoviteli takové podmínky, aby bylo Zhotoviteli a jeho zaměstnancům umožněno provést Servis KJ nebo Opravu KJ. Pokud je znemožněn nástup zaměstnanců Zhotovitele ve stanovený časový interval z důvodů vzniklých na straně Objednatele, nedochází po dobu trvání takové překážky k prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění nahlášené vady KJ.

V. Odměna za servisní služby a fakturace

1. Zhotoviteli náleží za Servis KJ odměna ve výši uvedené v příloze č. 2. Cena je určena jako pevná sazba za každou motohodinu vyrobenou příslušnou KJ.
2. Opravy KJ dle čl. III odst. 2 písm. b. této Smlouvy budou fakturovány v těchto částkách:
 - práce mechanika a hlavního technika 550 Kč/hodina (základní sazba),
 - doprava 15 Kč/km z nejbližšího servisního střediska,
 - práce mechanika nebo hlavního technika v době od 19:00 do 7:00 za příplatek 25% k základní sazbě,
 - práce technika nebo hlavního technika v sobotu, neděli příplatek 50% k základní sazbě a státní svátek za příplatek 100% k základní sazbě,
 - cena náhradních dílu a provozních kapalin bude účtována zvlášť.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data vystavení. Fakturační období je ukončený měsíc, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Faktura musí obsahovat bankovní spojení zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH.

Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, který je povinen vystavit novou fakturu s tím, že od data vystavení nové faktury objednateli začne znovu plynout celá lhůta splatnosti. Faktura bude doručena objednateli poštou na adresu Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno. V případě plateb uhrazených po době splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

4. Odměnu dle čl. V odst. 1, 2 této Smlouvy lze upravit pro každý následující kalendářní rok podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem podle vzorce:

$$P = PO \times \left(\frac{100 + MO}{100} \right)$$

Kde:

P – výše odměny za Servis KJ/Opravy KJ pro následující kalendářní rok

PO – výše odměny za Servis KJ/Opravy KJ platná pro předcházející kalendářní rok

MO – meziroční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený ČSÚ pro předcházející rok uvedený v procentech (%) v příslušné době

5. Veškeré ceny uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit protokol z provedeného zásahu s vyznačením provedených úkonů. O provedených pracích je povinen vést evidenci v rozsahu zachycující stav kontrolovaných částí KJ. V případě provedených seřízení, kontrol a měření budou zapisovány v této evidenci uvedené údaje v příslušných jednotkách. Evidence bude uložena u Zhotovitele, který předá Objednateli kopii protokolu z provedeného zásahu.
2. Zhotovitel je povinen provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s podmínkami této Smlouvy, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
3. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně informovat, zejména pokud budou mít vliv na provoz KJ.

VII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel akceptuje rozsah plnění uvedený v Článku III. této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy včas a v řádném termínu.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k provedení plánovaného Servisu KJ nejpozději 100 provozních hodin před uplynutím nejbližšího očekávaného servisního intervalu, pokud se tak nestane, může Zhotovitel vyzvat objednatele.
3. Objednatel vyzve Zhotovitele k odstranění vady díla bezodkladně a bude jednat tak, aby minimalizoval rizika poškození KJ nebo rizika ohrožení zdraví osob a poškození majetku.
4. Objednatel je vždy povinen výzvu zaslat e-mailem na kontaktní adresu servis@gentec.cz. V případě změny kontaktních údajů pro zaslání výzvy Zhotovitel Objednatele neprodleně informuje. Přijetí nahlášení poruchy potvrdí dispečink emailem.
5. Objednatel je povinen zajistit přístup zaměstnanců servisního oddělení Zhotovitele do objektu a místa instalace za účelem plnění předmětu této Smlouvy po celou dobu platnosti této Smlouvy.
6. Objednatel je povinen provozovat KJ v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze KJ a v souladu s písemnými instrukcemi Zhotovitele, platnými právními předpisy a technickými normami. Pracovníci obsluhy Objednatele jsou povinni se zúčastnit všech prací při Servisu KJ i Opravách KJ.
7. Objednatel je povinen dodržovat veškeré provozní parametry dle technické specifikace KJ a také systémů a celků ovlivňujících provoz KJ.
8. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro vykonávání činností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami po celou dobu provádění servisních oprav.
9. Objednatel je povinen kontrolovat průběžně zápisy v provozním deníku a každou kontrolu potvrdit svým podpisem.
10. Objednatel je povinen zajistit pravidelné provádění předepsaných revizí jednotlivých celků KJ dle platných právních předpisů. Provádění těchto revizí není předmětem této Smlouvy.
11. Objednatel je povinen poslední kalendářní den v měsíci provést odečet stavu počítadla provozních hodin k 23:59 (k „půlnoci“) a stavu počítadla vyrobené činné elektrické energie KJ a tyto údaje předat dispečinku Zhotovitele formou e-mailu na adresu servis@gentec.cz.

VIII. Hranice dodávky servisních služeb Smlouvy

1. Technologické hranice dodávky jsou specifikovány v příloze č. 3 této Smlouvy.
2. V případě poruchy, jejíž příčina se nachází mimo hranice stanovené odst. 1. tohoto článku Smlouvy, a závada bude nahlášena a servisní zásah bude proveden po vzájemné dohodě obou Stran, budou práce samostatně fakturovány objednateli. Faktura bude doložena protokolem podepsaným určenou osobou Objednatele, která má oprávnění práci převzít. V protokolu bude uveden popis provedené práce, cena za materiál, dopravu a práci. Zhotovitel bude účtovat Objednateli za takový servisní zásah v cenách dle čl. V odst. 2 této Smlouvy.

IX. Záruky

1. Záruka na technologie dodané dle této Smlouvy se stanovuje na dobu 6 měsíců.
2. Záruka na servisní práce provedené Zhotovitelem se stanovuje na dobu 3 měsíců. Záruka se nevztahuje na díly a materiály běžné provozní spotřeby KJ.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění. Reklamace je možno uplatňovat e-mailem zaslaným na adresu xxx

X. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav subdodavatele po předchozím souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení Díla, jak po stránce technické, tak po stránce dodržování obecně závazných právních předpisů, technických a bezpečnostních předpisů a dalších povinností plynoucích Zhotoviteli z této smlouvy.
3. Veškeré povinnosti vztahující se z této smlouvy ke Zhotoviteli (povinnosti, které je povinen Zhotovitel dodržovat při plnění této smlouvy) – včetně požadavků vztahujících se na jeho zaměstnance, kteří se podílejí na realizaci předmětu smlouvy, a které je nezbytné na tyto osoby přenést, se Zhotovitel zavazuje smluvně přenést i na případné subdodavatele, případně zajistí, aby tyto subdodavatelé tyto povinnosti přenesli na své případné subdodavatele.

XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení v zahájení oprav závad dle Čl. IV. odst. 4., 5. a 6. této Smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XIII. je poškozená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

XII. Rozhodné právo

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky.

XIII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „důvěrné informace“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou Smluvní stranou
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi Stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
 - a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
 - b) které oprávněný označil výslovně jako veřejné,
 - c) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy,
 - d) k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

XIV. Vyšší moc

1. Pro potřeby této Smlouvy se pod pojmem „vyšší moc“ rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze Smluvních stran ovlivnit ani předvídat, a která znemožňuje zúčastněné Straně, plnit její povinnosti plynoucí ze Smlouvy a nebo jejich plnění tak komplikuje, že není možné Dílo poskytnout v požadované době či kvalitě.
2. Nedostatky Smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány na porušení Smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
3. Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním dopadem na Dílo.
4. Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé Straně co nejdříve, rozhodně však ne později než tři (3) dny poté, co se vliv vyšší moci projevil.
5. Obě Smluvní strany provedou všechna rozumně požadovatelná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
6. Doba, kterou Smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této Smlouvy, bude analogicky prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.
7. Do klasifikace vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo kterou by příslušná Strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání Smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovatelným způsobem při plnění svých závazků.

XV. Zástupci Smluvních stran

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:

xxx

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

xxx

Zástupce Objednatele ve věcech smluvních:

xxx

XVI. Ukončení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu nejdříve však tři (3) roky od doby, kdy Smlouva nabyla účinnosti. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhou Stranou. V případě výpovědi ze strany

Objednatel podle článku XVI., odst. 1, nemá Objednatel nárok na náhradu nerealizovaných částí Díla, které byly předplaceny. V případě výpovědi ze strany Zhotovitele podle článku XVI. odst. 1, je Zhotovitel povinen nahradit nerealizované části Díla, ve výši, ve které byly ke dni ukončení Smlouvy předplaceny.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze Strany Zhotovitele. Za podstatné porušení Smlouvy je zejména nezajištění odstranění vady Díla Zhotovitelem v termínech daných touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatel. Za podstatné porušení smlouvy Objednatel je pro účely této Smlouvy považováno:
 - prodlení Objednatele s úhradou faktur více než třicet dnů,
 - neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
4. Výpověď i odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

XVII. Ostatní ujednání

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Obchodních podmínek, mají na základě výslovné dohody smluvních stran přednost ustanovení dokumentů v následujícím pořadí:
 - a) Smlouva o servisní službě kogenerační jednotky
 - b) Obchodní podmínky.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této Smlouvy a je uzavřena na dobu určitou, a to do doby 49.999 motohodin průběhu KJ.
2. Servisní smlouva bude ukončena, jestliže Objednatel přestane být provozovatelem či vlastníkem předmětu Smlouvy dle odstavce II. této Smlouvy. O této změně musí Objednatel neprodleně informovat Zhotovitele.
3. Veškeré změny této Smlouvy je možno provádět pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 – Plán a specifikace intervalu jednotlivých servisních prohlídek KJ

Příloha č. 2 - Ceny pravidelné údržby a servisních služeb dle typu KJ

Příloha č.3 – Výkres hranice technologické dodávky

V Brně dne

V Bruntále dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

.....
Václav Klein
jednatel

Ing.

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

Příloha č. 1

1A – Plán a specifikace jednotlivých servisních prohlídek KJ

Servisní plán pro KE-MNG 70 - motor					
	Každých	Každých	Každých	Každých	Každých
Provozní hodiny	20-50	800	2.400	25.000	50.000
Interval	E1	E2	E3	R1+R2	R3
Kontrola těsnosti	X	X			
Dotažení spojů	X	X			
Dodávka a výměna oleje a filtru/analýza oleje	X	X			
Zápis provozních dat	X	X			
Kontrola startovací procedury	X	X			
Kontrola odtrhu zapalovacích svíček		X			
Kontrola tlaku sání		X			
Nastavení škrticí klapky	X		X		
Kontrola plynového filtru	X		X		
Kontrola vzduchového filtru	X		X		
Kontrola snímače otáček	X		X		
Kontrola odlučovače oleje	X		X		
Kontrola předstihu zapalování	X		X		
Kontrola tlaku oleje	X		X		
Kontrola tlaku výfuku	X		X		
Čištění mezichladiče	X		X		
Kontrola bohatosti směsi a emisí	X		X		
Kontrola koncentrace chladicí kapaliny	X		X		
Nastavení ventilových vůlí			X		
Výměna zapalovacích svíček			X		
Kontrola kompresních tlaků			X		
Kalibrace čidel			X		
Čištění turbodmychadla			X		
Čištění spalínového výměníku			X		
Výměna vložek válců				X	
Kontrola ojnicních ložisek				X	
Výměna pístních kroužků				X	
Výměna hlavy válců				X	
Výměna pístů					X
Výměna ložisek klikového hřídele					X
Kontrola klikové hřídele					X
Kontrola vačkového hřídele					X

1B+1C – Úkony údržby prováděné obsluhou KGJ + Servisní intervaly KGJ

Servisní plán pro KE-MNG 70 - genset

	Každých	Každých	Každých	Každých	Každých	Každých
Servisní interval	2.400	4.800	9.600	19.200	36.000	50.000
Kontrola napětí generátoru v klidovém režimu	x					
Kontrola síťového napětí	x					
Kontrola výkonu generátoru a provozních údajů generátoru	x					
Kontrola tlaku oleje a hladiny oleje	x					
Namazání ložisek čerpadel v souladu s návodem k desce.	x					
Kontrola teploty ložisek a teploty vinutí generátoru	x					
Kontrola stability teploty chladicí kapaliny ve vysokoteplotním a nízkoteplotním okruhu	x					
Kontrola teploty palivové směsi	x					
Kontrola teploty výstupní topné a vratné vody	x					
Kontrola teploty přívodu a odvodu chladicí vody	x					
Kontrola funkce přetlakových a uzavíracích ventilů	x					
Kontrola hladiny hluku ventilátorů vzduchotechniky	x					
Kontrola znečištění ventilátorů vzduchotechniky	x					
Výměna filtrů vzduchotechniky, pokud je potřeba	x					
Kontrola znečištění ventilátorů chladicích jednotek	x					
Kontrola funkce chladicích jednotek	x					
Kontrola hlučnosti kompresoru a ventilátorů	x					
Kontrola čistoty nasávání generátoru	x					
Vyměnit vzduchový filtr, pokud je potřeba	x					
Kontrola diferenčního tlaku na plynovém filtru		x				
Kontrola spojovacích prvků a přírub		x				
Kontrola bezpečnostních prvků pro odstavení KGJ		x				
Namazání ložiska motoru čerpadla chladicí kapaliny		x				
Vizuální kontrola těsnosti chladicího okruhu (pryžové spojky, hadice a čerpadlo chladicí kapaliny)		x				
Kontrola čerpadla chladicí kapaliny		x				
Vyměnit plynový filtr			x			
Kontrola a dotažení připojovacích kabelů generátoru			x			
Vyměnit termostatický ventil				x		
Vyměnit spojku motoru a generátoru				x		
Kontrola generátoru a výměna ložiska generátoru					x	
Generální oprava generátoru						x
Výměna stropních úchytů						x

Servisní plán pro KE-MNG 70 - systém

	Každých	Každých
Servisní interval	2.400	12.000
Kontrola startéru a záložních baterií	x	
Kontrola systému neutralizace a odvodu kondenzátu ze spalín	x	
Kontrola teploty a protitlaku spalín před a za spalínovým výměníkem	x	
Kontrola průtoku chladicí kapaliny	x	
Kontrola protitlaku spalín před a za katalyzátorem	x	
Kontrola těsnosti napojení komínu a inspekčních otvorů	x	
Kontrola spalínového výměníku, vyčištění pokud je potřeba		x
Kontrola katalyzátoru, výměna pokud je potřeba		x
Výměna kompenzátorů		x



Příloha č. 2

Cena za servis KGJ – cena uvedená za příslušnou mth nebo vyrobenou kWh

KGJ – Kogenerační jednotka GenTec KE-MNG 70 o výkonu 71kWe, 109 kWt, v.č. 160619

Zhotoviteli náleží za Servis KJ odměna ve výši **25,56 Kč** bez DPH za každou jednu motohodinu provozu KJ. V této ceně jsou zahrnuty ceny náhradních dílů, oleje, nemrznoucí kapaliny, práce a doprava spojená s pravidelným plánovaným servisem KJ v rozsahu dle Přílohy č. 1A+1B+1C, likvidace všech odpadů vzniklých servisní činností vyjma použitých olejů.

Příloha č. 3

Výkres hranice technologické dodávky

