

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I. - *Smluvní strany*

**Prodávající:** *Interier Vysočina, s.r.o.*  
se sídlem Kouřimského 2493, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 26091518  
DIČ: CZ26091518  
zastoupený jednatelem Pavel Coufal

zapsaný v obchodním rejstř. u kraj. soudu v Č.Budějovicích oddíl C, složka 13483

(dále jen „Prodávající“)

**Kupující:** *Domov pro seniory Stachy – Kůsov, příspěvková organizace*  
se sídlem Kůsov 1, 384 73 Stachy  
IČO: 00477095  
zastoupený ředitelem Ladislavem Gálem

(dále jen „Kupující“)

### Článek II. - *Předmět koupě*

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá „**Židle do jídelny**“ v množství, jakosti a provedení specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „věc“), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci.
2. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku IV.
3. Prodávající se zavazuje věc odevzdat, tedy umožnit kupujícímu nakládat s věcí v místě plnění, a rovněž nese náklady spojené s odevzdáním věci v místě plnění. Prodávající se zavazuje sestavit věc pro účely obvyklého užívání.

### Článek III. - *Čas a místo plnění*

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc nejpozději do **30. 11. 2017**.
2. Věc bude vyrobena v provozovně **Kouřimského 2493, 393 01 Pelhřimov**, kde bude rovněž ve skladu bezplatně uskladněna nejdéle do času plnění podle odstavce 1.
3. Místem plnění je Domov pro seniory Stachy - Kůsov
4. Kupující poskytne prodávajícímu prostory v místě plnění k sestavení (montáži) věci pro účely obvyklého užívání nejméně 4 dny před uplynutím času plnění podle odstavce 1.
5. Čas plnění dohodnutý v odstavci 1 může být změněn pouze písemným dodatkem ke Smlouvě dle článku VIII. odst. 6. V případě oddálení původně dohodnutého času plnění však kupující na vlastní náklady zajistí uskladnění věci po dobu, o kterou se čas plnění posunul vzhledem k původně dohodnutému.

#### Článek IV. - *Kupní cena a platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věci činí:

cena bez DPH 156 385,00 Kč

DPH 21 % 32 841,00 Kč

cena celkem s DPH **189 226,00 Kč**

**(slovy: stoosmdesátdevět tisíc dvě stě dvacet šest korun českých)**

Tato cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou.

2. Cena dohodnutá v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se zhotovením věci, sestavením věci a odevzdáním věci do místa plnění. Změní-li se před odevzdáním věci výše DPH, bude účtována DPH ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude prodávajícím vystavena a doručena kupujícímu po předání celé věci na základě protokolu o předání a převzetí věci.

4. Úhradou kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

5. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti kupní ceny začne běžet od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.

#### Článek V. - *Převzetí věci, přechod nebezpečí škody a vlastnického práva*

1. Prodávající může plnit i před dohodnutým časem plnění.

2. Kupující se zavazuje převzít věc. Je-li kupující v prodlení s převzetím věci, je prodávající po předchozím upozornění a poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k převzetí věci oprávněn věc na účet prodávajícího vhodným způsobem prodat.

3. Převzetím věci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Týž následek má, nepřevzme-li kupující věc, ač mu s ní prodávající umožní nakládat.

4. Na kupujícího přechází vlastnické právo okamžikem převzetí věci na základě protokolu o předání a převzetí věci, tedy současně s přechodem nebezpečí škody na věci.

#### Článek VI. – *Vady věci a záruka za jakost*

1. Nemá-li věc vlastnosti stanovené Smlouvou a ustanovením § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje Smlouva.

2. Prodávající prohlašuje, že na věci nevážnou práva třetí osoby.

3. Prodávající se zavazuje, že věc bude v záruční době plně způsobilá pro použití k účelu obvyklému a dále, že si věc zachová vlastnosti stanovené Smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku. Prodávající poskytuje kupujícímu na věc záruku za jakost na dobu **24 měsíců**. Dohodnutá záruční doba běží od odevzdání věci kupujícímu. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

4. Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.

5. Kupující oznámí prodávajícímu zjištěné vady dodané věci bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 kalendářních dnů) poté, co je zjistil, resp. co je zjistil během záruční doby při vynaložení dostatečné péče.

6. Uplatní-li kupující během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O dobu reklamace (od jejího uplatnění do termínu odstranění vady) se sjednaná záruční doba prodlužuje. Vady věci uplatňuje kupující na adrese prodávajícího dle článku I.

7. Prodávající je povinen odstranit vady věci, jestliže je kupující písemně reklamoval v dohodnuté záruční době, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

## Článek VII. – *Sankce*

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Výše úroků z prodlení je stanovena v nařízení vlády č. 351/2003 Sb.
2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, který bude v prodlení s odevzdáním věci, zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
3. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ujednání článku IV.

## Článek VIII. - *Závěrečná ustanovení*

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
2. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu Smlouvy.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této povinnosti nedopustila.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy je možno činit pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými osobami oprávněnými k jednání jménem nebo za smluvní strany.
6. Pokud některé ujednání Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
7. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží po jednom výtisku.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
- č. 1 Specifikace interiérového nábytku

V Kúsově: 26. 10. 2017

V Pelhřimově: 26. 10. 2017

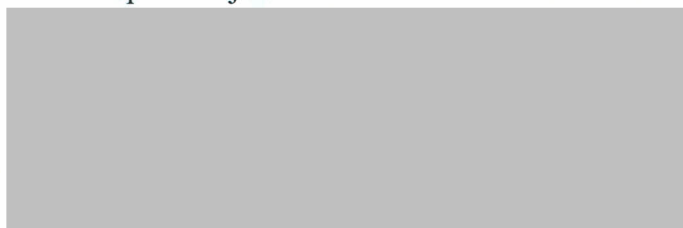
Za kupujícího:



.....

Gál Ladislav, ředitel

Za prodávajícího:



.....

Pavel Coufal, jednatel

## Specifikace nábytku

p.č.	Název	Množství	Cena/ks	Cena	DPH	Cena s DPH
1.	<b>Židle, kov. bílá, koženka Im Between 1016</b>					
	židle	100	1 542,00 Kč	154 200,00 Kč	21,00%	189 226,00 Kč
	Montáž a doprava	1	2 185,00 Kč	2 185,00 Kč	21,00%	2 644,00 Kč
Cena bez DPH				156 385,00 Kč		
Celková cena				189 226,00 Kč		

