

Smlouva E296-4061/2017-SŽDC-SON UNL

Dodávka tepelné energie a TUV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽDC s.o.

 IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
 (9)

Smluvní strany
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
 IČ: 70994234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Kontaktní adresa: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem
 (dále jen SON Ústí nad Labem)

Zastoupení: [redacted]
 Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí n.L.
 Číslo účtu: 704411/0710
 zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:
 [redacted]

(dále jen Dodavatel)

SECURITAS ČR s.r.o.

Sídlo: Praha 9 – Vysočany, Pod Pekárnami 878/2, PSČ 190 00
 IČ: 43872026
 DIČ: CZ43872026
 Zapsáno v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5009
 Zastoupení: Michal Špelina, Chief Information Officer

Kontaktní adresa: Praha 9 – Vysočany, Pod Pekárnami 878/2, PSČ 190 00
 Kontaktní osoba: [redacted]
 Mobilní telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]

(dále jen Odběratel)

Předmět závazku

Předmětem závazku podle této smlouvy je na straně Dodavatele dodávka tepla a teplé užitkové vody (TUV), na straně Odběratele úhrada podílu nákladů na uskutečněnou dodávku.

Místo a způsob plnění

Místem plnění jsou Odběratelem užívané prostory v objektech ve správě Dodavatele, do kterých se Dodavatel zavazuje dodávat teplo a TUV. Konkrétní odběrná místa a výše zálohových plateb jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Ostatní smluvní ujednání

I.

Obecné ustanovení

1.1. Tato ujednání jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé užitkové vody (TUV) do objektu Odběratele.
1.2. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Dodavatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.

II.

Základní údaje

2.1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TUV dle prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2.2. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.
2.3. Případné změny základních údajů projedná Odběratel s Dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

III.

Práva a povinnosti Dodavatele

3.1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TUV do odběrného místa Odběratele v souladu s platnými právními předpisy.
3.2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
• při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
• při stavech nouze (dle §88 zák.č.458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
• při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Odběrateli předem písemně oznámeny,
• při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
• při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
• při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
• při neoprávněném odběru (dle §89, odst.1 zák.č.458/2000 Sb.)
3.3. Omezení či přerušení dodávky tepla a TUV v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla a TUV, podle tohoto odstavce, nenese Dodavatel odpovědnost.
3.4. Při přerušení dodávky tepla a TUV Odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby dle čl.1g) má právo vyúčtovat Dodavatel Odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla a TUV.
3.5. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla a TUV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Dodavatel.

IV.

Práva a povinnosti Odběratele

4.1. Odběratel je oprávněn požadovat po Dodavateli odstranění vad v dodávce tepla a TUV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy.
4.2. Vadu dodávky je Odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně Dodavateli - pracovníkovi pro věcná jednání, uvedenému ve smlouvě.
4.3. Odběratel je povinen oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TUV.
4.4. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup do svého objektu a

místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

4.5. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.

4.6. Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.

V.

Cenové ujednání

5.1. Odběratel poskytuje Dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období, tj. kalendářní rok, Dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč – dále jen platební kalendář.

5.2. Platební kalendář je příloha č.1/2017, a je nedílnou součástí této smlouvy. Aktualizovaný platební kalendář na 12měsíční období obdrží Odběratel po vyúčtování zúčtovacího období, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

5.3. V případě prodloužení platební povinnosti delší než 1 měsíc, má Dodavatel právo přerušit plnění služby a/nebo odstoupit od smlouvy.

5.4. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.

5.5. Náklady připadající na jednotlivé spotřebitele se rozúčtují jednou ročně, dle platných předpisů, včetně příslušné DPH.

5.6. Taktó stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb.

VI.

Fakturace a platební podmínky

6.1. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne vystavení.

6.2. Za nedodržení splatnosti faktur je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli úroky z prodlení určené předpisy občanského práva.

6.3. Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet Dodavatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují podmínky uzavřené touto smlouvou za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 1.2.2017. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.

7.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků a příloh, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 /2017.

7.6. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

7.7. Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání o dodávce tepla a TUV doposud uzavřená vztahující se k odběrním místům uvedeným v příloze č.1/2017.

7.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 17. 7. 2017

Za Dodavatele

Ředitel SŽDC Ústí nad Labem

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa osobních nádraží
Ústí nad Labem

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(9)

v. Proze

Za Odběratele

Chief Information Officer



1. Dodavatel služby

Dodavatel služby (dále jen dodavatel)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 01 Praha 1

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Adresa dodavatele pro doručování korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

2. Odběratel služby

Odběratel služby (dále jen odběratel)

název: SECURITAS ČR s.r.o.

adresa: Praha 9 - Vysočany, Pod Pekárnami 878/2, PSČ 190 00

IČ: 43872026

DIČ: CZ43872026

3. Zúčtovací jednotka (tepelný zdroj), odběratelské místo

Předpis plateb je vždy samostatný pro každé odběratelské místo, které je součástí zúčtovací jednotky (tepelného zdroje).

Odběratelské místo je označené číslem odběratelského místa + IČČD (číslo odběratele), které je uvedeno v záhlaví předpisu plateb.

Číslo odběratelského místa = variabilní symbol k provedení plateb

| Budova | název | identifikace | zakázka | předpis záloh/měsíc |
|--------|-------------------------------------|--------------|---------|---------------------|
| 0372 | Chomutov, Výpravní budova, čp.594 B | | | 1 000,00 Kč |
| | | | | 1 000,00 Kč |

Evidenční číslo daňového dokladu / VS

4. Předpis záloh za zúčtovací období 2017

| Splatnost | období | var. symbol / ref. klíč | Kč bez DPH | sazba DPH | DPH | Kč s DPH |
|------------|----------------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| 15.9.2017 | 1.7.-31.9.17 | | 3 000,00 Kč | 15% | 450,00 Kč | 3 450,00 Kč |
| 15.12.2017 | 1.10.-31.12.17 | | 3 000,00 Kč | 15% | 450,00 Kč | 3 450,00 Kč |
| | celkem | | 6 000,00 Kč | | 900,00 Kč | 6 900,00 Kč |

5. Podmínky k provedení platby odběratelů

způsob úhrady

bankovní převod

číslo účtu

704411/0710

Bankovní spojení

Česká národní banka, Ústí nad Labem

specif.symbol

IBAN

CZ 0710 0000 0000 0070 4411

SWIFT

CNBA CZ PP

Úhradu plateb provedte v termínu splatnosti pod přiděleným variabilním symbolem na náš bankovní účet!

Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§31 a §73 odst.1 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.).

6. Informace pro odběratele

Text pro odběratele

| | |
|------------------|-----------|
| Kontakt | |
| V Ústí nad Labem | 17.7.2017 |

Předpis plateb (platební kalendář) je zaslán ve 2 vyhotoveních. Jedno potvrzené vyhotovení zašlete zpět dodavateli.

Povrzení odběratele:
(podpis/razítko)

