



# S M L O U V A O D Í L O

dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**,  
Se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 115-277100207/0100
- 1.2. Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**,  
Sídlo firmy: Váňovská 528, 589 01 Třešť  
Zápis v obchod. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883  
Zastoupený: Ing. Martinem Podzimekem, jednatelem společnosti  
IČO: 46978194  
DIČ: CZ46978194  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9004681/0100

(dále společně jen „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“).

- 1.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Vratislav Výborný  
za zhotovitele: Ing. Martin Podzimek  
Kontaktní osoba objednatele: Bc. Libor Kouba  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Martin Urbánek
- 1.4. Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických věcech, které nejsou žádnou smluvní stranou této smlouvy:

### 1.4.1 Technický dozor investora

název: STAVONA Tender spol. s r.o.  
sídlo: Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava  
jméno: Ing. Jan Toscher  
telefon: 604 878 866  
e-mail: stavona@cmail.cz

### 1.4.2 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

název: SDZprofin s.r.o.  
sídlo: Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava  
jméno: Ivo Materna  
telefon: 602 739 329  
e-mail: materna@sdzprofin.cz

### 1.4.3 Autorský dozor

název: SVIŽN, s. r. o.  
sídlo: Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6  
jméno: Marta Mezerová, Martin Růžička  
telefon: +420 606 062 636  
e-mail: info@svizn.com

- 1.5. Další dodavatel části stavby Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS

### 1.5.1. dodavatel vybavení interiéru

název:  
sídlo: (kontaktní údaje budou předány po uzavření kupní smlouvy)  
jméno:  
telefon, e-mail:  
(společně také jako „dodavatelé“)

V případě změny údajů uvedených v článku 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se smluvní strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

Změna kontaktních údajů dalšího dodavatele uvedeného v článku 1. odst. 1.5. neukládá změnu této smlouvy formou písemného dodatku uzavřených mezi smluvními stranami. O těchto změnách se smluvní strany budou bezodkladně informovat tak, aby byla zachována koordinace všech plnění souvisejících s veřejnou zakázkou uvedenou v této smlouvě.

- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky v této smlouvě uvedené, a to konkrétně na část veřejné zakázky „**Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS – stavební práce**“ (dále též jako „stavba“). Další částí této veřejné zakázky je dodávka interiéru, a to vše do stavby v rámci veřejné zakázky v této smlouvě uvedené. V této souvislosti je nezbytně nutné, aby zhotovitel dle této smlouvy úzce spolupracoval a koordinoval veškeré své činnosti a činnosti dalšího tak, aby dílo dle této smlouvy a dodávky těchto dodavatelů v rámci veřejné zakázky v této smlouvě uvedené byly splněny řádně a včas, a to v termínu plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je mimo dalších svých povinností v této smlouvě uvedených též povinen koordinovat všechny tyto další dodávky. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí stavby je projekt „Snížení energetické náročnosti objektu ul. Žižkova 106, Jihlava“.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou dle příslušných právních předpisů, předmět smlouvy uvedený v této smlouvě dokáže splnit řádně a včas a je v této oblasti odborníkem ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“). Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou jednat poctivě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 občanského zákoníku.
- 1.8. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této smlouvy vysoce důležitý a tento bude též možno hradit z prostředků fondů Evropské unie. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této smlouvy řádně a včas. Zhotovitel je povinen též řídit a koordinovat dodávky dodavatelů v rámci veřejné zakázky v této smlouvě uvedené.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. V této souvislosti si je zhotovitel vědom skutečnosti, že provádění díla bude prováděno jednak pod dohledem osob uvedených v článku 1. této smlouvy a dále za přítomnosti archeologů (dále též jako „archeologové“), kteří budou přítomni při výkopových pracích provádění díla a dále, že v průběhu provádění díla budou do rozestavěného díla též dovezeny a nainstalovány prvky vybavení interiéru, a to i jiným dodavatelem, nebude-li vybraným uchazečem obou částí veřejné zakázky uvedené níže zhotovitel uvedený v této smlouvě.
- 2.4. V rámci provádění předmětu plnění zajistí zhotovitel též maximální koordinaci případného dalšího dodavatele vybavení interiéru tak, aby v termínu plnění uvedeném v této smlouvě bylo dílo ve smyslu rozsahu této smlouvy, a to včetně vybavení interiéru, nainstalováno a připraveno k užívání společně s dílem dle této smlouvy za zamýšleným účelem, což je provoz Integrovaného centra sociálních služeb (dále jen „ICSS“).
- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka uvedená níže v této smlouvě, je rozdělena na 2 části. Dílo prováděné na základě této smlouvy je pak jednou z částí uvedené veřejné zakázky. Další část veřejné zakázky se vztahuje na dodávku vybavení interiéru do díla, resp. do objektu stavby uvedené v této smlouvě tak, aby na základě obou částí veřejné zakázky bylo zhotoveno funkční ICSS sloužící ke stanovenému účelu, jež je zhotoviteli znám. Zhotovitel uvedený v této smlouvě bere na vědomí, že v rámci druhé části veřejné zakázky může být vybraným dodavatelem jiný subjekt. V této souvislosti se zavazuje a souhlasí, že činnost tohoto případného jiného vybraného dodavatele bude v rámci předmětu díla dle této smlouvy koordinovat tak, aby v termínu plnění uvedeném v této smlouvě bylo výsledkem obou částí veřejné zakázky funkční ICSS provedené bez vad a nedodělků a včas v termínu stanoveném v této smlouvě. Koordinací se

rozumí zejména následující činnosti:

- stavební připravenost pro jednotlivé dodávky, montáže a instalace obou částí veřejné zakázky
- časová a prostorová součinnost s dalšími dodavateli ve vazbě na bod 7.5. této smlouvy.

### **3. SPECIFIKACE DÍLA**

3.1. Předmětem díla je vybudování stavby pro provoz ICSS v místě plnění a veškeré další činnosti (dále též jako „dílo“), a to v návaznosti na výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS“ (dále též jako „veřejná zakázka“), zadané objednatelem jako veřejným zadavatelem v zadávacím řízení (dále jen „zadávací řízení“). Zhotovitel se tedy zavazuje provést dílo za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle projektové dokumentace níže uvedené (dále „projektová dokumentace“), a dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění díla:

- a) Tato smlouva o dílo,
- b) Zadávací podmínky zadavatele (objednatele) vztahující se k dílu nebo plnění zhotovitele dle této smlouvy, specifikované v zadávacím řízení veřejné zakázky, včetně projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel od objednatele v zadávacím řízení,
- c) Stavební a jiná povolení či souhlasy příslušných orgánů k realizaci nebo s realizací stavby,
- d) Nabídka zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky ze dne 22. 9. 2017, podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, obsahující případné doplňující informace z průběhu zadávacího řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“),
- e) Projektová dokumentace zpracovaná firmou SVIŽN, s. r. o., Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6, v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby (dále též jako „projektová dokumentace“).

Cokoliv, co je zmíněno ve specifikacích dle výše uvedeného pod bodem a) – e) týkajících se realizace díla a není zmíněno ve výkresech týkajících se realizace díla, nebo co je zmíněno ve výkresech a není zmíněno ve specifikacích, má stejný účinek a má se za to, jako by to bylo zmíněno ve specifikacích i ve výkresech. V případě jakéhokoliv rozporu nebo nekonzistence mezi závaznými dokumenty (viz výše písm. a) až e) včetně) bude tento rozpor vyřešen objednatelem písemně, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen před vlastním prováděním díla provést kontrolu všech předaných dokladů a podkladů tak, aby byl případný rozpor předaných podkladů a dokladů odhalen co nejdříve.

3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v závazných podkladech uvedených v článku 3. odst. 3.1., a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

3.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí, výkonů a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech objektů a podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby, jakož i vyhotovení geometrického plánu dokončeného díla se všemi náležitostmi potřebnými pro zápis do katastru nemovitostí a předání všech těchto dokladů objednateli;
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- c) pasportizace okolních objektů (staveb) před zahájením prací a po dokončení prací, a to dle dohody s objednatelem či jeho zástupcem a za osobní přítomnosti jak zástupce objednatele, tak zhotovitele při této pasportizaci;
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště nebo místa plnění; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou (realizací díla) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, záborů veřejných ploch a komunikací, smluv o zřízení věcných břemen a dalších existujících dohod a smluv;
- e) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle pravidel publicity obsažených v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu uveřejněné na <http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty> a dle pokynů objednatele;

- f) zajištění publicity projektu dle pokynů objednatele – billboard města specifikovaný ve výkazu výměr, grafický návrh bude předán zhotoviteli objednatelem po podpisu této smlouvy;
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci obsahujících mimo jiné údaje o množství likvidovaného odpadu, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- h) dále koordinaci veškerých prací jiného vybraného dodavatele vybavení interiéru tak, aby dílo, a to včetně dodání, instalace a provedení všech činností vztahující se k dodávce vybavení interiéru, bylo dokončeno řádně a včasné v termínu uvedeném v této smlouvě.
- 3.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi závaznými dokumenty (viz odst. 3.1 tohoto článku 3 této smlouvy), včetně případných změn a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel od objednatele veškeré potřebné, nutné a vhodné dokumenty, všechna stavební povolení či souhlasy nutné k realizaci díla a že je měl k dispozici při zpracování nabídky a ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, že si zkontroloval platnost a účinnost těchto dokumentů, povolení a souhlasů, a že práce z nich vyplývající v souvislosti s realizací díla jsou součástí celkové ceny, jak je vymezena v článku 6 této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla, jsou obsaženy v projektové dokumentaci pouze orientačně. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 3.7. Předmětem díla jsou rovněž zejména následující práce, výkony a činnosti:
- zabezpečení povolení k zásahům do komunikací pro výstavbu předmětu díla;
  - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, jinak každý měsíc)
  - zajištění součinnosti geodeta, statika, archeologa, popř. geologa, vč. zajištění případných rozborů v akreditované laboratoři, zařízení a vybavení interiéru tak, jak je uvedeno výše
  - opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) na staveništi
  - vypracování dokumentace skutečného provedení předmětu díla a zajištění dalších dokladů pro předání předmětu díla dle čl. 11. odst. 11.12
  - učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům, zajištění úhrady vytyčení veškerých stávajících sítí
  - všechny nutné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoliv její části, do provozu
  - obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi
  - zajištění nebo učinění potřebné protipožární ochrany
  - příprava staveniště včetně přístupů
  - údržba komunikace, zejména přes zimní období – zajištění provozuschopného stavu a čistoty na komunikacích
  - dodání materiálů a dílců v objednatelem požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
  - vyhotovení všech protokolů o provedených zkouškách, výchozích a revizních zpráv vyhrazených zařízení, návodů k obsluze a údržbě výrobků a zařízení, u kterých tato dokumentace je předepsána nebo přichází do úvahy, prohlášení o shodě aj.
  - zhotovení práce podle technologického předpisu
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce
  - zabezpečení průchodů pro pěší
  - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení
  - zajištění a zabezpečení přístupů a příjezdů záchranné služby k objektům po celou dobu výstavby
  - zabezpečení svozu komunálních odpadů (pro objekty Žižkova 106 a 108)
  - zajištění potřebného kácení vyvolané prováděním díla
  - práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu
  - zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepidlost, ztlížení vykopávky apod.)
  - zajištění veškerých lešení a podpěrných konstrukcí
  - montážní prostředky a pomůcky
  - úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
  - úpravy, očištění a ošetření pracoviště

- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění výkopů, přístřešky, zazimování stavby, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín
- zabezpečení uložení přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu, materiálu s obsahem azbestu apod. na skládku
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
- zajištění a umožnění přístupu archeologů, kteří budou provádět záchranný archeologický průzkum
- zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných obecně závazných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby. Jde zejména o tyto práce a technologie:
  - zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
  - práce ve výškách a na lešení
  - montáž pomocných konstrukcí a lešení
  - bednicí práce
  - železářské a betonářské práce
  - práce se stroji a strojními zařízeními
  - práce s elektrickým zařízením
- uvedení díla do provozu a komplexní vyzkoušení díla,
- bezodkladná pomoc, jaká bude vyžadována objednatelem při přípravě žádostí o povolení a podpůrných dat a dokumentů týkající se zejména provozu a údržby díla.

Náklady na všechny výše uvedené práce, výkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo.

- 3.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou
  - b) podmínkami stanovenými ČSN
  - c) projektovou dokumentací
  - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě do **31. 8. 2018**. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem v souladu s čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než tomuto dílu, aby dodržel závazný milník dle čl. 4. odst. 4.3 bodu 4.3.1 a termín uvedený v první větě tohoto čl. 4. odstavce 4.1.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli, tj. dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání a kolaudaci.
- Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce je objednatel oprávněn se kdykoliv rozhodnout, že dílo bude zhotovitel předávat objednateli postupně po „ucelených částech“; v takovém případě přiměřeně platí pro předání a převzetí takových částí vše, co platí dle této smlouvy pro předání díla jako celku s tím, že dílo jako celek je dle této smlouvy provedeno až v okamžiku popsaném v předchozím odstavci tohoto odstavce 4.2.
- 4.3. Podle časového harmonogramu výstavby, který je součástí nabídky zhotovitele, je stanoven jeden „závazný milník“, který je z důvodu umožnění realizace dodávky a montáže vybavení interiéru (2. část veřejné zakázky) pro zhotovitele stavební části závazný a slouží objednateli pro kontrolu zajištění součinnosti a koordinace s dodavatelem vybavení interiéru, aby bylo zajištěno

dokončení celé stavby ve stanoveném termínu a pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.

4.3.1. **závazný milník** znamená, že stavební práce zejména uvnitř objektu **musí být ukončeny do 31. 7. 2018**. Jedná se o dokončení stavebních prací v takovém rozsahu, aby dodavatel vybavení interiéru (dodavatel 2. části veřejné zakázky) mohl realizovat jeho bezproblémovou dodávku a montáž a aby svůj předmět díla mohl splnit bez jakéhokoliv omezení.

Další případné stavební práce dokončí dodavatel stavební části (1. část veřejné zakázky) v řádném termínu do 31. 8. 2018 tak, aby nedošlo k omezení či poškození dodávek interiéru.

Pracovní časový harmonogram výstavby ani jeho případné změny či dodatky nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na závazný milník uvedený výše v tomto odstavci 4.3., jehož změna je možná pouze postupem podle čl. 18. odstavce 18.3. této smlouvy.

- 4.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné dodatečné stavební práce (tzv. vícepráce), které mohou vzniknout z důvodů předem nepředvídatelných okolností a jejichž finanční objem nepřekročí 20 % ze sjednané ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla (viz odst. 4.1. tohoto čl. 4.) a dílo bude muset být řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku 3. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 4.6. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není kompletně dokončeno. Zhotovitel stavebních prací nemůže nést odpovědnost za dokončení interiéru, tj. za dokončení 2. části veřejné zakázky (pokud ji nevy soutěžil), má pouze koordinační povinnost.
- 4.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto výlučně v důsledku důvodů na straně objednatele zdrženo.
- 4.8. Styl, způsob a rychlost realizace díla musí být takové, aby přesvědčily objednatele, že bude dodržen časový harmonogram výstavby při dodržení závazného milníku dle odstavce 4.3 tohoto čl. 4. Pokud by objednatel měl rozumný důvod se domnívat, že časový harmonogram výstavby nebo závazný milník dle odstavce 4.3 tohoto článku 4. nebude nebo není dodržen z důvodů, které lze přičítat zhotoviteli, má objednatel právo to oznámit zhotoviteli a zhotovitel je následně povinen učinit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem veškerá opatření (zejména další přesčas a personál) nezbytná pro dokončení díla v souladu s termínem závazného milníku dle odstavce 4.3. a konečného termínu dle odstavce 4.1., nebo v souladu s prodlouženími schválenými objednatelem dle čl. 18. odstavce 18.3. této smlouvy. Přijatá opatření je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli. Veškeré náklady spojené s přesčasy, dodatečným personálem a ostatními opatřeními nese zhotovitel.
- 4.9. Pokud by měl zhotovitel důvod se kdykoliv v průběhu realizace díla domnívat, že dílo nemůže být dokončeno v rámci časového harmonogramu výstavby nebo v rámci prodloužení schválených lhůt objednatelem dle čl. 18. odstavce 18.3. této smlouvy, popř. že zhotovitel nebude schopen dokončit závazný milník dle odstavce 4.3 tohoto článku 4 této smlouvy v jejich termínu, je zhotovitel povinen okamžitě, ale v každém případě nejpozději do pěti (5) kalendářních dní ode dne, kdy měl poprvé důvod domnívat se, že realizace díla může být zpožděna, oznámit možné zpoždění objednateli písemně s uvedením důvodů a určením délky zpoždění, které se domnívá, že nastane nebo by mohlo nastat, a nejpozději do 10 kalendářních dní od výše uvedeného dne je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli navrženou nápravu pro dokončení díla v rámci časového harmonogramu výstavby nebo pro dokončení díla s co nejmenším možným prodloužením, pokud taková situace nastala a smlouva i nadále trvá.

## 5. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na území Kraje Vysočina, města Jihlavy, ulice Žižkova 2075/106, na pozemcích stanovených územním souhlasem č. j. MMJ/SÚ/17384/2017-MoH ze dne 8. 2. 2017 a stavebním povolením č. j. MMJ/SÚ/22072/2017-MoH ze dne 20. 2. 2017, které nabylo právní moci dne 11. 3. 2017.

## **6. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1. Cena předmětu plnění je sjednaná jako cena maximální, platná po celou dobu plnění této Smlouvy.

6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena celkem bez DPH

29 854 743 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě.

6.3. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS“ se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6.4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla (včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných obecně závaznými právními předpisy nebo dohodnutých v této smlouvě) a které zhotovitel při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách, které jsou uvedeny ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, zahrnuty tedy mimo jiné tyto výkony:

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi,
- b) náklady na postavení, udržování a odstranění lešení, pokud je ho potřeba,
- c) zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
- d) vyklizení pracoviště a staveniště a uvedení do původního stavu, odvoz zbytků materiálu, likvidace odpadních vod a kalů včetně souvisejících nákladů,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně,
- f) opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, zima, sníh a podobně,
- g) náklady na požární asistenci,
- h) zkoušky a atesty během výstavby, dokumentaci skutečného provedení,
- i) geodetické zaměření skutečného stavu včetně geometrického plánu všech objektů,
- j) vytyčovací práce a zaměření pro řádné zhotovení díla,
- k) platby za požadované záruky a pojištění,
- l) licenční poplatky a autorská práva,
- m) veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvláště v položkách výkazu výměr,
- n) veškeré pomocné práce, výkony a připomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
- o) veškeré technologické předpisy a postupy, výkresy, výpočty, výrobní a dílenská dokumentace, pasporty a jiné doklady nutné k provedení díla,
- p) náklady na dopravu a složení materiálu a jednotlivých zařízení včetně skladování na staveništi,
- q) náklady na zábory a dopravní značení, vč. provizorního,
- r) náklady spojené s povinnou publicitou dle podmínek IROP a publicitou města dle požadavků objednatele.

6.5. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

6.6. Provedené práce budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce.

Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu provádění prací, finančního harmonogramu a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů skutečně provedených prací.

Fakturace bude prováděna odděleně za SO.02 – Zateplení objektu č. p. 106 z důvodu možného spolufinancování stavby ze dvou zdrojů EU. Tento SO.02 je pro potřeby objednatele dále nazýván „Snížení energetické náročnosti objektu ul. Žižkova 106, Jihlava“, je součástí stavby a vztahují se na něj všechna ustanovení v této smlouvě uvedená.

Další způsob a členění fakturace bude zhotoviteli objednatelem sdělen písemně po podpisu této smlouvy.

Nedílnou součástí faktury je kromě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací i zjišťovací protokol písemně potvrzený technickým dozorem a zástupcem objednatele ve věcech technických. Soupis skutečně provedených prací bude předkládán jak v listinné tak v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné

strukturu a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (\*.esoupis, \*.xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru), a dále ve formátu \*.pdf a formátu \*.xlsx. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány.

Dílo bude proplaceno průběžně až do výše 100 % ceny prací. Položky obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90 %. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře dle skutečně provedených prací – skutečných výměr.

- 6.7. V případě, kdy technický dozor investora s některými položkami předloženého soupisu provedených prací, výkonů a dodávek nesouhlasí, vyznačí je a projedná s objednatelem a zhotovitelem tak, aby tento mohl i tyto sporné položky fakturovat alespoň v dohodnuté míře ke vzniku práva fakturovat, nebude-li to možné (nedojde-li o sporných položkách k písemné dohodě nebo písemnému potvrzení), pak sporné položky budou vyřešeny v rámci další faktury, a pokud se ani v další faktuře sporné položky nepodaří vyřešit písemnou dohodou smluvních stran, pak je zhotovitel oprávněn postupovat ohledně sporných položek podle čl. 18. odst. 18.5. této smlouvy.
- 6.8. Měsíční soupisy skutečně provedených prací, výkonů a dodávek budou vždy vystaveny v členění dle domluvy po zahájení stavby, přičemž dodatečné stavební práce budou vyčísleny na samostatných fakturách příslušně k jednotlivým částem díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a také údaj o úhrnném součtu všech zhotovitelem objednateli dříve fakturovaných plateb včetně částky obsažené v dílčí faktuře předložené objednateli k proplacení. Zhotovitel je povinen vždy uvádět v jednotlivých fakturách název akce: „**Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS**“, **evidenční číslo smlouvy a registrační číslo projektu**, které bude zhotoviteli dodatečně sděleno. V případě SO.02 – Zateplení objektu č. p. 106 bude v jednotlivých fakturách zvlášť na tento SO vystavených, uveden název akce: „**Snížení energetické náročnosti objektu ul. Žižkova 106, Jihlava**“, **evidenční číslo smlouvy a registrační číslo projektu**, které bude zhotoviteli dodatečně sděleno. V případě, že daňový doklad nebude zhotovitel oprávněn vystavit, nebo nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný anebo nebude obsahovat přílohy (např. zjišťovací protokol viz odst. 6.11. tohoto čl. 6. této smlouvy) dle této smlouvy, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad, a dodat přílohy. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Smluvní strany se dohodly, že na případné dodatečné stavební práce (tzv. vícepráce) (odst. 6.14., 6.15. a 6.16. níže) musí zhotovitel vystavit objednateli samostatný daňový doklad, jehož přílohou musí být, kromě jiných dokladů případně vyžadovaných dle této smlouvy, objednatelem písemně odsouhlasený změnový list (viz odst. 6.14. níže), přičemž změnový list musí být vypracován zvlášť pro SO.02 a zvlášť pro zbytek stavby. Faktura bude prodávajícím předána objednateli též v elektronické podobě, a to ve formátu \*.pdf.
- 6.10. Není-li dohodnuto jinak, je **splatnost daňových dokladů** smluvními stranami dohodnuta **do 30 kalendářních dnů** ode dne řádného doručení faktury – daňového dokladu (a povinných příloh k faktuře) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.11. K daňovému dokladu musí být připojen tzv. zjišťovací protokol - soupis prací, výkonů a dodávek skutečně provedených za každý měsíc, a to po položkách dle oceněného výkazu výměr, který musí být písemně odsouhlasený technickým dozorem investora a opatřený jeho originálním podpisem a případně razítkem. Zjišťovací protokol bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění, objemů dodávek, prací a výkonů zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel má nárok na proplacení daňového dokladu ve výše uvedené lhůtě splatnosti pouze v rozsahu, v jakém technický dozor investora písemně odsouhlasil zjišťovací protokol, tj. jaké položky ze soupisu prací, výkonů a dodávek zhotovitele a v jakém rozsahu uznal za zhotovitelem skutečně provedené. Nebude-li dohodnuto jinak, bude cena připadající na neodsouhlasený rozsah prací a dodávek zaplacená zhotoviteli až na základě pravomocného soudního rozhodnutí soudu, které stanoví jeho (případný) nárok na zaplacení této ceny.
- 6.12. **Do pěti kalendářních dnů** po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad - **konečná faktura** (vyúčtování Ceny za provedení díla), ve kterém budou zohledněny všechny do té doby zhotovitelem objednateli dříve fakturované



platby včetně částky obsažené v této konečné faktuře předložené objednateli k proplacení.

6.13. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze v případech tzv. dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (a které nejsou předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy v době jejího uzavření), jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla dle této smlouvy za předpokladu, že tyto práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky (tj. od předmětu plnění sjednaného při uzavírání této smlouvy), pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení předmětu plnění původní veřejné zakázky (tj. předmětu plnění sjednaného při uzavírání této smlouvy). Celkový rozsah těchto dodatečných stavebních prací i opakovaně nesmí překročit limit daný zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny dodatečných stavebních prací pouze v případě, že takové dodatečné stavební práce byly objednatelem zadány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, objednatel písemně odsouhlasil práce v tzv. změnovém listu (viz následující odst. 6.14.), práce byly projednány v orgánech statutárního města Jihlavy a smluvní strany uzavřely na takové dodatečné práce písemný dodatek k této smlouvě a zhotovitel takové stavební práce řádně a včas dle sjednaných podmínek skutečně provedl.

6.14. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv práce, výkony nebo dodávky, které jdou nad rámec plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo nejsou obsaženy v ceně za dílo dle této smlouvy, mohou být zhotovitelem provedeny pouze v případě, že k nim dal před jejich provedením objednatel písemný souhlas na změnovém listu, vypracovaném zhotovitelem, přičemž změnový list musí být vypracován zvlášť pro SO.02 a zvlášť pro zbytek stavby, a smluvní strany pak ohledně takových víceprací sjednaly písemný dodatek k této smlouvě. Před provedením jakýchkoliv dodatečných prací (které jdou nad rámec díla sjednaného v této smlouvě) si tedy zhotovitel musí:

a) Zpracovat soupis (výkaz) těchto prací a jejich nacenění v jednotkových cenách dle pravidel uvedených v následujícím odstavci 6.15. na tzv. změnovém listu. Do změnového listu zhotovitel uvede zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od smlouvy a/nebo závazných podkladů k předmětu plnění díla (viz čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy), veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu realizace díla budou objednatelem písemně odsouhlaseny a stručný, ale přesný technický popis změn díla a podrobný a přesný s tím související soupis prací, výkonů a dodávek oceněný postupem dle následujícího odstavce 6.15. a sdělení, zda cena má vliv na termín plnění díla nebo termín pro splnění uzlového bodu.

b) Vyžádat si písemné potvrzení provedení těchto prací od objednatele, autorského dozoru a technického dozoru investora na příslušném změnovém listu

c) Uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této smlouvě.

Bez písemného odsouhlasení prací, výkonů nebo dodávek objednatele na změnovém listu a uzavření písemného dodatku k této smlouvě není objednatel povinen jakékoliv dodatečné práce zhotoviteli zaplatit.

6.15. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny podané v zadávacím řízení; dodatečné stavební práce (tzv. vícepráce), které nebudou odpovídat ani jedné z položek obsažených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro rok 2017, které budou sniženy o 20 %. Dodatečné stavební práce (tzv. vícepráce), které nebudou odpovídat žádné z položek obsažených v nabídce zhotovitele ani v cenové soustavě ÚRS Praha platné pro rok 2017, budou oceněny na základě písemné dohody smluvních stran - obvyklá cena způsobem uvedeným v následujících větách tohoto odstavce:

- Specifikace materiálů neuvedených v Příloze č. 1 této smlouvy budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů, netvořících koncern se zhotovitelem, (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.

- Specifikace materiálů neuvedených v oceněném výkazu výměr v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s objednatelem postupem dle této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

Tento způsob ocenění, uvedený v tomto odstavci 6.15. se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny ve smyslu ust. § 2614 občanského zákoníku.

- 6.16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením zhotoviteli, ze kterého musí být zřejmé, kterou část díla si nepřeje/nepožaduje od zhotovitele provést. Od okamžiku oznámení objednatelem není zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit objednateli a objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nesplněnou částí díla cokoli zhotoviteli zaplatit. V takových případech musí být smluvní cena úměrně snížena, s použitím cen z oceněného výkazu výměr v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list, přičemž změnový list musí být vypracován zvlášť pro SO.02 a zvlášť pro zbytek stavby (se soupisem těchto méněprací a jejich nacenění v jednotkových cenách z oceněného výkazu výměr v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatelem, autorským dozorem a technickým dozorem investora. Omezení rozsahu prací bude provedeno na základě posouzení takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.

## **7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A DALŠÍCH SUBJEKTŮ**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou a včasnou realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uposlechnout jakýchkoliv příkazů směřujících k zastavení či pozastavení konkrétních činností na části díla, a to na základě výzvy archeologů provádějících záchranný archeologický výzkum tak, aby tito archeologové mohli v případě nálezů provést záchranný archeologický výzkum. Zhotovitel je pak povinen provádět jinou část díla nedotčenou nálezem archeologů tak, aby dílo jako celek bylo provedeno řádně a včas. Jakýkoliv nález v souvislosti s prováděným dílem musí být bezodkladně zapsán do stavebního deníku a zhotovitel se po dobu provádění záchranného archeologického výzkumu nedostává do prodlení. Jakékoliv nálezy archeologů v místě plnění, které nemají přímý vliv na realizaci stavby, nezakládají povinnost objednatele k prodloužení termínu plnění díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že v průběhu provádění díla může jiný vybraný dodavatel na základě druhé části veřejné zakázky do díla či jeho částí dodat pro objednatele prvky vybavení interiéru. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje vyvinout maximální součinnost a umožnit tomuto dodavateli vstup a volný pohyb do předem určených prostor, kam bude tyto věci montovat a instalovat. Zhotovitel se zavazuje koordinovat jeho činnost tak, aby celkové dílo včetně takto nainstalovaného vybavení interiéru bylo provedeno řádně a v termínu uvedeném v této smlouvě.
- Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením stavebních prací (dle článku 4. bodu 4.3.1.) prokazatelně vyzvat (minimálně formou e-mailové komunikace) dodavatele druhé části stavby uvedené v článku 1.5. k zahájení dodávek do místa plnění předmětu díla.

## **8. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby i místními podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla dané zadávacími podmínkami zadavatele (objednatele) v zadávacím řízení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto

smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

- 8.2. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby (viz technický dozor investora v čl. 1 bodu 1.4.1 této smlouvy) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a touto smlouvou o dílo; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor investora, nebo osoby písemně jím zmocněné, je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Zhotovitel je povinen výkon kontroly strpět a poskytnout objednateli k jejímu provedení veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že technický dozor nesmí provádět sám ani je nesmí provádět osoba s ním spojená.
- 8.3. Během realizace díla se budou konat kontrolní prohlídky, na které budou/mohou být zváni i zástupci dotčených orgánů státní správy či jiných subjektů. Zhotovitel zajistí účast případných poddodavatelů a včasné oznamování hlavních fází výstavby díla zástupcům dotčeným orgánům státní správy.
- 8.4. Během realizace díla se budou konat kontrolní dny svolávané zástupcem objednatele. Obsahem každé koordinační a řídicí schůze (dále též jako „kontrolní den“) bude kontrola všech záležitostí týkajících se projektu, včetně postupu, nákladů a jakýchkoli záležitostí ovlivňujících výsledky projektu, předjímané přípravy pro budoucí práci na díle a řešení jakýchkoli záležitostí vyvstávajících v souladu s tímto ustanovením. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který podepíší účastníci takového jednání.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavby seznam poddodavatelů, a dále při každé změně do 5 dnů ode dne, kdy tato změna nastala. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen dodat i na žádost objednatele v jím stanovené lhůtě. Seznam poddodavatelů musí obsahovat výši jejich podílu na realizaci díla. Nepředání seznamu poddodavatelů v dohodnutém termínu bude považováno za porušení smluvních podmínek podléhajících sankci dle čl. 13. odst. 13.7. této smlouvy a za důvod podstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitele zakládajícího objednateli právo odstoupit od této smlouvy. Změna poddodavatele, s jehož pomocí zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na předmět plnění této smlouvy, je možná pouze za takového poddodavatele, který prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož má nahradit. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli, pokud je používá k plnění této smlouvy, upravit práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy. Zejména je v těchto smlouvách povinen:
- upravit způsob jejich ukončení obdobně s touto smlouvou; a
  - upravit požadavky na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaných věcí a uživatelských práv zajištěných u svých poddodavatelů a zajistit naprostý soulad plnění poddodavatele s těmito požadavky; a
  - zavázat poddodavatele, aby postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s jakostí dle této smlouvy; a
  - výslovně upravit, že se veškerá práva a povinnosti plynoucí z těchto smluv budou řídit právem České republiky.
- Splnění povinností dle předchozího odstavce 8.6. je zhotovitel povinen objednateli na jeho vyžádání prokázat. V případě nesplnění je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 10. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést řádně stavební deník a deník víceprací v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky č. 62/2013 Sb. alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení díla

od projektové dokumentace, informace o konání kontrolních dnů a dále informace týkající se činností a úkonů souvisejících se zajištěním koordinace dalších subjektů, zejména dodavatele vybavení interiéru. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Ve stavebním deníku bude vždy zřetelně a zvlášť vyznačen zápis k SO.02 s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu ul. Žižkova 106, Jihlava“ a zbytku stavby. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli (natrvalo) při převjímacím řízení.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba, a to na bázi denních zápisů. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 9.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 9.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy zapisuje oprávněná osoba čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 9.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 9.7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební deník a k jednotlivým zápisům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá, případně napsat svůj požadavek či pokyn.
- 9.8. Objednatel může vznést jakékoliv námitky k zápisům a údajům zhotovitele ve stavebním deníku. Námitky musí být vzneseny bez zbytečného odkladu od provedení zápisu ve stavebním deníku.
- 9.9. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. zhotovitel - objednatel.
- 9.10. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. V případě zjištění opětovného porušení povinnosti vést řádně stavební deník, bude mu smluvní pokuta uložena opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty). Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

## **10. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od výzvy ze strany objednatele. O předání staveniště objednatel a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací vč. plánu organizace výstavby.
- 10.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři vyhotovení projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku,

případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 10.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, a to včetně dodavatele vybavení interiéru;
  - b) udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy, okamžitý průběžný úklid znečištěných přístupových komunikací.
- 10.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek platných nařízení, předpisů či vyhlášek. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.9. Nejpozději v den předání díla objednateli musí zhotovitel staveniště zcela vyklidit (včetně odstranění všech zařízení staveniště ze staveniště), provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné (staveniště samotného) a uklizené a vyklizené staveniště předat objednateli; o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ohledně kterého platí přiměřeně ustanovení čl. 11 vztahující se k předávacímu protokolu. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **11. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v platných normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN, jakož i v platných technických předpisech či pravidlech. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s platnými českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů v rámci stavebních povolení. Dílo bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, spolehlivosti i funkci, bude prvotřídní ve všech detailech, zabezpečí bezporuchový provoz a bude odpovídat a vyhovovat požadovaným účelům, ke kterým bylo zhotoveno podle této smlouvy.
- 11.2. Pro dílo použije zhotovitel jen nové materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 11.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně další potřebné projektové dokumentace zhotovit,

zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 3. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby a v oboru dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

11.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

- a) zanezt do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli 6 tištěných vyhotovení (vždy i elektronicky na CD - formát \*.pdf a \*.dgn nebo \*.dwg) projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
- b) Po dobu provádění díla, až do jeho řádného protokolárního předání objednateli, o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v listinné podobě v 8 paré (vždy i elektronicky) jako součást předávacího protokolu dle odstavce 11.9 tohoto čl. 11. této smlouvy, tzn. dodat geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě dat získaných z digitální technické mapy města (DTMM), kterou zhotovitel obdrží od města a kterou zaktualizuje na základě nového stavu. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu \*.dgn V7 (Microstation). Data DTMM ve formátu \*.dgn poskytne město na žádost zhotovitele. Žádost musí definovat požadovaný rozsah předávaných dat.
- c) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad a umožnit objednateli kontrolu této částí díla.
- d) veškeré práce provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů.
- e) veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo



- pracovníprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- f) ve spolupráci s technickým dozorem investora pravidelně otevřeně a pravdivě komunikovat s občany. Minimálně 15 kalendářních dní před započítím prací v každé jednotlivé komunikaci je zhotovitel povinen písemnou prokazatelnou formou informovat dotčené obyvatele o průběhu prací na té části díla, která se dotčených obyvatel týká.
- 11.7. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení završeného v případě, že zhotovitel provedl dílo řádně dle této smlouvy a předal objednateli rovněž všechny požadované dokumenty dle této smlouvy, podpisem písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace dle odstavce 11.11. tohoto čl. 11. této smlouvy. Zhotovitel v rámci koordinace díla vyzve písemně dodavatele druhé části veřejné zakázky, tj. dodávky interiéru, aby v rámci předání a převzetí stavebních prací došlo k předání a převzetí dodávky interiéru tak, aby dílo bylo předáno jako celek v termínu stanoveném v této smlouvě. Pro účely této smlouvy platí, že dílo jako celek bylo zhotoveno, za podmínky řádného provedení přejímek všech příslušných částí díla, okamžikem podepsání (jak ze strany zhotovitele, tak i ze strany objednatele) předávacího protokolu s jednoznačným prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Ustanovení předchozí věty se vztahuje přiměřeně na části díla, u kterých objednatel využil svého oprávnění převzít „ucelenou část díla“ dle čl. 4. odst. 4.2. poslední odstavec této smlouvy.
- 11.8. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za skryté vady, dílo musí být předáno bez zjevných vad a nedodělků. Podmínkou pro převzetí díla objednatel je předání bankovní záruky za jakost v souladu s čl. 16. odstavci 16.5. a 16.6. této smlouvy.
- 11.9. Předávací protokol musí obsahovat především předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 11.10. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem.
- 11.11. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména
- stavební deník
  - geometrické plány potvrzené příslušným katastrálním úřadem
  - atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách, měřeních a revizní zprávy
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (dále též jako „DSPS“). DSPS bude předána 6x v písemné podobě a vždy i v digitální podobě na CD nosiči v souladu s odst. 11.6.a).
  - geodetické zaměření skutečného stavu stavby ve formátu \*.dgn vč. výškopisného a polohopisného zaměření v souladu s odst. 11.6.a). Zaměření bude ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - ostatní doklady požadované stavebním nebo speciálními stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb
- 11.12. V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, nezapočne se nebo se zastaví běh přejímacího řízení, ve kterém se bude pokračovat (pokud bylo zahájeno) až po předložení chybějících dokumentů.
- 11.13. Dílo bude předáváno v souladu s čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.14. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání není objednatel povinen předávané dílo převzít; totéž právo dílo nepřevzít má objednatel v případě, kdy zhotovitel nepředá objednateli veškeré požadované dokumenty v souladu s touto smlouvou. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací dle čl. 3. odst. 3.1, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky, výkony nebo služby oproti rozsahu definovaného předmětu plnění dle této smlouvy.
- 11.15. Budou-li při přejímce zjištěny vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn přejímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v přejímce pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělku. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení přejímky bude pokračováno již v započaté

- přejímce (přejímacím řízení) nebo bude zahájeno nové přejímací řízení. Pokud objednatel pro vady nebo nedodělky brání řádnému užívání dílo nepřeveze, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto čl. 11. této smlouvy.
- 11.16. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.

## **12. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, veškeré kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2619 občanského zákoníku s odkazem na ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku, tedy přejímá záruku za to, že dílo jako celek podle této smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby dle této smlouvy:
- a) bez jakýchkoliv vad,
  - b) plně funkční,
  - c) splňovat všechny požadavky stanovené touto smlouvou,
  - d) mít vlastnosti touto smlouvou vymíněné,
  - e) splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám, standardům a předpisům,
  - f) způsobilé k účelu sjednanému dle této smlouvy,
  - g) nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití dle této smlouvy,
  - h) způsobilost k (po)užití dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (veškeré stavební části a dodávky i zařízení) záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu o převzetí díla jako celku dle čl. 11. odst. 11.7. druhá věta této smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odstavce 12.2 tohoto čl. 12. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Při samotném odstraňování vad díla je Zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat. Lhůta k odstranění konkrétní vady díla bude zhotoviteli odsouhlasena s objednatelem.
- 12.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odstavci 12.2 tohoto čl. 12. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Záruční doba dále neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odstavce 12.4 tohoto čl. 12 této smlouvy anebo
  - b) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4 tohoto čl. 12. této smlouvy a nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní a nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle dalších oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění



zhotoviteli, odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Tuto částku je však objednatel oprávněn čerpat i ze zhotovitelem složené bankovní záruky. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli pokutu, zůstávají nedotčena. V případě, že vady díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle této smlouvy (viz odstavce 12.1. a 12.2. tohoto čl. 12. této smlouvy).

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla (ustanovení § 2615 občanského zákoníku s odkazem na § 2106 a násled. občanského zákoníku) i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.8. O reklamačním řízení budou objednatelům požizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **13. SANKCE**

- 13.1. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z neuhrazené částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nepředá (nedodá) objednateli řádně a včas originál kterékoliv bankovní záruky dle oddílu 16 odstavce 16.1 a 16.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s splněním této povinnosti.
- 13.3. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost provést řádně a včas dílo v termínu specifikovaném v čl. 4. odstavci 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (viz čl. 11. odst. 11.7. této smlouvy) v termínu v tomto protokolu dohodnutém, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nezhájí odstranění nebo neodstraní objednatelům reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení u každé vady zvlášť.
- 13.6. V případě, že zhotovitel neuklidí nebo nevyuklidí staveniště, anebo neupraví všechny plochy řádně a včas podle ustanovení čl. 10. odst. 10.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli seznam poddodavatelů řádně a včas podle ustanovení čl. 8. odst. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. V případě, kdy zhotovitel nezajistí koordinaci dalšího případného dodavatele, vybavení interiéru, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla, a to za každé takové porušení koordinace. V případě, kdy z viny zhotovitele, kdy zhotovitel nezajistil koordinaci dodavatele vybavení interiéru do díla, dojde k prodlení s předáním díla včetně nainstalovaného vybavení interiéru, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý byť započatý den prodlení s předáním díla vybavení interiéru v termínu uvedeném v této smlouvě.

- 13.9. Smluvní pokuta je splatná do třiceti kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti kterékoliv pohledávce zhotovitele, i nesplátné.
- 13.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty či náhradu škody, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.13. V případě nepředložení objednateli kterékoliv platné pojistné smlouvy kdykoliv v průběhu stavby, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s jejich předložením.

#### **14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:
- a) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. 4. odstavce 4.7 této smlouvy, a nebo
  - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
  - c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
  - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v čl. 11. této smlouvy, a nebo
  - e) probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a nebo
  - f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. 17. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 17. této smlouvy, a nebo
  - g) jestliže zhotovitel neposkytne opakovaně objednateli součinnost dle čl. 7. této smlouvy, a nebo
  - h) jestliže zhotovitel používá pro své plnění poddodavatele v rozporu s touto smlouvou nebo porušil kteroukoliv svoji povinnost specifikovanou v čl. 11. odst. 11.7. této smlouvy, a nebo
  - i) jestliže zhotovitel nehradí platby svým poddodavatelům v termínu jejich splatnosti.
- 14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či omezit předmět plnění v případě, že nedojde k vydání právního aktu poskytovatele dotace či jiného obdobného dokumentu, nebo v případě, že bude před zahájením stavby zřejmé, že nebude možno splnit podmínky poskytovatele dotace či jiného spolufinancování, či nastanou jiné skutečnosti bránící realizaci díla v daném termínu.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli;
  - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatel, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může zhotovitel objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen

za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

14.5. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy:

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
- b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
- c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
- d) Kromě toho se zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby objednatelem uvedené v předchozím odstavci 14.4., zavazuje:
  - (i) předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
  - (ii) v rozsahu z právního hlediska možném převede na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
  - (iii) předá objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho subdodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.

14.6. Nejdříve po řádném ukončení činnosti zhotovitele dle odstavce 14.5. této smlouvy a vyrovnání vzájemných plnění dle odstavce 14.4., je objednatel povinen vrátit zhotoviteli dosud nečerpané a nevrácené bankovní záruky, které obdržel od zhotovitele ve spojitosti s touto smlouvou. V případě předání již realizované části díla bude nadále uplatňována bankovní záruka za jakost v poměru odpovídající převzaté části díla.

14.7. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesla z tohoto vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

## **15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli dle této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to do doby řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště zpět objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, anebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části
- c) (např. podpěrné konstrukce, lešení), a nebo
- d) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, a to od okamžiku:(i) jejich zabudování do díla nebo (ii) kdy byla objednatelem provedena platba za takové věci anebo (iii) dnem, kdy takové věci určené k zabudování do díla byly dodány na místo realizace díla, podle toho, která z těchto situací (i), (ii) nebo (iii) nastane dříve. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak,

aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele a případných peněžitých nároků objednatele vzniklých v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem je zajištěno bankovní zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE BANKOVNÍMI ZÁRUKAMI**

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku **za řádné provedení díla ve výši 10 % ceny za provedení díla** s platností na celou dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 16.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu se zavazuje předložit zhotovitel objednateli v originále listiny v den uzavření této smlouvy o dílo. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna a vrácena zpět zhotoviteli nebo bance, která vydala bankovní záruku do 7 kalendářních dnů po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla
- 16.3. Záruka za provedení díla musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména:
- povinnost udržovat záruku za provedení díla stanoveným způsobem
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy
  - povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, která vznikne objednateli z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele
  - povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo dle ustanovení článku 17 této smlouvy
  - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním závazného milníku, dále zejména porušení povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv
  - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo a povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 16.4. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za provedení díla vždy v plném rozsahu (tj. až do výše uvedené v bankovní záruce). V případě celého vyčerpání peněžní částky uvedené v této bankovní záruce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu či v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění od objednatele v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 16.5. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a za odstranění vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje předat objednateli další bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši **5 % ceny z ceny díla** s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla objednatelem (viz čl. 11 odst. 11.7. této smlouvy). Tuto bankovní záruku může po předchozí písemné dohodě zhotovitel s objednatelem nahradit jiným zajišťovacím institutem, avšak ve stejné hodnotě a režimu, jako je bankovní záruka v tomto ustanovení uvedená. Z této bankovní záruky či jiného zajišťovacího institutu musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele nárok na smluvní pokutu.

- 16.6. Bankovní záruku nebo jiný zajišťovací institut podle předchozího bodu, vystaven ve znění předem písemně odsouhlaseném objednatel, předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku či jiný zajišťovací institut ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti předat bankovní záruku či jiný zajišťovací institut dle odstavců 16.1. a 16.5. tohoto článku 16. této smlouvy, a to ve výši **100.000,- Kč** (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).
- 16.7. Bankovní záruk dle čl. 16.1., případně dle čl. č. 16.5., pokud se nebude jednat o jiný zajišťovací institut, musí být vydán bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, a musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.8. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy (viz čl. 4 odstavce 4.1. této smlouvy), případně prodloužení takového termínu písemným dodatkem k této smlouvě, nebo v případě prodloužení záruční doby z důvodů, které nelze přičíst objednateli, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala této smlouvě.
- 16.9. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami, případně jiným zajišťovacím institutem, dle tohoto čl. 16. a s jejich obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk dle tohoto oddílu 16. se budou řídit českým právním řádem, a v rámci této volby práva občanským zákoníkem.

## **17. POJIŠTĚNÍ**

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající, a to s pojistným plněním ve výši minimálně **25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých).
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. contractors all risk insurance), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány ve výši minimálně **25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých).
- 17.3. Zhotovitel předá při podpisu této smlouvy o dílo objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. 17.1. a odst. 17.2. této smlouvy.
- 17.4. Při nedodržení povinnosti uvedené v čl. 17. odst. 17.3. bude objednatel považován za neposkytnutí nezbytné součinnosti se všemi důsledky vyplývajícími ze zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 17.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy udržovat pojištění dle odstavců 17.1. a 17.2. tohoto čl. 17. této smlouvy v platnosti a účinnosti a je povinen takovou skutečnost prokázat objednateli na jeho vyžádání.

## **18. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušná ustanovení tohoto čl. 18 této smlouvy.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně (vzestupně) číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Smluvní strany se dle § 89a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích z této smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatel.
- 18.5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy založené touto smlouvou nebo z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Toto ustanovení odstavce 18.5. trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.

- 18.6. Doručování písemné korespondence v souvislosti s realizací díla je možno realizovat:
- přednostně prostřednictvím datové schránky – u originálů dokumentů, které byly vyhotoveny v papírové podobě, musí být vyhotovena konverze a musí být užity zaručené elektronické podpisy
  - prostřednictvím držitele poštovní licence
  - prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba)
  - osobním předáním v místě sídla smluvních stran.

Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se v případě, že si adresát zásilku nevyzvedl, třetí den od uložení doporučené zásilky s oznámením nebo výzvou u příslušného držitele poštovní licence za den doručení.

- 18.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, nevymahatelným či neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, vymahatelná a platná. Smluvní strany se zavazují, že namísto takového neúčinného, nevymahatelného či neplatného ustanovení platí přiměřeně úprava, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu, účelu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat tomu, co obě strany zamýšlely nebo co by byly podle smyslu a účelu zamýšlet chtěly.

- 18.8. V rámci předmětu plnění se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:

- a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novými právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět plnění může být financován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), plnit tyto povinnosti:
  - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány IROP, OPŽP a další oprávněné subjekty,
  - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu plnění a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
  - (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této Smlouvy, a to do 31. 12. 2028,
  - (iv) dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Účinností tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 19.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně veškerých osobních údajů v ní obsažených.
- 19.3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude místně příslušným soudem k řešení sporů vyplývajících z této smlouvy místně příslušný soud objednatele.
- 19.4. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu subjektu této smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, ani svoje pohledávky vůči objednateli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, na jinou osobu. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 19.6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- 19.7. Smluvní strany prohlašují, že všem informacím, termínům a svým právem a povinnostem v této smlouvě uvedených rozumí a takto je berou na vědomí a budou se jimi řídit a respektovat je.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek a obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této smlouvy v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojitý výklad, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

v JIHLAVĚ..... dne 24.10.2017

V Třešti dne 24. 10. 2017

Za objednatele



Za zhotovitele  
Ing. Martin Podzimek  
jednatel společnosti  
Podzimek a synové s.r.o.

**PODZIMEK**  
**& SYNOVÉ**

Váňovská 528, TŘEŠŤ, tel.. 567 214 241-4