



MURSP00B7U02

## MEMORANDUM O POROZUMĚNÍ

které činí níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Město Rosice**, IČ: 002 82 481

Sídlem: 66501 Rosice, Palackého nám. 13

Zastoupené panem Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou města

na straně jedné a dále také jen jako „**Město Rosice**“

a

**BRAMLEY, s.r.o.**, IČ: 263 06 735

na straně druhé a dále také jen jako „**společnost BRAMLEY**“

### Preambule

Vzhledem k tomu, že:

(a) **společnost BRAMLEY** je subjektem majícím zájem nabýt do svého vlastnictví následující nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, na LV č. 1649, jmenovitě se pak jedná o:

- pozemek parc. č. St. 1642, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p./ č. e., objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc. č. St. 1643, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova s č. p. 1158, objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc. č. St. 1644, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p./ č. e., objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc. č. 1103/9, zahrada,
- pozemek parc. č. 1557/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1557/9, ostatní plocha, jiná plocha,

(dále společně také jen jako „Nemovitosti“),

a současně subjektem majícím zájem na Nemovitostech vybudovat objekty k bydlení v souladu se studií areálu bývalého učiliště, která tvoří přílohu č. 1 tohoto memoranda (dále také jen jako „Studie“, takto specifikovaná výstavba dále také jen jako „Výstavba“);

(b) **město Rosice** je subjektem podporujícím Výstavbu zamýšlenou **společností BRAMLEY** v souladu se Studií a současně subjektem majícím zájem na zachování provozu stávající mateřské školy a tělocvičny v budovách nacházejících se na Nemovitostech, subjektem majícím zájem podílet se na jednáních ohledně možnosti případného zřízení odloučeného pracoviště základní školy v prostorech na Nemovitostech a rovněž subjektem majícím zájem na dalším veřejném využití přilehlých ploch, z nichž některé jsou rovněž v jeho vlastnictví;

- (c) spolupráce města Rosice a společnosti BRAMLEY (uvedené subjekty dále společně také jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“) se jeví být oboustranně i celospolečensky přínosnou,

rozhodly se smluvní strany sjednat bližší podmínky vzájemné spolupráce a uzavřít toto memorandum o porozumění.

## Článek I. Předmět spolupráce

### 1. Vzájemná součinnost

Smluvní strany prohlašují, že jejich společným zájmem je realizace Výstavby dle Studie společnosti BRAMLEY a že jsou pro naplnění předmětného účelu připraveny poskytnout si maximální vzájemnou součinnost.

### 2. Mateřská škola

**Město Rosice** prohlašuje, že má zájem na zajištění zachování nepřerušného provozu stávající mateřské školy nacházející se v budově na Nemovitostech, a to včetně zajištění nepřerušovaných dodávek tepla, teplé vody a elektrické energie do prostor mateřské školy.

**Společnost BRAMLEY** v dané souvislosti prohlašuje, že zachování nepřerušného provozu stávající mateřské školy nacházející se v budově na Nemovitostech, a to včetně zajištění nepřerušovaných dodávek tepla, teplé vody a elektrické energie do prostor mateřské školy, je v rámci Výstavby připravena zajistit.

### 3. Tělocvična

**Město Rosice** prohlašuje, že má zájem na zajištění zachování nepřerušného provozu stávající tělocvičny nacházející se v budově na Nemovitostech.

**Společnost BRAMLEY** v dané souvislosti prohlašuje, že zachování nepřerušného provozu stávající tělocvičny nacházející se v budově na Nemovitostech je v rámci Výstavby připravena zajistit.

### 4. Základní škola

**Město Rosice a společnost BRAMLEY** dále prohlašují, že mají zájem zahájit jednání o možnostech případného umístění odloučeného pracoviště základní školy ve zbývajících prostorech na Nemovitostech.

### 5. Ekonomické podmínky provozu mateřské školy, tělocvičny a základní školy

**Město Rosice a společnost BRAMLEY** v souvislosti se shora uvedeným prohlašují, že mají zájem neprodleně zahájit jednání o ekonomických podmínkách dalšího provozu předmětné mateřské školy, tělocvičny a případně i odloučeného pracoviště základní školy v areálu.

## 6. Příjezdová komunikace

**Společnost BRAMLEY** prohlašuje, že nutnou podmínkou pro realizaci Výstavby je zajištění příjezdové komunikace k Nemovitostem.

**Město Rosice** v dané souvislosti prohlašuje, že má zájem na zajištění příjezdové komunikace k Nemovitostem a možnosti tak učinit a uděluje tímto **společnosti BRAMLEY** příslib zajistit příjezdovou komunikaci k Nemovitostem, a to jedním z následujících způsobů:

a) zřízením příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1103/9, zahrada, parc. č. 1556/1, ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2350/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 2352/1, ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rosice u Brna;

nebo

b) nabytím (odkoupením) pozemku parc. č. 1557/67, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Rosice u Brna, který bude sloužit jako příjezdová komunikace k Nemovitostem.

**Společnost BRAMLEY** v dané souvislosti prohlašuje, že za předpokladu, že se stane výlučným vlastníkem Nemovitostí, má zájem podpořit zajištění příjezdové komunikace k Nemovitostem, a to ve formě poskytnutí příspěvku **Městu Rosice** ve výši odpovídající skutečným nákladům na vybudování vozovky a sjezdu v souladu s dokumentací „Rosice, Komunikace k areálu na ulici Říčanská 1158“, která obsahuje specifikaci záměru na zřízení příjezdové komunikace a která tvoří přílohu č. 2 tohoto memoranda, za jakýchkoli okolností však v maximální výši 784.150,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Náklady na zřízení souvisejícího chodníku ponese **Město Rosice**. Bude-li zajištění příjezdové komunikace realizováno způsobem dle písm. b) tohoto odstavce 6 shora, poskytne **společnost BRAMLEY Městu Rosice** příspěvek ve shora uvedené výši za účelem úhrady kupní ceny předmětného pozemku.

**Město Rosice** v dané souvislosti uděluje **společnosti BRAMLEY** příslib, že bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto memoranda podá na příslušný stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení (či jakéhokoli dokumentu potřebného dle aktuálně účinných právních předpisů) pro realizaci výstavby příjezdové komunikace na pozemcích specifikovaných shora v tomto odstavci 6. pod písmenem a).

## 7. Exkluzivita, nutnost dodržení záměru

Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na realizaci shora uvedených záměrů, a za tím účelem se zavazují spolu úzce a intenzivně spolupracovat a **Město Rosice** v dané souvislosti prohlašuje a zavazuje se jednat o realizaci Výstavby pouze se **společností BRAMLEY** a neumožnit realizaci Výstavby či obdobného projektu jinému subjektu než **společnosti BRAMLEY**.

**Společnost BRAMLEY** v dané souvislosti prohlašuje, že má zájem realizovat Výstavbu v souladu se Studií a záměry uvedenými v tomto memorandu, a zavazuje se dodržet takto specifikovaný záměr, přičemž pro úplnost **společnost BRAMLEY** výslovně prohlašuje, že nemá jakýkoli zájem realizovat na Nemovitostech výstavbu ubytovny a zavazuje se, že v rámci Výstavby nebude na Nemovitostech ubytovna zřízena.

## 8. Park, parkovací stání

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají zájem společně jednat o možném využití pozemků parc. č. 1557/130, orná půda, parc. č. 1557/129, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a parc. č. 1557/50, orná půda, vše v katastrálním území Rosice u Brna, a to tak, aby část těchto pozemků přiléhající k bytovým domům, které mají vzniknout v rámci Výstavby, mohla sloužit obyvatelům těchto bytových domů, a současně aby zbývající části předmětných pozemků mohly sloužit pro veřejné účely, zejména jako sportoviště, veřejný park apod.

Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že mají zájem společně jednat o možném využití pozemků parc. č. 5551/1, orná půda, parc. č. 2351/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1556/23, ostatní plocha, neplodná půda, vše v katastrálním území Rosice u Brna, pro výstavbu parkovacích stání a související komunikace.

Smluvní strany se za tím účelem zavazují zahájit jednání o bližších podmínkách realizace tohoto záměru.

### Článek II. Společná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují k zajištění účelu uvedeného v tomto memorandu spolu vzájemně komunikovat, informovat se vzájemně o okolnostech významných pro naplnění účelu tohoto memoranda, operativně spolu projednávat veškeré záležitosti společného zájmu a poskytovat si vzájemnou součinnost při naplnění účelu tohoto memoranda.
2. Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci účelu tohoto memoranda o druhé smluvní straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Smluvní strany této smlouvy jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s druhou smluvní stranou jednající ve shodě, nebo jejím zaměstnancům, přivodit újmu.

### Článek III. Závěrečná ujednání

1. Toto memorandum bylo schváleno na 24. zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 19.10.2017, usnesením č. 7/24/ZM/2017.
2. Toto memorandum bylo vyhotoveno ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Přílohy:**      č. 1 – Studie areálu bývalého učiliště  
                    č. 2 – Výkres – Rosice, Komunikace k areálu na ulici Říčanská 1158

V Rosicích, d

Mgr. Jaroslav Světlík, starosta města



\_\_\_\_\_ jednatel společnosti

primární přepravní trasa

revitalizovaný objekt  
býv. Internátu  
(max. 75-80 BJ vč. nástavby)

novostavba BD  
(max. 56 BJ)

1

17

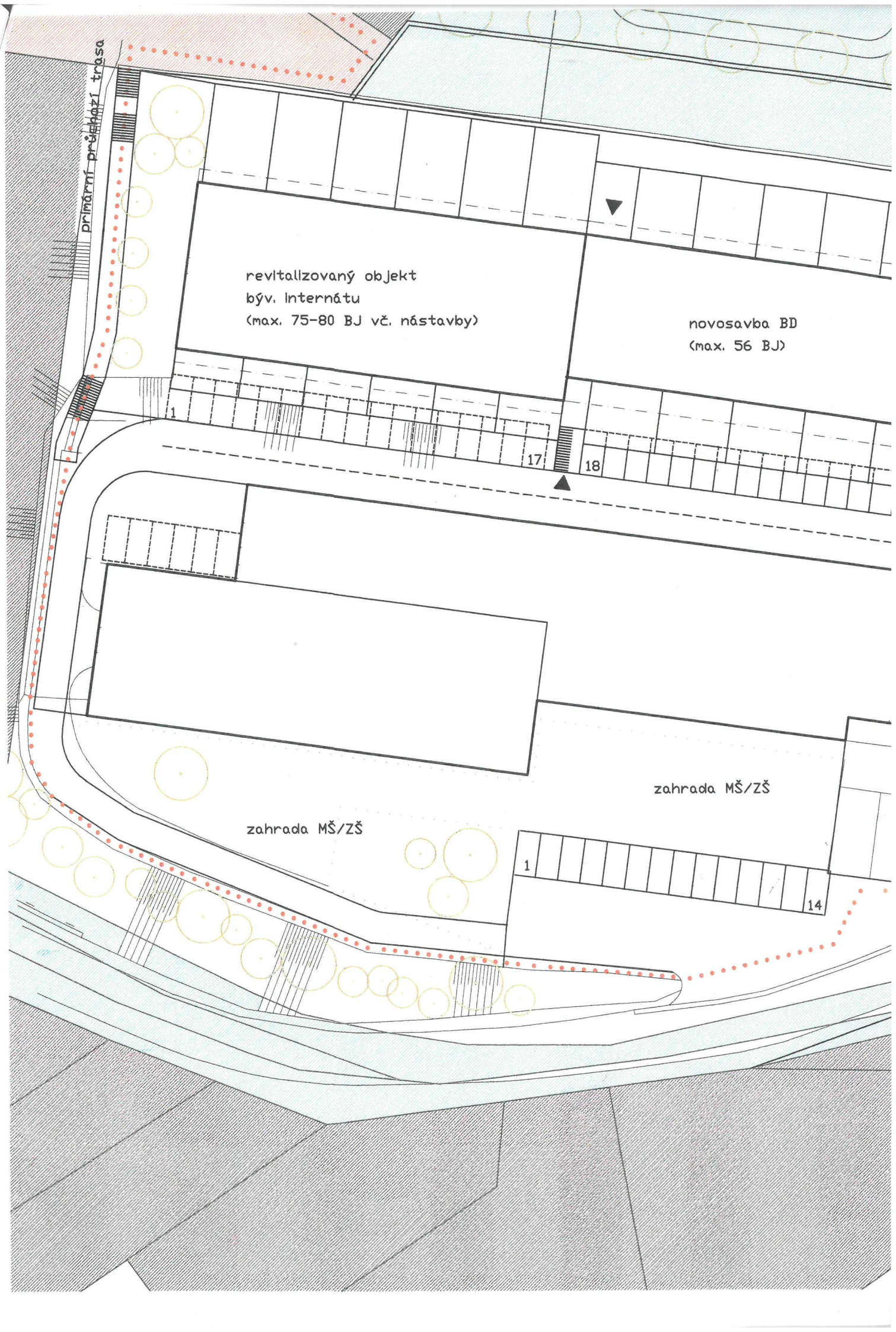
18

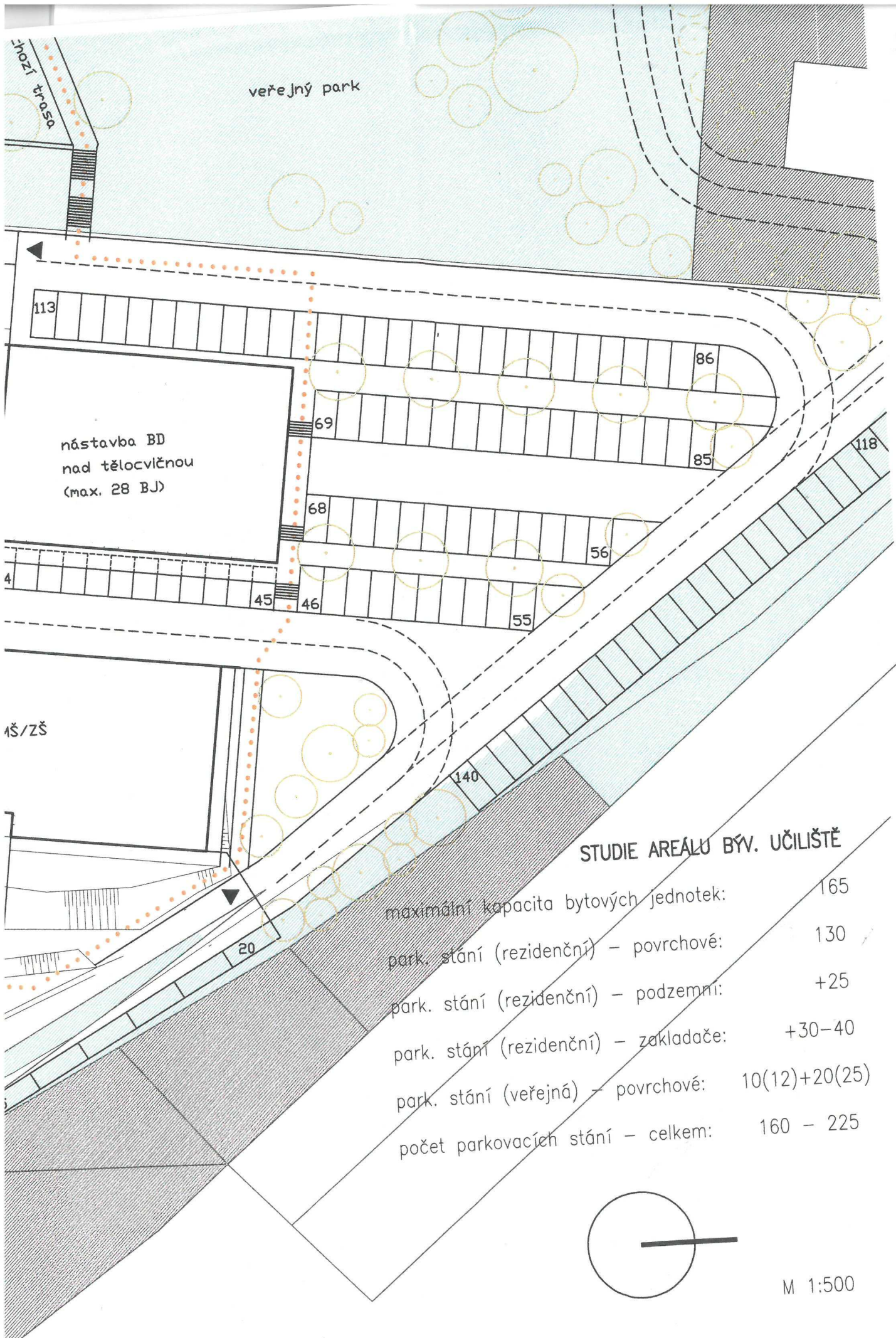
zahrada MŠ/ZŠ

zahrada MŠ/ZŠ

1

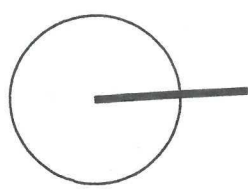
14





STUDIE AREÁLU BÝV. UČILIŠTĚ

maximální kapacita bytových jednotek:	165
park. stání (rezidenční) - povrchové:	130
park. stání (rezidenční) - podzemní:	+25
park. stání (rezidenční) - zakladače:	+30-40
park. stání (veřejná) - povrchové:	10(12)+20(25)
počet parkovacích stání - celkem:	160 - 225



M 1:500

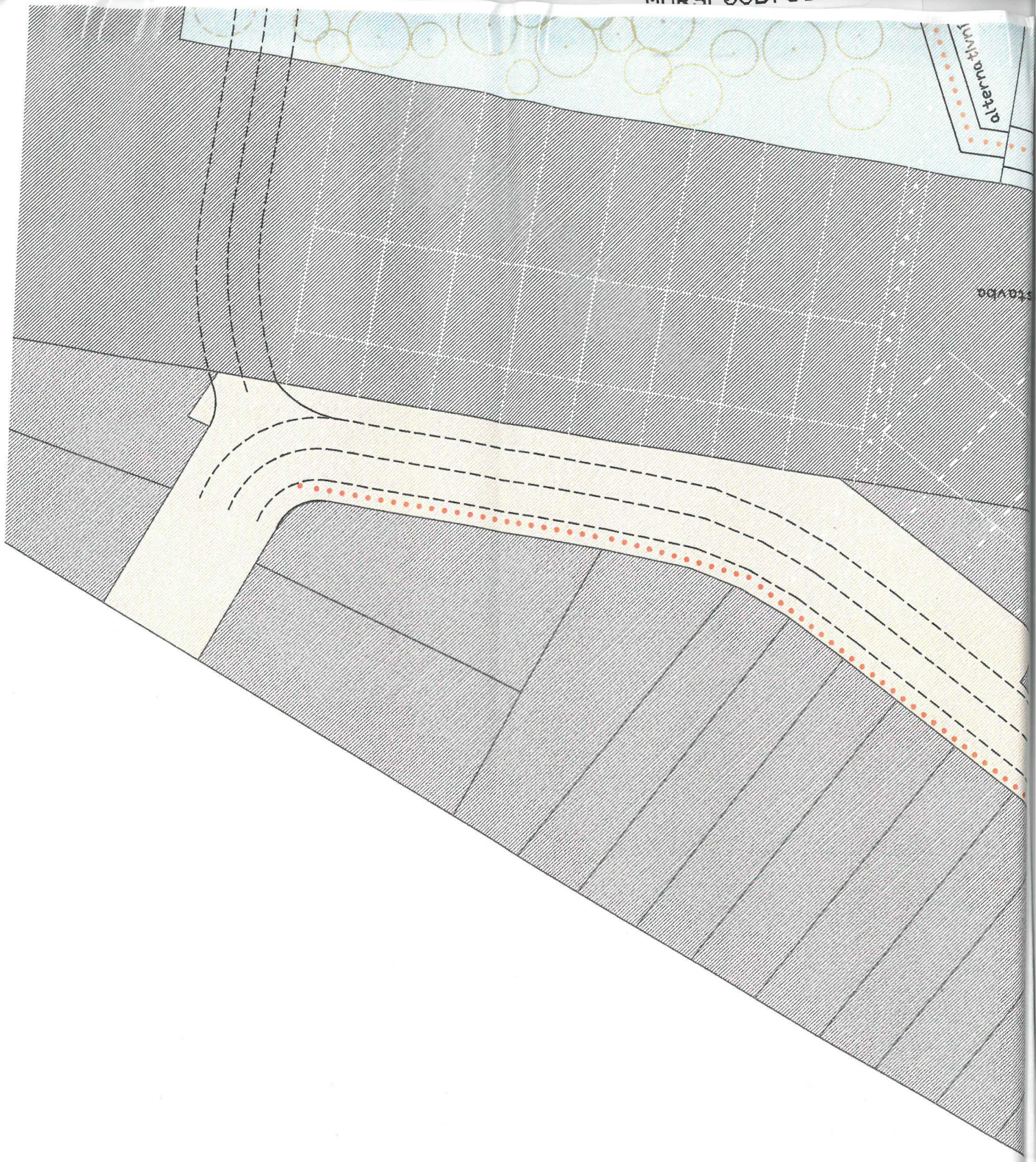
de tiske hrisitē

poter



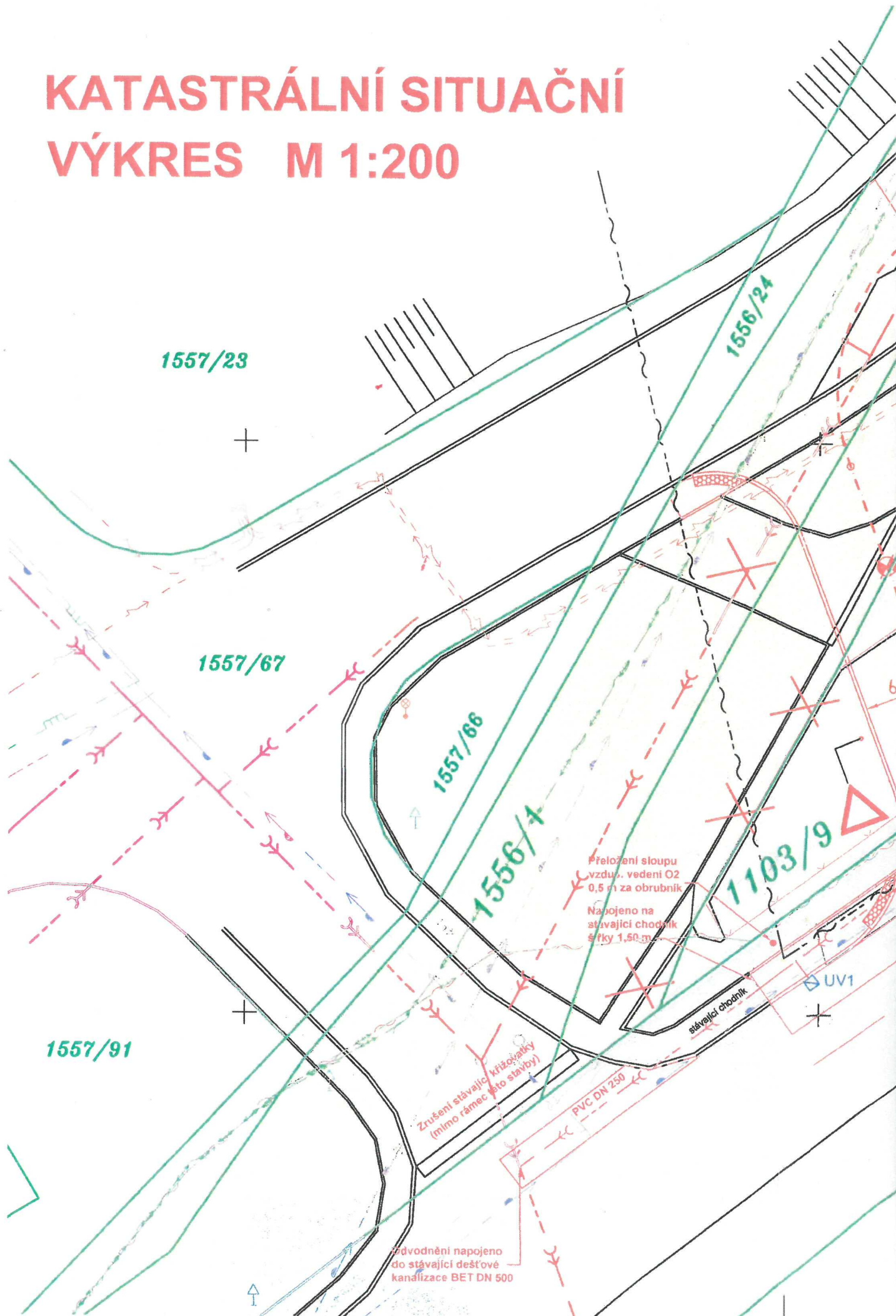
alterna 2/1/11

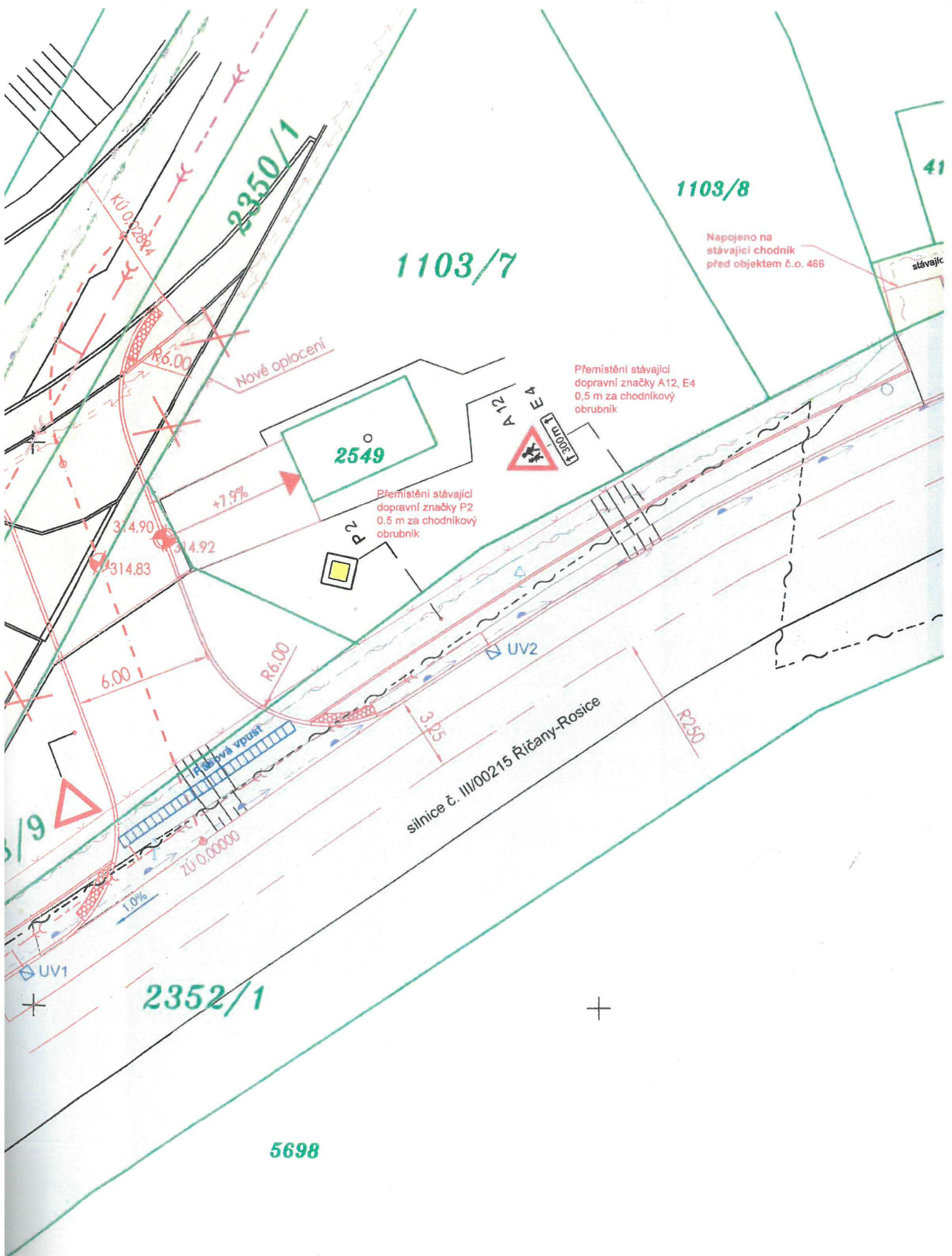
stava





# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:200





1103/7

1103/8

2350/1

2352/1

5698

2549

Napojeno na stávající chodník před objektem č.o. 466

Přemístění stávající dopravní značky A12, E4 0,5 m za chodníkový obrubník

Přemístění stávající dopravní značky P2 0,5 m za chodníkový obrubník

Nové oplocení

silnice č. III/00215 Říčany-Rosice

KU 0,02894

314.90  
314.83  
314.92

+1.9%

6.00

R6.00

3.05

R250

ZU 0,00000

1.0%

UV2

UV1

stávající

41

5/9

# LEGENDA:

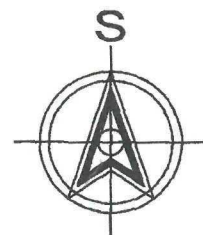
## POZEMKY:

— HHRANICE PARCEL  
2352/1 PARCELNÍ ČÍSLA

## POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

■ MĚSTO ROSICE  
■ JIHMORAVSKÝ KRAJ  
■ SOUKROMÍ VLASTNÍCI

## POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU VIZ PŘÍLOHA H.



Kraj: JIHMORAVSKÝ		[Redacted]	
Obec, kat.území: ROSICE, k.ú. Rosice u Brna			
Objednavatel: Město Rosice Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice			
ROSICE		Zpracoval:	[Redacted]
Komunikace k areálu na ul. Říčanská 1158		Formát:	3 x A4
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Číslo zakázky:	25/2016
		Datum:	KVĚTEN 2017
		Stupeň PD:	DUR
		Paré č.:	
Číslo výkresu:	C.4	Měřítka:	1 : 200