

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-68299-8/ČJ-2017-1900MN

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: [redacted] – vedoucí správy nemovitého majetku
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
email: [redacted]
email: [redacted]

„Zhotovitel“

Jan Hošek, [redacted] fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: [redacted]
Datová schránka: fh5cuwv
IČ: [redacted]
DIČ: CZ80710229Z
Zastoupená: Janem Hoškem
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu požadavků uvedených ve „Specifikaci objednatele č.j. KRPK-68299-2/ČJ-2017-1900MN ze dne 18. 9. 2017“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**, a na základě místního šetření provede:

„Dodávku a montáž podlahových krytin ve dvou kancelářích na OIKT v budově Jednoty 1773 Sokolov a kanceláři stálé služby OOP Karlovy Vary město, Vítězná 927/6“

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **15. prosince 2017**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: **68 835,- Kč (včetně DPH)**

Cena díla bez DPH	56 888,43 - Kč
DPH 21%	11 946,57- Kč
CELKEM včetně DPH	68 835,- Kč

Slovy: Šedesátosmtisícsmsetřicetpětkorunčeských.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové

náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích - zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
3. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla stanovenou dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci díla. Při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
8. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
9. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
10. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
11. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
12. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích nebo dle potřeby zhotovitele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě realizace.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.
Závěrečná ujednání

Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

2. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.

V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

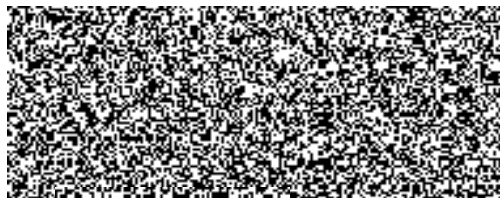
5. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
6. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Ladislav Šašek a Bc. Hana Kržová.
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat Jan Hošek.
8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1

Specifikace objednatele č.j. KRPK-68299-2/ČJ-2017-1900MN ze dne 18. 9. 2017

Příloha č. 2

Nabídka zhotovitele ze dne 21. 09. 2017



2017

vedoucí odboru správy majetku





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO
KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.KRPK-68299-2/ČJ-2017-1900MN

Dolní Rychnov 18. září 2017
Počet listů: 2

Specifikace

Dodávka a montáž podlahových krytin ve dvou kancelářích na OIKT na budově Jednoty 1773, Sokolov a kanceláři stálé služby OOP Karlovy město, Vítězná 927/6, Karlovy Vary

Na objektu KŘP KVK OIKT na budově Jednoty 1773, Sokolov, proběhne v termínu **do 15. prosince 2017** dodávka a montáž podlahových krytin. Dojde k demontáži původní krytiny ve třech vrstvách, penetraci a opravě podkladu. Bude použita nivelační stěrka s armovacími vlákny. Nové PVC bude nalepeno celoplošně. Bude nalepen PVC sokl. Práce budou provedeny včetně likvidace odpadu.

ROZPOČET

OIKT na budově Jednoty 1773, Sokolov

Kancelář č. 309

Položka	Měrná jednotka	Množství
Demontáž původní krytiny koberec	m ²	26,67
Demontáž původní krytiny PVC ve dvou vrstvách	m ²	26,67
Penetrace podkladu	m ²	26,67
Lokální oprava podkladu	soubor	1
Nivelační stěrka 4-8mm vč. montáže	m ²	26,67
Montáž celoplošným lepením	m ²	26,67
Montáž PVC soklu	mb	32
PVC Tarket Supreme Plus vč. prořezů	m ²	37,32
PVC sokl vč. prořezu	mb	32
Armovací vlákna do nivelační stěrky	Ks	10

Kancelář č. 307

Položka	Měrná jednotka	Množství
Demontáž původní krytiny koberec	m	12,47
Demontáž původní krytiny PVC ve dvou vrstvách	m ²	12,47
Penetrace podkladu	m ²	12,47
Lokální oprava podkladu	soubor	1
Nivelační stěrka 4-8mm vč. montáže	m ²	12,47
Montáž celoplošným lepením	m ²	12,47
Montáž PVC soklu	mb	13
PVC Tarket Supreme Plus vč. prořezu	m ²	18,4
PVC sokl vč. prořezu	mb	13
Armovací vlákna do nivelační stěrky	Ks	5

OOP Karlovy Vary město – kancelář stálé služby

Položka	Měrná jednotka	Množství
Demontáž původní krytiny PVC	m ²	18,96
Penetrace podkladu	m ²	18,96
Nivelační stěrka	m ²	18,96
Montáž celoplošným lepením	m	18,96
Montáž PVC soklu	mb	22
PVC Tarket Supreme Plus vč. prořezu	m	23,48
PVC sokl vč. prořezu	mb	22

Poznámka:

Před zadáním do rozpočtu a zahájením prací bude provedeno upřesnění požadavků na materiál, rozměry a barevnost. Jakékoliv změny v průběhu realizace jsou nepřístupné.

Zpracovala: 
Investiční referent/OSNM



CENOVÁ NABÍDKA

N2017/0120

DODAVATEL

Jan Hošek & Ludvík Příbich
Podlahářské práce

IČ:

tel.
ema
webPeněžní ústav:
Číslo účtu:

Česká spořitelna



ODBERATEL

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Závodní 386
36006 Karlovy Vary
Česká republika

IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

Příjemce: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386, 36006 Karlovy Vary, Česká republika

Datum vystavení: 21.9.2017

Datum platnosti: 21.9.2017

Forma úhrady:

Cenová nabídka

Vítězná 927/6

360 01 Karlovy Vary

Karlovarský kraj

Popis položky	Množství MJ	Cena za MJ	DPH	Cena za MJ s DPH	Sleva	Celkem s DPH
Demontáž původního pvc	18,96 m2	30 CZK	21%	36,30 CZK	0,0%	688 CZK
Penetrace podkladu	18,96 m2	25 CZK	21%	30,25 CZK	0,0%	574 CZK
Nivelační stěrka AN 100 vč. montáže	18,96 m2	150 CZK	21%	181,50 CZK	0,0%	3 441 CZK
Montáž pvc celoplošným lepením	18,96 m2	90 CZK	21%	108,90 CZK	0,0%	2 065 CZK
Montáž soklu pvc	22 mb	22 CZK	21%	26,62 CZK	0,0%	586 CZK
PVC Tarket Supreme Plus včetně prořezu	23,48 m2	298 CZK	21%	360,58 CZK	0,0%	8 466 CZK
Lišta PVC soklová včetně prořezu	22 mb	28 CZK	21%	33,88 CZK	0,0%	745 CZK
Likvidace odpadu /původní krytina/	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK
Manipulace s materiálem, doprava	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK

Celkem: **17 775,19 CZK**

sazba DPH Cena bez DPH

Cena s DPH

17 775,19 CZK

zaokrouhlení:

Celková cena: 17 775,00 CZK

razitko a podpis

Jan Hošek & Ludvík Příbich, Podlahářské práce



DODAVATEL

Jan Hošek & Ludvík Příbílín
Podlahářské práce



tel.:
email:
web:



ODBĚRATEL

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Závodní 386
36006 Karlovy Vary
Česká republika

IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

Příjemce: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386, 36006 Karlovy Vary, Česká republika

Datum vystavení: 21.9.2017

Datum platnosti: 21.9.2017

Forma úhrady:

Cenová nabídka

Jednoty 1773; kancelář č.309

Popis položky	Množství MJ	Cena za MJ	DPH	Cena za MJ s DPH	Sleva	Celkem s DPH
Demontáž původního koberce	26,67 m2	25 CZK	21%	30,25 CZK	0,0%	807 CZK
Demontáž původního PVC ve dvou vrstvách	26,67 m2	50 CZK	21%	60,50 CZK	0,0%	1 614 CZK
Penetrace podkladu BHP 080	26,67 m2	29 CZK	21%	35,09 CZK	0,0%	936 CZK
Lokální oprava podkladu rychleschonoucím lepidlem	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK
Nivelační stěrka AN 100 vč.montáže,síla 4-8mm	26,67	180 CZK	21%	217,80 CZK	0,0%	5 809 CZK
Montáž pvc lepením	26,67 m2	90 CZK	21%	108,90 CZK	0,0%	2 904 CZK
Montáž soklu pvc	32 mb	25 CZK	21%	30,25 CZK	0,0%	968 CZK
PVC Tarket Supreme Plus včetně prořezu	37,32	298 CZK	21%	360,58 CZK	0,0%	13 457 CZK
Pvc lišta soklová včetně prořezu	32	28 CZK	21%	33,88 CZK	0,0%	1 084 CZK
Armovací vlákno do nivelační stěrky Thomsit	10 ks	400 CZK	21%	484,00 CZK	0,0%	4 840 CZK
Likvidace odpadu /původní krytina/	1 ks	70 CZK	21%	84,70 CZK	0,0%	85 CZK
Manipulace s materiálem, doprava	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK

Celkem: **33 712,95 CZK**

sazba DPH Cena bez DPH DPH Cena s DPH

21 % 27 862 CZK 5 851 CZK

Celkem: **27 861,94 CZK**

zaokrouhlení: 0,05

Celková cena: 33 713,00 CZK

razítko a podpis



CENOVÁ NABÍDKA

N2017/0128

DODAVATEL

ODBERATEL

Jan Hošek & Ludvík Pribičín
Podlahářské prácetel.:
emai:
web:

Peněžní ústav: Česká spořitelna

**Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**Závodní 386
36006 Karlovy Vary
Česká republika

IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

Příjemce: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Závodní 386, 36006 Karlovy Vary, Česká republika

Datum vystavení: 21.9.2017

Datum platnosti: 21.9.2017

Forma úhrady:

Cenová nabídka

Kancelář- Jednoty 1773

Pop s	Množství MJ	Cena za MJ	DPH	Cena za MJ s DPH	Sleva	Celkem s DPH
Demontáž původního koberce	12,47 m2	25 CZK	21%	30,25 CZK	0,0%	377 CZK
Demontáž původního PVC ve dvou vrstvách	12,47 m2	50 CZK	21%	60,50 CZK	0,0%	754 CZK
Penetrace podkladu BHP 080	12,47 m2	29 CZK	21%	35,09 CZK	0,0%	438 CZK
Lokální oprava podkladu rychleschoncím lepidlem	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK
Nivelační stěrka AN 100 vč.montáže,síla 4-8mm	12,47 m2	180 CZK	21%	217,80 CZK	0,0%	2 716 CZK
Montáž pvc lepením	12,47 m2	90 CZK	21%	108,90 CZK	0,0%	1 358 CZK
Montáž soklu pvc	13 mb	25 CZK	21%	30,25 CZK	0,0%	393 CZK
PVC Tarket Supreme Plus včetně prořezu	18,4 m2	298 CZK	21%	360,58 CZK	0,0%	6 635 CZK
Pvc lišta soklová včetně prořezu	13 mb	28 CZK	21%	33,88 CZK	0,0%	440 CZK
Armovací vlákno do nivelační stěrky Thomsit	5 ks	400 CZK	21%	484,00 CZK	0,0%	2 420 CZK
Likvidace odpadu /původní krytina/	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK
Manipulace s materiálem, doprava	1 ks	500 CZK	21%	605,00 CZK	0,0%	605 CZK
						17 346,54 CZK

sazba DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
21 %	14 336 CZK	17 347 CZK
Celkem:	3 010,56 CZK	17 346,54 CZK

zaokrouhlení

Celková cena: 17 347,00 CZK

razítka a podpis

Jan Hošek & Ludvík Pribičín, Podlahářské práce

