



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 100738-000-00 – MS/0717/14-N ze dne 05. 08. 2014

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: ██████████
číslo dohody: MS/1083/17-O

straně jedné jako pronajímatel, dále jen „pronajímatel“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zástupce: ██████████
- na základě pověření ze dne 23. 06. 2016
peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Náměstí Míru
číslo účtu: ██████████
číslo dohody: 100738-101-00

na straně druhé jako nájemce, dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 100738-000-00 – MS/0717/14-N ze dne 05. 08. 2014** (dále jen „*Dohoda*“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu části nemovitosti č. 100738-000-00 – MS/0717/14-N ze dne 05. 08. 2014 (dále jen „**Smlouva**“) pronajímatel nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část nemovité věci, a to část stavby, budovy č.p. 757 (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov), která je součástí pozemku p.č.st. 1340 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov (LV č. 1328).
2. V návaznosti na potřebu úpravy předmětu nájmu, jenž pronajímatel nájemci pronajal na základě Smlouvy, tak, aby předmět nájmu odpovídal skutečnosti, se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu.

Článek II. Předmět Dohody

1. Článek 2. (PŘEDMĚT SMLOUVY) odstavec 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. 1., a to: část střechy o výměře 30,6 m² (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v situačním zákresu, který tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí dohody o změně obsahu závazku č. 1 k této smlouvě.
2. Článek 5. (NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY) odstavec 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 100 000,- Kč + DPH v zákonné výši (slovy: sto tisíc korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši) ročně.
3. Nedílnou součástí Dohody je situační zákres předmětu nájmu, který tvoří přílohu Dohody a který je součástí Smlouvy.
4. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech majících platnost originálu, přičemž pronajímatel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a nájemce 1 takovýto stejnopis.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zpětně dne 05. 08. 2014.



Článek IV. **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy uzavřením Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 04. 2017 svým usnesením č. 3183/RMOB-Sle/1418/58.

Předchozí souhlas rady města s uzavřením Dohody byl vydán dne 29. 08. 2017 usnesením č. 07099/RM1418/100, bod 2.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 01. 09. 2017 do dne 19. 09. 2017.

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 04. 10. 2017 svým usnesením č. 3757/RMOB-Sle/1418/67.

Za pronajímatele

Za nájemce

na základě pověření ze dne 23. 06. 2016

V Ostravě dne 10. 10. 2017

V dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Příloha:

- Situační zakres