

# Smlouva o dílo č.2017/1707-3

VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem	
Došlo:	25.10.2017
Číslo jednací:	VBJ/0710/2017
Číslo objednávky:	
Zpracoval:	Dlouhý
Počet listů/příloh	4

uzavřená dle Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012Sb.)

## čl. I. Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

**Objednatel:**

Vyšší odborná škola a  
Střední odborná škola  
Dr.Veselého 343  
Bystřice nad Pernštejnem  
593 01

**Zhotovitel:**

STAVOFLOS s.r.o.  
Na Cihelně 469  
Bystřice nad Pernštejnem  
593 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, pod spis. zn. C 62270

Jednající  
(zástupce):  
IČ :  
DIČ:  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

Miroslav Novák  
488 95 504  
CZ48895504

Jednající  
(zástupce):  
IČ:  
DIČ:  
bank. spoj.:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

Pavel Flos  
28339410  
CZ28339410  
Komerční banka  
XXXXXX  
49 45639402670100  
XXXXXX  
22 068 871 22 845 555  
stavoflos@seznam.cz

### Identifikační údaje smlouvy:

Místo provádění díla: Bystřice nad Pernštejnem, Dr. Veselého 343, 593 01, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem 616958

Specifikace díla: „**Oprava pokoje č. 12 na DM**“. Stavební práce jsou upřesněné a specifikované odsouhlasenou nabídkou č.17NA00010.

## čl. II. Zastupování

### 1. Zastoupení za objednatele:

k jednáním ve věcech smluvních: Miroslav Novák  
k jednáním ve věcech technických: Miroslav Novák

### 2. Zastoupení za zhotovitele:

k jednáním ve věcech smluvních: František Flos- mobil ~~722 968 871~~ Pavel Flos- mobil ~~22 845 555~~  
k jednáním ve věcech technických: František Flos, mob. ~~722 968 871~~ Pavel Flos- mob. ~~22 845 555~~

## čl. III. Předmět smlouvy

1. Stavební úpravy fasády rodinného domu dle dle odsouhlasené nabídky č.17NA00010. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedeném termínu, rozsahu a v nejlepší kvalitě dle zadání objednatele, která odpovídá tomuto věcnému plnění.
2. **Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje zadání**, které zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jejichž základě s objednatelem nabídkovou cenu díla projednal, zpřesnil a touto smlouvou sjednal. Jedná se o zadání, které vymezují následující dokumenty:  
-odsouhlasená nabídka č. 17NA00010

## čl. IV. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl.III. této smlouvy je sjednána v souladu s občanským zákoníkem dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

**188.034,- Kč bez DPH**

2. **Maximální cena díla může být změněna pouze v případě**, že dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění - přípočty, odpočty. Uplatnění změny předmětu plnění ze strany objednatele musí být provedeno písemnou formou, dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.
3. Cena díla je zpracována na základě souboru zadání specifikovaného touto smlouvou o dílo (cenová nabídka zhotovitele). Účelem jednotkových cen stanovených v příloze k této smlouvě (nabídka č. 17NA00010) je, aby poskytl zdroj pro případné úpravy dle této smlouvy. Ostatní případně požadované práce nespecifikované v příloze, budou účtované v sazbě 250,-Kč/hod.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jakékoliv výdaje potřebné pro realizaci v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy a je závazná až do splnění závazku.

## čl. V. Podmínky provedení

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující příslušné normy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup a vjezd do prostoru staveniště a zdarma pracovníkům zhotovitele připojení a odběr vody a elektrické energie

## čl. VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (dílčím plněním) na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na **14 dnů**.
2. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude splnění díla v rozsahu článku III. odst.2. této SOD a protokolárním předání a převzetí díla objednatelem dle článku VII. odst.3. této SOD. Sjednaná cena plnění bude objednatelem zaplácena do výše 95 %, pozastávku 5% bez DPH je povinen objednatel uhradit do 10ti dnů po odstranění vad případně zjištěných při předání díla ve smyslu čl. IX.4. této SOD. Nebudou-li žádné takové vady zjištěny při předání díla ve smyslu čl. IX.4. této SOD, je objednatel povinen uhradit fakturu ve výši 100%.

## čl. VII. Předání díla

1. Dílo ve smyslu této smlouvy bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu nebo soupisu provedených prací. Nejpozději dva kalendářní dny před předáním díla je zhotovitel povinen telefonicky nebo písemně (e-mail) oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.
2. Součástí přijímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo předávají a přebírají.



3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které jednotlivě, či ve svém souhrnu nebrání užívání díla jako celku.

4. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

## čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IX.1. této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení až do doby předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné strany. Smluvní pokuta i úrok lze uplatňovat pouze do výše jedné čtvrtiny smluvní ceny dle SOD.

## čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

## čl. IX. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději 2. 11. 2017 a bezvadné dílo jako celek objednateli předá nejpozději do 8. 12. 2017.

2. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost dle této smlouvy a zhotoviteli tak není umožněno provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla.

3. Splněním díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle této SOD, včetně předání a vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.

4. Budou-li při předání díla objeveny drobné nedostatky, nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel tyto nedostatky (vady, nedodělky) do 14 dnů odstranit.

## čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v této smlouvě jsou aktuálními a na těchto adresách jsou pak povinny přebírat veškerou korespondenci vztahující se k této smlouvě. V případě, že si kterákoliv ze stran nepřevzme doporučenou zásilku, má se za to, že tato byla doručena třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb. Strany jsou bezodkladně povinny se písemně vzájemně informovat o změnách své doručovací adresy – do doby této notifikace platí druhá věta tohoto bodu, byť by se smluvní strana již na této adrese nezdržovala.

2. Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele – 17NA00010.

3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

4. Veškeré další ujednání budou zaznamenány ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem.

V Bystřici n.P. 24. 10. 2017

za *Objednatele*:

Strana 3 (celkem 3)

Vyšší odborná škola  
a Střední odborná škola  
zemědělsko-technická  
Bystřice nad Pernštejnem  
IČ: 48 895 504

za *Zhotovitele*:

**STAVOFLOS s.r.o.**  
Na Cihelně 469, tel.: 724 845 555  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČO: 28339410, DIČ: CZ28339410

Dodavatel:



**STAVOFLOS s.r.o.**  
**Na Cihelně 469**  
**593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: 28339410  
 DIČ: CZ28339410  
 Telefon: 567770024  
 Mobil: 722968871  
 E-mail: stavoflos@seznam.cz  
 www.stavoflos.cz

Odběratel: IČ: 48895504  
 DIČ: CZ48895504

**Vyšší odborná škola a Střední odborná škola**  
**Dr. Veselého 343**  
**593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

Tel.:

Nabídka č.: 17NA00010  
 Datum zápisu: 04.10.2017  
 Platno do:

Konečný příjemce:

## Oprava pokoje č. 12

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Úpravy do pokoje (bourání zárubní)	1 soub	1 500,00		1 500,00 0%	0,00	1 500,00
Demontáž podlahové krytiny a likvidace	1 soub	1 800,00		1 800,00 0%	0,00	1 800,00
Sádkartonové příčky	1 soub	16 500,00		16 500,00 0%	0,00	16 500,00
Elektromontážní práce	1 soub	15 500,00		15 500,00 0%	0,00	15 500,00
Montáž protipožární kovové zárubně	1 ks	3 500,00		3 500,00 0%	0,00	3 500,00
Podhled z SDK v koupelě	1 ks	3 200,00		3 200,00 0%	0,00	3 200,00
Kanalizace včetně izolace	1 soub	12 000,00		12 000,00 0%	0,00	12 000,00
Sádkartonové kastle (zakrytí kanalizace a vody)	1 soub	12 000,00		12 000,00 0%	0,00	12 000,00
Vodoinstalace	1 soub	12 990,00		12 990,00 0%	0,00	12 990,00
Zařizovací předměty (klozet závěsný, umyvadlo, baterie, sprchová vanička mramor, zást.sprch)	1 soub	18 214,00		18 214,00 0%	0,00	18 214,00
Obklad koupelny, včetně hydroizolace a silikonů	1 soub	17 500,00		17 500,00 0%	0,00	17 500,00
Přesun hmot	1 soub	6 000,00		6 000,00 0%	0,00	6 000,00
Drážkování pro elektro	1 soub	3 000,00		3 000,00 0%	0,00	3 000,00
Zednické zapravení po elektro instalaci a ZTI	1 soub	5 000,00		5 000,00 0%	0,00	5 000,00
Štuk (oškrabání, penetrace, fajnová omítka)	1 soub	17 600,00		17 600,00 0%	0,00	17 600,00
Nivelit	1 soub	3 000,00		3 000,00 0%	0,00	3 000,00
Koberec, včetně soklu	1 soub	9 800,00		9 800,00 0%	0,00	9 800,00
Odvoz a likvidace suti	1 soub	6 000,00		6 000,00 0%	0,00	6 000,00
Dodávka a montáž plných bílých dveří včetně kování, Venkovní dveře budou protipožární	1 soub	7 800,00		7 800,00 0%	0,00	7 800,00
odvětrání koupelny, odvětrání musí být vedeno na půdu	1 soub	7 530,00		7 530,00 0%	0,00	7 530,00
výmalba na bílo	1 soub	5 100,00		5 100,00 0%	0,00	5 100,00
Koordinace stavby	1 soub	2 500,00		2 500,00 0%	0,00	2 500,00
Součet položek				188 034,00	0,00	188 034,00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>188 034,00</b>

Vystavil:

**STAVOFLOS s.r.o.**  
 Na Cihelně 469, tel: 724 845 555  
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
 IČO: 28339410, DIČ: CZ28339410