

# SMĚNNÁ SMLOUVA

*podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

## I. SMLUVNÍ STRANY

adresa: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**  
členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*na straně jedné (dále jen město Plzeň)*

a

sídlo: **AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o.**  
Borská 2892/59, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 26343673  
zastoupené: panem Janem Šmuclerem, jednatelem společnosti  
*na straně druhé (dále jen AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o.)*

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 10465/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 10778-140/2016 byl z pozemku p. č. 10465/1, k. ú. Plzeň, oddělen pozemek p. č. 10465/5 o výměře 195 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň.

AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 8542/9 o výměře 492 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 27031 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 10778-140/2016 byl z pozemku p. č. 8542/9, k. ú. Plzeň, oddělen pozemek p. č. 8542/16 o výměře 195 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Plzeň.

Geometrický plán č. 10778-140/2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Nemovitě věci, specifikované v čl. II. odst. 2 a odst. 4 této smlouvy, si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

**město Plzeň se stává vlastníkem nemovité věci v k. ú. Plzeň:**

- **pozemku p. č. 8542/16, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 195 m<sup>2</sup>,**

a

**AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. se stává vlastníkem nemovité věci v k. ú. Plzeň:**

- **pozemku p. č. 10465/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m<sup>2</sup>.**

### IV.

#### FINANČNÍ VYROVNÁNÍ, DANĚ, POPLATKY

Smluvní cena nemovité věci, kterou nabývá do svého výlučného vlastnictví město Plzeň, činí 156 000 Kč (*slovy: jedno sto padesát šest tisíc korun českých*) + DPH v zákonné sazbě 21 %, tj. celková smluvní cena s DPH činí 188 760 Kč (*slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých*).

Smluvní cena nemovité věci, kterou nabývá do svého vlastnictví společnost AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., činí 156 000 Kč (*slovy: jedno sto padesát šest tisíc korun českých*) + DPH v zákonné sazbě 21 %, tj. celková smluvní cena s DPH činí 188 760 Kč (*slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých*).

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

### V.

#### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady, s výjimkou níže uvedených věcných břemen:

- pozemek p. č. 8542/16, k. ú. Plzeň, je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba inženýrských sítí ve prospěch pozemků p. č. 8541/1 a p. č. 8541/9, oba k. ú. Plzeň,
- pozemek p. č. 8542/16, k. ú. Plzeň, je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba komunikace a zřízení, užívání a údržba inženýrských sítí ve prospěch pozemků p. č. 8543/6, p. č. 8542/1, p. č. 8542/3, p. č. 8542/4, p. č. 8542/5, p. č. 8543/1, p. č. 8542/10 a p. č. 8543/5, vše k. ú. Plzeň,
- pozemek p. č. 8542/16, k. ú. Plzeň, je oprávněn z věcného břemene chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba inženýrských sítí dle geom. plánu č. 6430-95/2004 zatěžující pozemky p. č. 8541/9, p. č. 8542/13, p. č. 8541/1, p. č. 8542/2 a p. č. 8541/6, vše k. ú. Plzeň,

- pozemek p. č. 8542/16, k. ú. Plzeň, je oprávněn z věcného břemene chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba komunikace a zřízení, užívání, a údržba inženýrských sítí zatěžující pozemky p. č. 8542/11, p. č. 8542/14 a p. č. 8542/8, vše k. ú. Plzeň,
- pozemek p. č. 8542/16, k. ú. Plzeň, je oprávněn z věcného břemene chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba inženýrských sítí dle geom. plánu č. 6526-12/2005 zatěžující pozemek p. č. 8541/1, k. ú. Plzeň.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

## **VII. DAŇ, POPLATKY**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

## **VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 414 ze dne 7. září 2017. Občané byli se záměrem města Plzně tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 18. srpna 2017 do 5. září 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž město Plzeň obdrží tři výtisky, AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. obdrží jeden výtisk a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 10778-140/2016.

V Plzni dne ..... 2017

V Plzni dne .....2017

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Helena Matoušová**  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o.**  
**Jan Šmucler**  
jednatel společnosti

