

# DOHODA O PŘISTOUPENÍ K DLUHU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Město Bílina

IČ: 266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zastoupena Oldřichem Bubeníčkem, starostou města

dále jako „**Věřitel**“ na straně jedné

a

## JTH Holding a.s.

IČ: 287 47 887

se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2201

zastoupená Jaroslavem Třešňákem, statutárním ředitelem

dále také jako „**Přístupitel k dluhu**“ na straně druhé

uzavřena tato:

# DOHODA O PŘISTOUPENÍ K DLUHU

## č. 19b/2017/AKK

(dále jen „**Dohoda**“)

### 1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1 Věřitel uzavře v den podpisu této Dohody se společností JTH Idea a.s., IČ: 273 41 666, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1840 (dále jen „**Dlužník**“) kupní smlouvou (dále jen „**Kupní smlouva**“), kterou Věřitel (jako prodávající) prodá Dlužníku (jako kupujícímu) následující nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 1681/2 dle KN, o výměře 242 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/10 dle KN, o výměře 3.936 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/17 dle KN, o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/18 dle KN, o výměře 4.072 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/19 dle KN, o výměře 104 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 1681/20 dle KN, o výměře 561 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 1681/21 dle KN, o výměře 138 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 1681/22 dle KN, o výměře 77 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/23 dle KN, o výměře 83 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parcelní číslo 1681/24 dle KN, o výměře 103 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 1681/25 dle KN, o výměře 73 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 1681/26 dle KN, o výměře 6.797 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/27 dle KN, o výměře 3.097 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parcelní číslo 1681/28 dle KN, o výměře 3.743 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 1681/29 dle KN, o výměře 1.912 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parcelní číslo 1681/30 dle KN, o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/43 dle KN, o výměře 1.647 m<sup>2</sup>, ostatní plocha zeleň;
- pozemek parcelní číslo 1681/44 dle KN, o výměře 656 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parcelní číslo 1681/52 dle KN, o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parcelní číslo 1681/54 dle KN, o výměře 915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;

vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

- 1.2 Přistupitel k dluhu prohlašuje, že je mu obsah Kupní smlouvy znám, když podepsaný text Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
- 1.3 Přistupitel k dluhu si ujedná s Věřitelem, že za Dlužníka splní jeho dluhy z Kupní smlouvy, zejména dluh vyplývající z ust. čl. 7 výše uvedené Kupní smlouvy, takže Přistupitel k dluhu se vedle Dlužníka stává novým dlužníkem z Kupní smlouvy a Přistupitel k dluhu je proto s Dlužníkem z Kupní smlouvy zavázán společně a nerozdílně.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 2.2 Přistupitel k dluhu bere na vědomí, že Věřitel je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák.č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti Věřitele. Přistupitel k dluhu tímto uděluje Věřiteli souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 2.3 Tato Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Tato Dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 2.5 Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo Města Bílina na svém 5. zasedání dne 09.08.2017, usnesení č. 116.

- 2.6 Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 2.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 2.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dohody včetně její přílohy, porozuměly obsahu a s celým obsahem Dohody souhlasí. Současně prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran a obě smluvní strany na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílině, dne 29.08.2017

**Město Bílina**

---

Oldřich Bubeníček,  
starosta města

V Bílině, dne 29.08.2017

**JTH Holding a.s.**

---

Jaroslav Třešňák  
statutární ředitel

## **PŘÍLOHA**

Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:

Příloha č. 1 Kupní smlouva