

Správa Břevnovského kláštera s.r.o., se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, zastoupena jednatelem Zdeňkem Vandrovcem,
IČ: 05809673, DIČ: CZ05809673, zapsaná v oddílu C, pod sp. zn. 270669 u MS v Praze
(dále jen pronajímatel)

a

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Krausem a členem představenstva Ing. Milanem Špačkem
IČ: 28244532
DIČ: CZ699003361, zapsaná v oddílu B, pod sp. zn. 14003 u Městského soudu v Praze
(dále jen nájemce)

sml. č. 0231003812

(pronajímatel a nájemce dále společně také smluvní strany)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) pronajímatel je oprávněným nájemcem prostor nacházejících se v objektu břevnovského kláštera, a to na základě Smlouvy o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.8.2017 s výlučným vlastníkem břevnovského kláštera, Benediktinským arcidiecézním úřadem sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze, **kteřá obsahuje souhlas vlastníka s dalším podnájmem** těchto prostor; a
- (B) nájemce má v zájmu si krátkodobě najmout od pronajímatele níže uvedené prostory, nacházející se v objektu břevnovského kláštera, s cílem uspořádat v jeho prostorách Aero Párty pro zaměstnance skupiny Český Aeroholding za podmínek sjednaných v této smlouvě a pronajímatel má v zájmu krátkodobě pronajmout nájemci tyto prostory za podmínek sjednaných v této smlouvě;

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu reprezentačních a přízemních prostor v prelatuře břevnovského kláštera (dále jen smlouva) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník):

I.

Předmět nájmu, doba nájmu, předání předmětu nájmu, účel nájmu

Pronajímatel a nájemce sjednali, že dne 20. a 27. 10. 2017 v době od 08:00 do 24:00 hodin (dále jen doba nájmu) umožní pronajímatel nájemci krátkodobé užití nebytových prostor v prelatuře břevnovského kláštera, a to:

- reprezentační prostory v 1. patře prelatury (Tereziánský sál, Opatská jídelna + přilehlé salonky, chodby)
- přízemní prostory prelatury (Sallaterrena, Žlutý a Modrý salonek, Benediktinská vinárna, chodba)
- nádvoří v mezipatře prelatury
(dále jen předmět nájmu),

a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Smluvní strany sjednávají, že jediným účelem nájmu dle této smlouvy je krátkodobé užití předmětu nájmu nájemcem za účelem uspořádání Aero Párty pro zaměstnance skupiny Český Aeroholding, a to ve dvou dnech (20. a 27. 10. 2017).

K době trvání nájmu se připočítává doba dvou hodin na likvidaci zázemí pro catering, veškeré potřebné techniky apod. Tato doba je zahrnuta v ceně nájmu.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci, nebo jím pověřené osobě, předmět nájmu vždy na začátku daného dne akce v řádném stavu, způsobilém pro sjednaný účel nájmu a nájemce se zavazuje předmět nájmu v takovém stavu převzít a udržovat ho v tomto stavu po celou dobu nájmu daného dne až do jeho odevzdání zpět pronajímateli.

Právo vstupu pronajímatele do pronajatých prostor není tímto nájmem omezeno.

II. Podmínky krátkodobého nájmu

Nájemce se zavazuje respektovat po dobu nájmu skutečnost, že pronajaté prostory se nacházejí v sídle vlastníka - Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově a nájmem nenarušit denní program vlastníka (nadměrným hlukem, hlasitou hudbou, světelnými efekty nebo pyrotechnickými efekty apod.).

Nájemce se zavazuje, že při využití pronajatých nebytových prostor pro gastronomii, použije takovou cateringovou společnost, která je oprávněna tyto služby poskytovat dle živnostenského oprávnění.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke smlouvanému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před zahájením nájmu s pronajímatelem dohodnout. To platí i pro činnosti zajišťované nájemcem v souvislosti s účelem nájmu, jako např. použitá výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorách včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, prodej zboží apod.

Nájemce se zavazuje nechat si schválit scénář akce pronajímatelem.

III. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit vlastním nákladem služby spojené s konáním akce např.:

- uváděcí a pořadatelskou službu,
- provoz a vybavení šatny pro hosty,
- cateringové služby
- výzdobu apod.

Za pracovníky nájemce se považují všechny osoby, které se podílejí na přípravě a realizaci účelu tohoto krátkodobého nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny prokazatelně způsobené škody a úrazy pracovníků nájemce nebo jeho hostů, které vzniknou po dobu trvání krátkodobého nájmu neplněním nebo porušením sjednaných smluvních či zákonem stanovených povinností ze strany jeho pracovníků nebo hostů.

Veškeré škody prokazatelně způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky či hosty, tj. škody na inventáři, interiéru, exteriéru a technologickém zařízení, je povinen nájemce bezodkladně odstranit na vlastní náklady podle dispozic vlastníka objektu, kterým je Benediktinské arcidiecézní ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty, nebo jím pověřené osoby.

Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků pronajímatele a odpovídá za chování svých hostů, za činnost svých pracovníků, za provoz dopravních prostředků svých hostů a pracovníků v areálu břevnovského kláštera.

Nájemce se zavazuje, že event. propagaci účelu krátkodobého nájmu bude provádět pouze takovým způsobem a takovými prostředky, s nimiž pronajímatel předem vysloví svůj souhlas. Nájemce se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své firmy a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.

Nájemce, nebo osoba jím pověřená, odevzdá pronajímateli předmět nájmu na konci daného dne akce v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému znečištění.

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce pracovníka pověřeného koordinací akce, přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu a nerušený výkon práv nájemce spojený s užíváním předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby prostory sloužící účelu nájmu byly ve způsobilém stavu pro sjednaný účel krátkodobého nájmu. V opačném případě bude pronajímatel odpovídat nájemci za vzniklou škodu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pořizovat obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost, vždy však v souladu s platnou legislativou ve věci ochrany osobnosti člověka a ochrany osobních údajů.

IV. Nájemné a další ujednání

Pronajímatel a nájemce sjednali, že úplata za tento krátkodobý pronájem předmětu nájmu činí 240 000 Kč + 21 % DPH, tj. slovy dvě stě čtyřicet tisíc korun českých, přičemž nájem bude pronajímatelem vyfakturován ve dvou částkách:

- 1) 120.000 Kč + 21 % DPH po ukončení 1. dne akce (tedy po 20.10.2017),
- 2) 120.000 Kč + 21 % DPH po ukončení 2. dne akce (tedy po 27.10.2017).

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení dané faktury na adresu LP uvedenou v záhlaví smlouvy. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, jiný den pracovního klidu nebo 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Nájemce má po obdržení faktury 10 dní na posouzení toho, zda je vystavena bezchybně a na její případné vrácení pronajímateli (i opakovaně). Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje do doby doručení řádně opravené faktury, kdy začíná běžet nová doba splatnosti. K vyrovnání závazku LP dojde odepsáním částky z účtu LP. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den konání akce.

V případě překročení dohodnuté doby nájmu účtuje pronajímatel za každou další započatou hodinu 10.000,- Kč + 21 % DPH.

Vyúčtování spolu s vystavením daňového dokladu provede pronajímatel po skončení nájmu daného dne akce, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě a v rozsahu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, následujícím způsobem:

Nájemce bude hradit platby platebním příkazem na účet pronajímatele č.ú. 2113920769/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., nám. Republiky 3a/2090, 110 00 Praha 1 ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a v souladu s ustanoveními v této smlouvě.

Jiný způsob platby je třeba předem dohodnout.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez udání důvodu, a to písemným oznámením doručeném pronajímateli za podmínek zaplacení odstupného ve výši:

Zrušení akce 60 a více kalendářních dnů před plánovaným datem	bez poplatku
Zrušení akce 30 – 59 dnů před plánovaným datem	50% z ceny pronájmu bez DPH
Zrušení akce méně než 30 dnů před plánovaným datem	75% z ceny pronájmu bez DPH

Smluvní strany souhlasí s tím, že toto sankční odstupné nepodléhá DPH.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeném nájemci, poruší-li nájemce smlouvu podstatným způsobem, a to za podmínky, že pronajímatel nájemce na takové porušení smlouvy písemně upozornil a nájemce toto porušení smlouvy neodstranil ani do 3 dnů od doručení výzvy k nápravě. Zjistí-li pronajímatel porušení smlouvy podstatným způsobem v průběhu prvního dne akce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením doručeném nájemci, a to pouze za podmínky, že na takové porušení smlouvy nájemce na místě opakovaně (nejméně 3x) upozornil a nájemce toto porušení nezhojil.

Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Pronajímatel:

- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo
- bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Nájemce oprávněn uhradit na bankovní účet Pronajímatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Nájemce, je Nájemce oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Pronajímateli, Pronajímatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Nájemce povinen Pronajímatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Cen.

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákona.

Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem pronájmu prostor“, který je přílohou této smlouvy, a bude dodržovat jeho znění.

Nájemce upozorňuje pronajímatele a pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden exemplář.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Nájemce:

V Praze dne

Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Ing. Milan Špaček
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Pronajímatel:

V Praze dne

.....
.....

Provozní řád nájmu nebytových prostor

Pronajímané prostory se nacházejí v historické budově Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, která je národní kulturní památkou. Z toho vyplývají určité níže uvedené povinnosti a omezení.

Ve vnitřních prostorách kláštera platí zákaz kouření.

Nájemci ani hostům není dovoleno brát s sebou do prostor kláštera jakákoliv živá zvířata.

Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu.

Během akce se v reprezentačních i přízemních prostorech zakazuje používat oděvy a kostýmy připomínající řeholní nebo církevní oděvy (kutny, hábity apod.), pokud tyto nejsou dress codem hostů.

V reprezentačních prostorách platí zákaz nošení jehlových podpatků a nájemce se zavazuje informovat o tomto zákazu své hosty.

Do reprezentačních prostor v 1. patře prelatury není dovoleno brát s sebou kočárky, koloběžky, kola, mokré deštníky apod. Tyto je možno nechávat pouze v prostoru šatny pro hosty.

V celé prelatuře je zákaz lepení jakoukoliv páskou na opukové dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích, platí to i pro odlepování koberců při umisťování kabelů k technice.

V reprezentačních prostorech je zákaz používání konfet, bublifuků, otevřeného ohně – svíčky, svícny lze použít pouze po schválení pronajímatelem.

Rozestavení nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem – neopírat nic o zdi, fresky, zachovávat minimální vzdálenost nábytku od stěn, podlahy v prostoru za barem, teplou kuchyní (tam, kde stojí obsluha) musí být vždy překryty kobercem až ke stěně.

V reprezentačních prostorech je zakázáno manipulovat se stávajícím vybavením prostor (lampy, přímotopy, historický nábytek).

V Tereziánském sále platí zákaz manipulace s koncertním křídlem, odkládání jakýchkoliv předmětů na desku křídla (i zakrytou ochranným obalem). Pokud není křídlo součástí pronájmu, bude uzamčené a zakryté potahem.

Přímé vaření v historických sálech není přípustné (flambování, grilování apod.), není přípustné používání zdroje páry, rychlovarné konvice, připojení el. spotřebičů s vysokým výkonem (např. palačinkovač) bez konzultace s pronajímatelem.

Likvidaci veškerého odpadu, který vznikl během akce, si nájemce zajistí ihned po skončení doby pronájmu na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje, že při přípravě a likvidaci akce je třeba dbát zvýšené opatrnosti (např. protékající pytle s odpadky apod.).

Provoz toalet během akce (pouze doplnění materiálu – ručníky, toaletní papír, mýdla...) zajišťuje pronajímatel.

Pronajímatel předává nájemci čistý prostor, úklid těsně před začátkem akce pronajímatel nezajišťuje.

V Praze dne

Za nájemce se seznámil