

Nájemní smlouva o pronájmu pultu centrální ochrany

I. Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“ zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou
2. 1.SDZP družstvo, IČ:25476092, DIČ:CZ25476092, se sídlem Riegrova 909/5, 40501 Děčín 2, zastoupeno Miroslavem Eugelem místopředsedou družstva, bankovní spojení č.ú. 78-5231300257/0100, zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 667 (§ 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), dále jen jako „pronajímatel“

společně s nájemcem oba dále v této smlouvě označováni jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci kompletní PCO - pult centrální ochrany (zahrnující veškerý hardware, softwarové aplikace, komunikační řešení včetně komunikátorů pro napojené objekty) – dále v této smlouvě označován jako „PCO“. Předmět plnění pronajímatele ve vztahu k PCO zahrnuje:
 - školení obsluhy,
 - servisní podporu,
 - komunikaci mezi PCO a komunikátory,a to vše na celou dobu trvání této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje při řádném a včasném plnění, které je shora uvedeno, od pronajímatele PCO přijmout do nájmu a po dobu nájmu platit sjednané nájemné.
3. Pronajímatel garantuje záruku funkčnosti PCO po celou dobu pronájmu.
4. Nájemce zajistí vlastním nákladem připojení do LAN sítě s napojením na internet, zásuvka 230V a SIM karta do modemu.
5. Softwarová aplikace PCO bude splňovat následující kritéria:
 - a) automatické vyhodnocování uzavření objektu,
 - b) nastavení intervalu kontrol zabezpečení objektu,
 - c) klientský software pro obsluhu PCO přístupný přes webové rozhraní pro min. 4 pracoviště,
 - d) možnost editace kontaktních a doplňujících údajů o napojených objektech obsluhou PCO,
 - e) záložní systém pro přenos hlášení o napadení objektu v případě poruchy hlavního komunikačního kanálu.
6. Jednotlivé komunikátory budou komunikovat s PCO s napojenými objekty:
 - a) veřejná telefonní síť,
 - b) GSM (GPRS/SMS),
 - c) IP (LAN).

7. Servisní podpora:
 - a) PCO bude napojeno na servisní centrum/středisko pronajímatele, které bude nepřetržitě sledovat stav a reagovat na případné závady/poruchy PCO,
 - b) pronajímatel zajistí vzdálenou správu PCO a zajistí prostřednictvím vzdálené správy odstranění softwarové závady do 1 hodiny od nahlášení. V případě závady na hardwaru zajistí dodavatel do 24 hodin výměnu poškozeného dílu. Závady bude hlásit nájemce telefonicky kontaktní osobě pronajímatele PCO Česká Kamenice, tel.č. 739454950, nebo elektronickou poštou na e-mail: servis.pco@1szdp.cz. Osoby nájemce oprávněné pro ohlášení závad, budou nájemcem upřesněny po nainstalování a zprovoznění PCO.
 - c) pronajímatel provede bezplatnou revizi PCO v sídle nájemce min. 1x ročně
8. Veškeré dodávané zařízení musí být určené pro český trh, a to buď zařízení, které bylo předmětem předešlé nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 23.10.2012 nebo zařízení nové a nerepasované.
9. V napojených objektech bude umístěn komunikátor, který bude zajišťovat přenos informací z objektu na PCO (umístění komunikátoru si bude zajišťovat a hradit samostatně každý vlastník připojovaného objektu – není součástí plnění pronajímatele). Částka na pronájem komunikátoru bude zahrnovat i náklady na komunikaci napojeného objektu s PCO.

III. Lhůta a způsob plnění

1. PCO bude umístěn v prostorách pracoviště operační služby Městské policie Děčín, Na Valech 156/6, Děčín IV. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel se zavazuje provést veškeré činnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal tak, aby nejpozději 24.10.2016 předal do nájmu nájemci již plně funkční PCO.
3. Komunikátory budou pronajímatelem dodány na základě písemných výzev nájemce a to v termínu do 10 dnů ode dne doručení těchto výzev. Nájemce je oprávněn vyžádat dodání libovolného množství komunikátorů.

IV. Úplata a platební podmínky

1. Úplata za měsíční plnění předmětu smlouvy (pronájem kompletního PCO bez komunikátorů) byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 4993,- Kč bez DPH.
2. Úplata za měsíční pronájem 1 ks komunikátoru včetně nákladů s tím spojených pro napojované objekty byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 120,- Kč bez DPH.
3. Nájemné za pronájem PCO a komunikátorů v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné plnění všech povinností pronajímatele dle této smlouvy – zejména č.II
4. Úplata je splatná do 14 dnů ode dne převzetí faktury nájemcem, na účet pronajímatele uvedený v čl. I., odst. 2., této smlouvy.
5. Fakturu je oprávněn vystavit pronajímatel vždy k poslednímu dni v měsíci, za který bude nájem fakturovat.

6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
7. Cena sjednaná v bodech 1 a 2 musí být garantována po dobu trvání této smlouvy.

V. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že pronajímatel nesplní svůj závazek zprovoznit kompletní PCO v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy), uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě, že pronajímatel nesplní svůj závazek dodat komunikátory v množství a termínech uvedených v čl. III odst. 3), uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy padesát/Kč) za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě, že pronajímatel nezajistí odstranění softwarové závady do 1 hodiny od telefonického nahlášení, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou byt i započatou hodinu prodlení.
4. V případě, že pronajímatel nezajistí odstranění hardwarové závady (výměnu poškozeného dílu) do 24 hodin od telefonického nahlášení, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle případů stanovených příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v případě, že:
 - a) že pronajímatel neodstraní softwarovou závadu do 24 hodin po jejím nahlášení,
 - b) že pronajímatel neodstraní hardwarovou závadu do 48 hodin po nahlášení,
 - c) že se totožná softwarová nebo hardwarová závada vyskytne více než dvakrát, byt ji i pronajímatel odstraní.
6. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci škodu, která nájemci vznikne z porušení povinnosti pronajímatele, na které se vztahuje kterákoli ze shora uvedených smluvních pokut, a to v plném rozsahu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost pronajímatele k náhradě škody nájemci v tom rozsahu, v jakém škoda převyšuje výši smluvní pokuty.
7. Pro případ, že nájemce odstoupí od této smlouvy pro porušení povinnosti pronajímatele, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci mimo jiné i škodu, která bude odpovídat rozdílu mezi nájemným dle této smlouvy za dobu ode dne odstoupení do konce původně sjednané doby trvání smlouvy a nájemným, které bude muset uhradit nájemce novému pronajímateli za stejnou dobu, včetně případných nákladů na zajištění náhradního PCO od doby odstoupení od smlouvy do doby uzavření smlouvy s novým pronajímatelem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Osobou zmocněnou zastupovat nájemce ve věcech technických, k převzetí předmětu smlouvy, podpisu dodacího listu, řešení servisní činnosti a zaškolení obsluhy byl pověřen Mgr. Tomáš Pavlík, MBA.
2. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při zajištění instalace PCO v prostorách pracoviště operační služby Městské policie Děčín.

3. Tuto smlouvu je oprávněn vypovědět pouze nájemce a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
4. Změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze formou písemného dodatku.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, nájemce obdrží tři výtisky a pronajímatel jeden výtisk.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího posledního podpisu. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a na důkaz tohoto ji podepisují.

V Děčíně dne

.....
Mgr. Marie Blažková
za nájemce

.....
Miroslav Eugel
za pronajímatele