

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
DIČ: CZ00300870
zastoupené: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 749/2 ostatní plocha,
 - b) pozemku parc. č. 751/3 ostatní plocha,
 - c) pozemku parc. č. 752 ostatní plocha,
 - d) pozemku parc. č. 753 zahrada,
 - e) pozemku parc. č. 2075/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 343, Vítkov, občanská vybavenost,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Vítkov, na listu vlastnictví číslo 1678.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
3. Dárce prohlašuje, že na částech pozemků parc. č. 749/2, 751/3, 752 a 753 v k. ú. Vítkov realizoval stavbu „Modernizace školního hřiště s vybudováním relaxačních zón“ v celkové účetní pořizovací ceně 5.318.515,80 Kč.
4. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí v celkové účetní pořizovací ceně 121.545,60 Kč specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy – soupis movitého majetku. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby „Modernizace školního hřiště s vybudováním relaxačních zón“ (dále jen „**Předmět daru**“).
2. Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkovým organizacím takto:
 - a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a) – d) včetně všech součástí a příslušenství (včetně stavby „Modernizace školního hřiště s vybudováním relaxačních zón“) a movité věci

uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy organizaci Střední škola, Odry, příspěvková organizace, Sokolovská 647/1, Odry, IČO 00577910,

b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 písm. e) organizaci Základní umělecká škola, Vítkov, Lidická 639, příspěvková organizace, Lidická 639, Vítkov, IČO 47813598.

3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou:

a) věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch obdarovaného,

b) věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřízení jednotky vzduchotechniky, dvou odlučovačů tuku a tukové kanalizace a v právu vstupu a vjezdu zřízeného ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 751/1 zastavěná plocha a nádvoří,

c) věcného břemeno zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035,

vše uvedené v odd. C listu vlastnictví č. 1678, k. ú. Vítkov.

4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav.

5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí celkem 12.113.730,70 Kč (slovy: dvanáct milionů jedno sto třináct tisíc sedm set třicet korun českých sedmdesát haléřů), z toho:

• pozemek parc. č. 749/2	1.341 Kč
• pozemek parc. č. 751/3	201.228 Kč
• pozemek parc. č. 752	6.853 Kč
• pozemek parc. č. 753	9.086 Kč
• pozemek parc. č. 2075/3	20.500 Kč
• budova čp. 343 na parc. č. 2075/3	6.434.661,30 Kč
• stavba „Modernizace školního hřiště s vybudováním relaxačních zón“	5.318.515,80 Kč
• movité věci	121.545,60 Kč

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušných listech vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkové organizace takto:

a) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/149/2001, ve znění pozdějších dodatků, vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 písm. a) – d) ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Střední škola, Odry, příspěvková organizace, Sokolovská 647/1, Odry, IČO 00577910,

b) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/180/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 písm. e) ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Základní umělecká škola, Vítkov, Lidická 639, příspěvková organizace, Lidická 639, Vítkov, IČO 47813598.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek spojený se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Vlastnické právo k movitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 4 této smlouvy přechází na obdarovaného dnem protokolárního předání dle čl. IV. této smlouvy

IV.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, předá dárce nemovité a movité věci tvořící Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, průkazu energetické náročnosti budovy č. p. 343, klíčů atd., bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitelé organizací dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo řediteli pověřené osoby.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude obdarovaným zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a) - d) včetně všech součástí a příslušenství (včetně stavby „Modernizace školního hřiště s vybudováním relaxačních zón“) a movité věci uvedené v příloze č. 1 rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 935/20 ze dne 28. června 2017.
 - 1.2. Záměr darovat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a) - d) včetně všech součástí a příslušenství (včetně stavby „Modernizace školního hřiště s vybudováním relaxačních zón“) a movité věci uvedené v příloze č. 1 byl zveřejněn na úřední desce od 19. 7. 2017 do 31. 8. 2017.
 - 1.3. O záměru darovat nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 písm. e) včetně všech součástí a příslušenství rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 934/20 ze dne 28. června 2017.

- 1.4. Záměr darovat nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 písm. e) včetně všech součástí a příslušenství byl zveřejněn na úřední desce od 19. 7. 2017 do 31. 8. 2017.
- 1.5. O uzavření této darovací smlouvy o darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1001/21 ze dne 30. srpna 2017.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru darem a jeho předání k hospodaření příspěvkovým organizacím dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 6/481 ze dne 19. 9. 2013 a usnesením č. 5/437 ze dne 14. 9. 2017.

Ve Vítkově dne: 18. září 2017

V Ostravě dne: 5. 10. 2017

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Příloha č. 1 – soupis movitého majetku

Název majetku	Pořizovací cena v Kč
Basketbalový koš pojízdný vč. sítě	29.385,00
Basketbalový koš pojízdný vč. sítě	29.385,00
Branka na minikopanou vč. sítě	17.070,60
Branka na minikopanou vč. sítě	17.070,60
Šachy – figurky	12.000,00
Sportovní sada – branky na florbal vč. tenis. sítě	8.056,80
Petangue	960,00
Reklamní tabule – baner	7.617,60
Celkem	121.545,60