



## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

**„Sociální bydlení města Liberce – projektová příprava Bytový dům E“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS201701176

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2 Zhotovitel: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.  
sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční  
adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov  
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti  
IČ: 228 01 936  
DIČ: CZ22801936  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov  
Č. účtu: [REDACTED]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

3.1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci sociálních bytů v bytovém domě na adrese Orlí 139/5, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec v rámci akce „Sociální bydlení města Liberce – projektová příprava Bytový dům E“, která bude vytvořena v návaznosti na požadavky objednatele. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.



3.1.2 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu k rekonstrukci, provést potřebné rozbory a průzkumy.

### 3.1.3 Popis stávajícího stavu objektu

Jedná se o objekt o zastavěné ploše 196 m<sup>2</sup>, vystavený koncem 19. století. V objektu je 6 bytových jednotek. Do objektu je přivedena elektřina, voda a plyn. Dům není napojen na stoku splaškové kanalizace. Objekt je částečně podsklepený. Prostory 1. NP o velikosti 200 m<sup>2</sup> jsou využívány jako nebytové. Ve 2. NP se nachází dvě bytové jednotky o dispozicích 4+1 (71,90 m<sup>2</sup>) a 3+1 (66,70 m<sup>2</sup>). Ve 3. NP se nachází dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 (66,00 m<sup>2</sup>) a 3+1 (80,00 m<sup>2</sup>). Ve 4. NP se nachází dva podkrovní byty o dispozicích 2+1 (69,80 m<sup>2</sup>) a 2+1 (70,00 m<sup>2</sup>). Na dům navazuje dvoupodlažní přístavek ve dvoře. Stropní konstrukce jsou převážně dřevěné, v nižších podlažích cihelné do ocelových traverv, v suterénu klenuté. Schodiště je kamenné. Konstrukce krovu nevykazuje známky narušení. Stavební úpravy na domě probíhaly v letech 1933-1938. Objekt se nachází v záplavové zóně (Q<sub>100</sub>=350,45 m. n. m.). K bytovému domu náleží zděná přístavba (sestavující se ze dvou garáží a kůlny), která v návaznosti na špatný technický stav ohrožuje bezpečnost nájemníků.

### 3.1.4 Požadavky objednatele na dispozice sociálního bydlení

Rekonstrukcí objektu vznikne v domě minimálně 8, maximálně 12 nových bytových jednotek s vlastním sociálním zařízením (wc, sprcha a umyvadlo) a kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřez včetně baterie, volně stojící sporák včetně odsavače par). Dvě nové bytové jednotky vzniknou ze současných nebytových prostor v 1. NP. Každá samostatná bytová jednotka bude mít vlastní měřiče. Nebytové prostory budou využity jako úložné a společné prostory nájemníků. Byty nesmí být pod hladinou Q<sub>100</sub>.

Rozloha každého bytu může činit max. 87 m<sup>2</sup>. Dispozice jednotlivých bytových jednotek je libovolná, avšak bude-li to možné, je doporučeno dodržet v návaznosti na podlahovou plochu bytu následující dispozice:

- 1+kk nebo 1+1 do 37,9 m<sup>2</sup>;
- 2+kk nebo 2+1 od 38,0 m<sup>2</sup> do 51,9 m<sup>2</sup>;
- 3+kk nebo 3+1 od 52,0 m<sup>2</sup> do 67,9 m<sup>2</sup>;
- 4+kk nebo 4+1 od 68,0 m<sup>2</sup> do 87 m<sup>2</sup>.

Požadavky na dispozice je nutné řešit s minimálními zásahy do stávajících nosných konstrukcí a maximálním využitím stávajících dveřních a okenních otvorů.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a. Dokumentace pro územní rozhodnutí                  | /dále jen DÚR/;  |
| b. Dokumentace pro stavební povolení                  | /dále jen DSP/;  |
| c. Dokumentace pro provádění stavby                   | /dále jen DPS/;  |
| d. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi; | /dále jen BOZP/; |
| e. Inženýrská činnost                                 | /dále jen IČ/;   |
| f. Autorský dozor v průběhu stavby                    | /dále jen AD/.   |

3.3 Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných pare, 2x komplet v elektronické podobě na CD ve formátu \*.PDF, 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xc4. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



3.4 Účelem plnění je zpracování dokumentace sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, zajištění koordinátora BOZP a technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v průběhu realizace stavby. Dokumentace bude zároveň sloužit jako příloha k žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA

### 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu

#### DÚR – Dokumentace pro územní rozhodnutí

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### DSP – Dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace pro stavební povolení, případně pro ohlášení stavby (nevyžaduje-li rekonstrukce stavební povolení), bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017, v členění na stavby, investice a neinvestice.

#### DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle novelizované Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v členění na stavby, investice a neinvestice. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 (oceněný výkaz výměr bude předložen ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### BOZP – Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi

Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi bude zpracováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude součástí DPS.

#### IČ – Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit případný územní souhlas, stavební povolení (případně ohlášení stavby), a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.

#### AD – Autorský dozor v průběhu stavby

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby (předpoklad 04/2018 – 12/2018).



#### 4.2.1 Projektová dokumentace musí řešit zejména posouzení a navržení opatření pro:

- řešení izolace proti vlhkosti;
- stav a nosnost stropních konstrukcí;
- stav krovu a pobití;
- střešní krytinu a okna – nové;
- vnitřní rozvody vody, kanalizaci, ústřední topení a elektro;
- otopnou soustavu a její optimalizaci včetně měření (měřiče tepla samostatně pro každou bytovou jednotku);
- energetická úsporná opatření;
- dešťovou kanalizaci;
- splaškovou kanalizaci – je potřeba napojit do nové stoky v ul. Orlí;
- demolici zděné přístavby ve dvoře;
- oplocení;
- odstavná stání pro auta, dle ČSN 736110 a požadavků dotčených orgánů pro stanovený účel využití;
- hygienické limity hluku, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### 4.3 Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- situaci širších vztahů, zakreslení inženýrských sítí;
- stavební profese dle požadavků stavby (stavebních úprav);
- statické výpočty;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace pouze v nutném rozsahu – požárně bezpečnostní řešení, domovní vrátný (zvonky);
- vytápění a regulace;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr a rozpočet v členění na stavby, investice a neinvestice;
- návrh časového harmonogramu a etapizace;
- vyjádření všech dotčených orgánů.

#### 4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Součástí předmětu plnění je inženýrská činnost.
- b. Součástí předmětu plnění je aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- c. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a zaměření (zejména konstrukcí a všech prostor dotčených stavebními úpravami).
- d. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.



- e. Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, účinnou od 1. 5. 2016.
- f. **Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 8.360.000,- Kč bez DPH.** Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).
- g. Zatřídění prací dle kódu CPV:
  - 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby
  - 71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby
  - 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
  - 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
  - 71320000-7 – Technické projektování

#### 4.5 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

---

### 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech

- a. DÚR a DSP (dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení) do 55 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- b. DPS (dokumentace pro provádění stavby) do 18 dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu objednateli
- c. AD (autorský dozor) po dobu výstavby dle harmonogramu stavby





## Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 7. 9. 2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Sociální bydlení města Liberec – projektová příprava Bytový dům E**“. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DÚR	146.000,-	30.660,-	176.660,-
DSP	191.000,-	40.110,-	231.110,-
DPS	152.000,-	31.920,-	183.920,-
BOZP	5.000,-	1.050,-	6.050,-
IČ	12.000,-	2.520,-	14.520,-
AD	10.000,-	2.100,-	12.100,-
<b>CELKEM</b>	<b>516.000,-</b>	<b>108.360,-</b>	<b>624.360,-</b>

6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Sociální bydlení města Liberce – projektová příprava Bytový dům E**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít



odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## **Čl. 8      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.

8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

8.4 Autorský dozor bude zhotovitelem zajišťován do převzetí stavby objednatelem, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

## **Čl. 9      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezchybnost díla, která je nutná pro financování následné rekonstrukce objektu sociálního bydlení, z dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.



9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do konce roku 2030 a zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, že kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.11 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.12 Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými Integrovaným regionálním operačním programem.

9.13 Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

## **Čl. 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je





zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

10.3 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60-ti měsíců ode dne předání díla. Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

## **Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

---

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.



- c) v případě, že chyba v projektové dokumentaci zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji v projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel právo na vymáhání vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
- d) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- e) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## Čl. 14 PODDODAVATELÉ

---

14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky,



budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyn a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

15.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

15.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

15.6 Zodpovědnou osobou pro plnění díla dle této smlouvy je: Ing. Jindřich Lechovský, jednatel společnosti, tel.: 603 827 465, mail: lechovsky@design4.cz

15.7 Odpovědný projektant pro komunikaci v rámci plnění díla je: Ing. Miroslav Fejfar, tel: 732 272 659, mail: fejfar@design4.cz

15.8 Oprávněnou osobou pro převzetí díla je: Ing. Martin Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací



## Čl. 16 DOLOŽKY

---

16.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesí žádnou odpovědnost.

16.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

16.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

17.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

17.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

17.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č.1008/2017 dne 3.10.2017.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Přílohy

č. 1 Nabídkový rozpočet

V Liberci, dne .....

V Turnově, dne . . 2017

---

Tibor Batthyány  
primátor města

---

Ing. Jindřich Lechovský  
jednatel společnosti



**Nabídková cena****Sociální bydlení města Liberce - projektová příprava Bytový dům E**

Položka	Termíny plnění do...	Popis položky	Počet	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
dokumentace pro územní rozhodnutí	55 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	146 000,00	30 660,00	176 660,00
dokumentace pro stavební povolení		dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	191 000,00	40 110,00	231 110,00
dokumentace pro provádění stavby	18 dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu objednatele	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	152 000,00	31 920,00	183 920,00
stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi	-	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	5 000,00	1 050,00	6 050,00
inženýrská činnost	-	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	12 000,00	2 520,00	14 520,00
autorský dozor v průběhu stavby	po dobu výstavby dle harmonogramu stavby	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	10 000,00	2 100,00	12 100,00
				516 000,00	108 360,00	624 360,00

Celkem za plnění bez DPH	516 000,00
DPH 21%	108 360,00
Celkem za plnění s DPH	624 360,00

V Turnově dne . . 2017

.....  
Ing. Jindřich Lechovský  
jednatel společnosti