



01/11/2017

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: město Kolín



se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města
číslo účtu: 3661832/0800

Zhotovitel: Tomáš Máj

bytem: Míru 718, 280 02 Kolín 2
místo podnikání: Míru 718, 280 02 Kolín 2
IČO: 715 984 56
DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
osoba oprávněná ve věcech technických: Tomáš Máj
telefon/fax: 777 001 036

tímto dodatkem č. 1 se mění:

Cena předmětu smlouvy v článku V. „dohoda o ceně díla“ v odst. 2 smlouvy o dílo ze dne 06.06.2017. Při rekonstrukci přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V, kdy dochází k dispoziční změně poloviny přízemní části objektu na tři menší samostatné bytové jednotky č. 3, 4 a 5, bylo zjištěno, že je nutné nad rámec smlouvy o dílo ze dne 06.06.2017 provést stavební práce ve zvýšeném rozsahu a zároveň ve sníženém rozsahu oproti projektové dokumentaci dle změnového listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.06.2017.

Původní cena v SOD:

Cena za dílo bez DPH	1.527.620,50 Kč
Daň (DPH 15 %)	229.143,08 Kč
Cena díla včetně DPH	1.756.763,58 Kč

Rozdíl ceny víceprací a méněprací dle změnových listů č. 1:

Cena za dílo bez DPH	180.313,00 Kč
Daň (DPH 15 %)	27.046,95 Kč
Cena díla včetně DPH	207.359,95 Kč

Celková cena za dílo bez DPH	1.707.933,50 Kč
Daň (DPH 15 %)	256.190,02 Kč
Cena díla včetně DPH	1.964.123,52 Kč

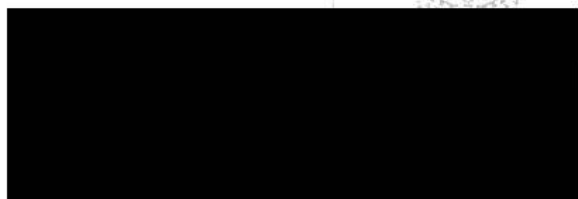
Ostatní články smlouvy ze dne 06.06.2017 se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

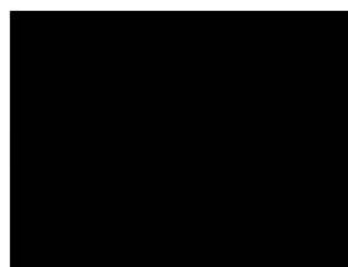
Příloha k dodatku č. 1:
změnový list č. 1

17. 10. 2017
V Kolíně dne

V Kolíně dne



za objednatele,
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města



za zhotovitele:
Tomáš Máj

Změnový list č. 1

207 475 00 KF

Sanační omítka	m2	37,55	445,00 Kč	16 732,00 Kč
Elektrický bojler	ks	2	5 215,00 Kč	10 430,00 Kč

27 142.00 Md

207 475.00 K2

27 162.00 Kč

1.00 111.00 KCF

objednatel
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta

zhotovitel
Tomáš Ma

MÁ
Mfru 71
IČO
Tel:

Při odkrytí náslapných vrstev došlo ke zjištění že se nejedná o násyp, ale o beton. Byla nutná jeho demontáž kvůli provedení izolace proti vodě a tepelné izolace.

Vytvoření základu pro nově navrženou mezibytovou příčku.

Vytvoření výkopku pro mezibytovou příčku.

Otvory bylo zapotřebí vyztužit ocelovými profily pro zvýšení únosnosti nadpraží dveří, aby nedocházelo k namáhání zárubní.

Nutno osadit betonové překlady do nově vytvořených prostupů v původním cihelném zděvu.

V koupelnách a wc SDK podhled GKBi

Nákup dlažby dle výměr, doplněný o spal. chodbu.

Montáž dlažby

Montáž obvodového soklíku

Odvětrání koupelny v bytě č. 3

Montáž diletačního pásu po obvodu všech stěn bytu č. 3,4,5 pro následnou montáž betonu

Nutno osadit novou celou trasu ležaté kanalizace z důvodu spádu

Zednické zapravení všech oken v bytě č. 3,4,5

Z důvodu světlé výšky místnosti která je 3,5 m nutno při všech pracích používat pomocné lešení

Demontáž omítek

Doplnění o výměr sanační omítky

Navržený průtokový kotel Panther 24 KW, a zrušení boilerů a následně vyšší sazba el. Původně navrženy jen kotle pro vytápění a boilerly pro ohřev vody.

Z důvodu nerovnosti cihlových zdí po otlučení omítek nejde vyrovnat tyto nerovnosti v navržených 2 cm omítky.

Z důvodu zasypania zardění komi

Odstranění montáže sanační omítky bude provedena klasická omítka. Bylo řešeno s objednatelem
Bojlery nahrazeny průtokovými kotle

5. 2



Doložka

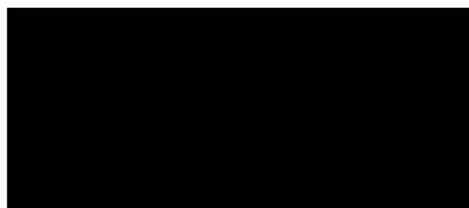
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.06.2017 ve věci zakázky malého rozsahu na dílo "Rekonstrukce přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V" mezi městem Kolín jako objednatelem a Tomášem Májem, IČ 71598456, Míru 718, 280 02 Kolín II jako zhotovitelem, byl schválen v Radě města dne 02.10.2017 pod č. usnesením 3974/116/RM/2017.

V Kolíně dne 17. 10. 2017



Petr Král
člen RM a ZM



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína

17.10.2017