

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Objednatel:

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace

nám. Podpěrova 501/4, 621 00 Brno

IČ: 70887233

Zastoupen: JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je renovace schodiště a čištění a impregnace dlažby vestibulu. Předmětem prací je specifikován v příloze č. 1 – Technický postup.

Předmět smlouvy bude proveden v budově **Domova pro seniory Podpěrova, p.o.** se sídlem Podpěrova 501/4, 621 00 Brno

II.

Záruka a záruční podmínky

Záruka na provedenou renovaci schodiště a čištění a impregnaci dlažby vestibulu je stanovena v délce 48 měsíců. Podmínkou této záruky je používání speciálního přípravku Finalit Nr. 40 pro ošetřování renovovaných a impregnovaných povrchů.

III. Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje provést práce stanovené v této smlouvě o dílo nejpozději do 10. 12. 2017

IV. Cena a platební podmínky

Smluvní cena činí:

Název činnosti	Cena za 131 schodů	Cena za podesty	Cena za dlažbu ve vestibulu	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Hlubkové čištění, mikrobrus nanesení impregnace	74 500	11 900	29 100	115 500	139 755

	BEZ DPH	S DPH
CELKOVÁ CENA	115 500 Kč	139 755 Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, prostředky potřebné k renovaci, použití strojů atd..

- Objednatel se zavazuje poskytovateli uhradit částku za provedené práce ve výši 139 755 Kč včetně DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **279115058/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s.
- Fakturace za provedené práce proběhne na základě předávacího protokolu prací, splatná nejpozději do 10 dnů po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem stanovena jiná splatnost.
- Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 10 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- Platba proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta

V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodloužení.

V případě prodloužení objednatele s proplacením j faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Poskytovatel, prohlašuje, že má uzavřeno u pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat. Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.

3. Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
neplnění předmětu smlouvy

4. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k soudnímu rozhodnutí.

VI. Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně případných dodatků v registru smluv de zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich využití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zveřejnění smlouvy provede objednatel, neprodleně po jejím podpisu smluvními stranami.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 - Technický postup

V Brně dne 25. 10. 2017

V Jeseníku dne 25. 10. 2017

Objednatel:
Domov pro seniory Podpěrova, p.o.

Zhotovitel:
Pro CleanLife s.r.o.

.....
JUDr. Vlasta Hrabcová
ředitelka organizace

.....
Daniel Večerka
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Technický postup**K impregnaci schodiště:**

- Dlouhodobá, bezbarvá a paropropustná impregnace. Odolná vůči UV-záření a posypové soli.
- Protiskluzný účinek až R9
- Goretex-efekt. Vlhkost může z podkladu vydýchat, zvenci se ovšem do materiálu nedostane.
- Neobsahuje žádný vosk, silikon nebo akrylát!
- Předpokládaná životnost impregnace 4 - 5 let, dle provozu.

Postup:

1. Chemické čištění schodiště
 2. Neutralizace
 3. Mikrobrus diamantovým padem
 4. Impregnace
-

K impregnaci dlažby:

- Střednědobá vodoodpudivá ochrana. Bezbarvá impregnace pro udržení hodnoty a kvality materiálu.
- Nemění fyzikální vlastnosti materiálu. Schopnost dýchat, barevný tón a paropropustnost zůstanou zachovány.
- Netvoří žádný uzavřený film, neuzavírá póry a kapiláry, dle savosti proniká až 5 mm do materiálu.
- Odolná vůči zředěným kyselinám a louhům.
- Neobsahuje žádný vosk, silikon nebo akrylát!
- Odolná vůči UV-záření, soli, posypové soli, přívalovým deštům (kyselá dešť), povětrnostním vlivům, nečistotám a skvrnám.

Postup:

1. Chemické čištění dlažby
2. Neutralizace
3. Čištění černým padem
4. Čištění spár parou
4. Impregnace