

Rámcová dohoda o provedení díla

č. 797/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SIMMAX s.r.o.

se sídlem Nademlejská 600/1, Praha 9 Hloubětín 198 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274500

zastoupená Simonou Záběhlíkovou, jednatelkou společnosti

IČO: 06009611

DIČ: CZ06009611

bankovní spojení: Reiffeisenbank

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto Rámcovou dohodu o provedení díla (dále jen „Dohoda“):

II.

Předmět Dohody

1.1 Předmětem plnění této Dohody je dle Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací

- odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem (viz technologický postup odstranění linkrusty, který tvoří Přílohu č. 2 této Dohody)
- výměna stávajících ráků a dvířek kryjících technologické otvory, které se nacházejí v soklech

- výmalba

1.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat dle **Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací a Přílohy č.2 - Technologický postup odstranění linkrusty**

1.3 **Dílo bude realizováno postupně, s přihlédnutím k možnostem objednatele, na základě pokynů objednatele (dále též „konkrétních objednávek“) doručovaných zhotoviteli v elektronické podobě do datové schránky zhotovitele nebo na e-mailovou adresu určenou zhotovitelem.**

2. Místem plnění je budova Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1 112 94.

3. Součástí předmětu plnění této Dohody jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dohody s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této dohody, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět dohody v souladu

- a. s touto Dohodou v rozsahu všech jejích příloh,
- b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- c. s obecně závaznými právními předpisy a
- d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Dohody objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.

5. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Dohody převzít a uhradit jeho cenu.

6. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Dohody, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

III. Čas plnění

1. Dohody je uzavřena na dobu určitou na 2 roky, ode dne podpisu Dohody oběma stranami nebo do vyčerpání finanční částky uvedené v čl. IV. této Dohody.

2. Přeruší-li zhotovitel realizaci plnění předmětu Dohody z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Dohody nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším plnění předmětu Dohody. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl. II. této Dohody do 3 pracovních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky.
4. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle této Dohody a konkrétní objednávky objednatele do:

V případě výmalby bude dílo provedeno do:

- 7 (sedmi) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 500 m²
- do 10 (deseti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 1000 m²
- do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 2000 m²

V případě odstranění soklů (linkrusty) a výměny dveří bude dílo provedeno do:

- do 8 (osmi) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 50 m²
- do 12 (dvanácti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 100 m²
- do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 200 m²

5. Lhůty stanovené v člancích III.3 a III.4 této Dohody (a, není-li ve Dohodě stanoveno jinak, i v jiných ustanoveních této Dohody) počínají běžet dnem následujícím po doručení konkrétní objednávky (či jiného úkonu) zhotoviteli. Dnem doručení je den dodání do datové schránky zhotovitele nebo den doručení e-mailu na adresu určenou zhotovitelem.
6. Opakované překročení lhůt pro provedení a předání díla, stanovených v článku III.4 této Dohody, o více než 3 (tři) pracovní dny se považuje za podstatné porušení Dohody ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení Dohody bude považováno i jediné překročení lhůt stanovených v čl. III.4, bude-li toto překročení delší než 10 (deset) pracovních dnů. V takovém případě je objednatel oprávněn od Dohody odstoupit ve smyslu článku X. této Dohody.

IV. Cena předmětu plnění

1. Celková cena předmětu plnění, uvedeného v čl. II této Dohody byla dohodnuta v celkové maximální výši 3.000.000,00 Kč bez DPH, 21 % DPH 630.000,00 Kč, 3.630.000,00 Kč včetně DPH.
2. Jednotková cena byla dohodnuta ve výši:

Jednotlivé body předmětu plnění	MJ	Množství	Kč bez DPH za MJ	DPH 21%	Kč s DPH za MJ
odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy	m2	1	159	33,39	192,39

překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem					
Výměna rámu a dvířek pro zabudované hydranty C-52 v soklu 640x660 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	1.040	218,40	1.258,40
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 540 x 620 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	902	189,42	1.091,42
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 250 x 400 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	830	174,30	1.004,30
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 300 x 340 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	694	145,74	839,74
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 820 x 1140 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	1.681	353,01	2.034,01
Výmalba	m2	1	109	22,89	131,89

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace. Zhotovitel prohlašuje, že jednotková cena zahrnuje dopravu, manipulaci, úklid po dokončení prací dle konkrétní objednávky (úklid zahrnuje: umytí oken včetně parapetu zevnitř, podlahy, svítidel, radiátorů včetně potrubí ústředního topení, dveří z obou stran)

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí a předmětu dohody jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Dohody ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně předmětu dohody.
2. Dojde-li v průběhu realizace předmětu této dohody ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena předmětu Dohody bude upravena písemným dodatkem k této dohodě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Dohody.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené

v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.

4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. VII. odst. 1 této Dohody. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Dohody a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace předmětu dohody a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Dohody i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Dohody. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu dohody podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu dohody.
4. Veškeré práce související s plněním předmětu Dohody budou prováděny mimo pracovní dobu a v pracovní době objednatele tak, aby nenarušovaly chod provozu objednatele a pouze se souhlasem objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné i v pracovní době.
5. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem (nebo jménem firmy) a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem (nebo jménem firmy) příslušného poddodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění využil.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Dohody jsou oprávněni objednatel zastupovat ve **věcech ekonomických:**
Ing.M [redacted] Š [redacted] MBA, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur:
L [redacted] K [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Dohody jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu Dohody:
V [redacted] Š [redacted] stavbyvedoucí, tel: [redacted] e-mail: [redacted]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Dohodě.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Dohody, tedy přejímá závazek, že předmět této Dohody bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Dohodě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvacetičtyř (24) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Dohody.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Dohody, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Dohoda porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. VIII. této Dohody není dotčeno právo objednatel odstoupit od této Dohody z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Dohody
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že

zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Dohody, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu dohody ve lhůtě uvedené v čl. III. této Dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu dohody ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této dohody uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Dohody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Dohody.
7. Odstoupením od této Dohody dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

X.

Ukončení Dohody

1. Odstoupit od této Dohody lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále za podmínek stanovených v článku III.6 této dohody. Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí též tehdy, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Dohody v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Dohody v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od této Dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Dohody, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Dohody.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části předmětu plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Dohody, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Dohody v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.

XII. Závěrečná ustanovení

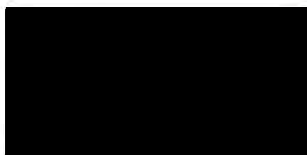
1. Na právní vztahy, touto Dohodou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Dohody.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Dohoda není dohodou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Součástí této Dohody, které tvoří její nedílnou součást, jsou tyto přílohy:
- **Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací**

- Příloha č. 2 – Technologický postup odstranění linkrusty
- Příloha č. 3 – Fotodokumentace stávající linkrusty
- Příloha č. 4 – Nabídka vítězného uchazeče

5. Veškeré změny a doplňky této Dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
7. Účastníci této Dohody prohlašují, že tato Dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 24 -10- 2017

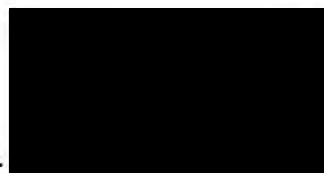
Objednatel:



JUDr. Michal Princ
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

V Praze dne 24 -10- 2017

Zhotovitel:



jméno a příjmení oprávněné osoby
funkce
razítko

Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací

1. Odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem

plošné obroušení nejvíce vystupujícího plastického reliéfu
oškrábání malby nebo odfouklé linkrusty
vytvoření adhezního můstku
stěrkování flexibilním lepidlem do ztracena k úrovni omítky

Příprava linkrusty pod malbu

broušení flexibilní stěrky
stěrkování sádrovou omítkou

2. Výměna stávajících ráků a dvířek kryjících technologické otvory, které se nacházejí v soklech

Výměna ráků a dvířek pro zabudované hydranty C-52 v soklu 640x660 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání
osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 540 x 620 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání
osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 250 x 400 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání
osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 300 x 340 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání
osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 820 x 1140 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání
osazení nových - včetně materiálu

3. Výmalba

oškrábání malby
oprava omítky vápenocementovou jádrovou omítkou s vrstvou vápenného štuky (typicky podél podlah či jinde lokálně dle stavu v místnosti)
oprava omítky sádrovou omítkou (typicky podél podlah či jinde lokálně dle stavu v místnosti)

tmelení spár akrylátovým tmelem (typicky mezi podlahovou lištou a stěnou či jinde) dle stavu v místnosti
oprava omítky stěrkou dle stavu podkladu v místnosti
oprava omítky bandáží a stěrkou dle stavu podkladu v místnosti
vyspravení prasklin akrylátovým tmelem
izolace proteklin speciálním přípravkem pro izolaci proteklin
penetrace hloubkovou akrylátovou penetrací
zakrytí části prostor (okna, dveře, svítidla, radiátory)
- první při oškrábání
- druhé před malbou
Malba objektovou barvou vhodnou pro chodby administrativních budov a kanceláří administrativy
Průběžný hrubý úklid při realizaci (jednotlivého) díla
Ekologická likvidace odpadu

4. Závěrečný úklid

- umytí podlahy
- mytí oken včetně parapetu zevnitř
- mytí radiátorů včetně potrubí ÚT
- mytí svítidel
- mytí dveří oboustranně

5. Doprava, manipulace

Příloha č. 2 – Technologický postup odstranění linkrusty:

Technologický postup odstranění linkrusty:

1. odstranění nejvíce vystupujícího plastického vzoru linkrusty přebroušením s cílem sjednotit výšku plasticity linkrusty před nanesením flexibilního lepidla
2. linkrustu, která je „odfouklá“ od podkladu odstranit
3. oškrábání omítky do výšky 40 cm nad linkrustovým soklem
4. penetrace hloubkovou akrylátovou penetrací
5. stěrkování flexibilním lepidlem do ztracena přes vyrovnávací 40 cm pás k úrovni stávající omítky
6. přebroušení
7. stěrkování sádrovou stěrkou 2 x
8. jemné přebroušení
9. výmalba



P [redacted] K [redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: 8. října 2017 22:43
Komu: P [redacted] K [redacted]
Předmět: OS pro Prahu 1 - Odstranění linkrusty, výmalba, výměna rámu a dveří technologických otvorů v budově
Přílohy: Krycí list nabídky.pdf; Cenová nabídka.pdf; čestné prohlášení poddávatele.pdf; OR SIMMAX.pdf; Rámcová dohoda.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Dokončeno

Kategorie: LINKRUSTA

Dobrý den,

V příloze posílám cenovou nabídku pro veřejnou zakázku : "OS pro Prahu 1 - Odstranění linkrusty, výmalba, výměna rámu a dveří technologických otvorů v budově" dle zadávací dokumentace.

Přílohy:

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení poddávatele
- výpis z obchodního rejstříku
- podepsaný návrh rámcové dohody
- cenová nabídka

Děkuji

S pozdravem
Simona Záběhlíková
Jednatel společnosti
SIMMAX s.r.o.
[redacted]

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „zakázka“)
zadávané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Uchazeč: **SIMMAX s.r.o.**
Sídlo: Nademlejská 600/1, Praha 9 Hloubětín 198 00
IČ/DIČ: 06009611 / CZ06009611
Zastoupená: Simonou Záběhlíkovou, jednatelkou společnosti
Kontaktní osoba: V [REDACTED] Š [REDACTED], manažer stavby, [REDACTED], [REDACTED]

Nabídková cena : 5.415,- bez DPH

6.552,15,- s DPH

H
IČ: 0

V Praze, dne 5.11.2017

Simona Záběhlíková, jednatelka společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

OS pro Prahu 1 - Odstranění linkrusty, výmalba, výměna rámu a dveří technologických otvorů v budově

**Dodavatel : SIMMAX s.r.o., se sídlem Nademlejská 600/1 Praha 9 Hloubětín ,
IČ: 06009611, zastoupená Simonou Záběhlíkovou, jednatelkou společnosti**

Jednotlivé body předmětu plnění	MJ	Množství	Kč bez DPH za MJ	DPH 21%	Kč s DPH za MJ
odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem	m2	1	159,-	33,39,-	192,39,-
Výměna rámu a dveří pro zabudované hydranty C-52 v soklu 640x660 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	1.040,-	218,40,-	1.258,40,-
Výměna rámu a dveří pro ostatní montážní otvory v soklu 540 x 620 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	902,-	189,42,-	1.091,42,-
Výměna rámu a dveří pro ostatní montážní otvory v soklu 250 x 400 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	830,-	174,30,-	1.004,30,-
Výměna rámu a dveří pro ostatní montážní otvory v soklu 300 x 340 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	694,-	145,74,-	839,74,-
Výměna rámu a dveří pro ostatní montážní otvory v soklu 820 x 1140 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	1.681,-	353,01,-	2.034,01,-
Výmalba	m2	1	109,-	22,89,-	131,89,-

CELKEM ZA VEŠKERÉ POLOŽKY (cena pro hodnocení)	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	5.415,-	1.137,15,-	6.552,15,-

V Praze dne 5.10.2017

Hlo
IČ: 06

Simona Záběhlíková, jednatelka společnosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „zakázka“)
zadávané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

„OS pro Prahu 1 - Odstranění linkrusty, výmalba, výměna rámu a dvířek technologických otvorů v budově“

Tímto čestně prohlašuji, že jako účastník výběrového řízení na výše uvedenou zakázku

*nemám v úmyslu zadat žádnou část zakázky poddodavateli či poddodavatelům, tzn., budu zakázku realizovat bez poddodavatelů

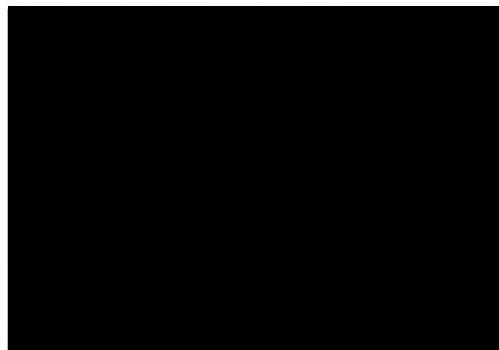
IČO	
obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení	
právní forma	
sídlo/místo podnikání	
specifikace části zakázky	
kontaktní údaje	

IČO	
obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení	
právní forma	
sídlo/místo podnikání	
specifikace části zakázky	
kontaktní údaje	

IČO	
obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení	
právní forma	
sídlo/místo podnikání	
specifikace části zakázky	
kontaktní údaje	

V Praze, dne 5.10.2017

*Pozn.: účastník vybere pouze jednu z možností



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 274500

Datum vzniku a zápisu:	11. dubna 2017
Spisová značka:	C 274500 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SIMMAX s.r.o.
Sídlo:	Nademlejská 600/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Identifikační číslo:	060 09 611
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
 jednatel:	SIMONA ZÁBĚHLÍKOVÁ, dat. nar. 29. května 1985 Na Pěšině 258, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín Den vzniku funkce: 11. dubna 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel samostatně.
Společníci:	
 Společník:	SIMONA ZÁBĚHLÍKOVÁ, dat. nar. 29. května 1985 Na Pěšině 258, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
 Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 409068_009970 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Most 6

dne 08.10.2017 v 17:52

Podpis

Razítko:



J. [redacted] N. [redacted]

Rámcová dohoda o provedení díla
č. 797/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SIMMAX s.r.o.

se sídlem Nademlejská 600/1, Praha 9 Hloubětín 198 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274500

zastoupená Simonou Záběhlíkovou, jednatelkou společnosti

IČO: 06009611

DIČ: CZ06009611

bankovní spojení: Reiffeisenbank

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto **Rámcovou dohodu o provedení díla** (dále jen „Dohoda“):

II.

Předmět Dohody

1.1 Předmětem plnění této Dohody je dle Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací

- odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem (viz technologický postup odstranění linkrusty, který tvoří Přílohu č. 2 této Dohody)
- výměna stávajících rámců a dveří kryjících technologické otvory, které se nacházejí v soklech

- výmalba

1.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat dle **Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací a Přílohy č.2 - Technologický postup odstranění linkrusty**

1.3 **Dílo bude realizováno postupně, s přihlédnutím k možnostem objednatele, na základě pokynů objednatele (dále též „konkrétních objednávek“) doručovaných zhotoviteli v elektronické podobě do datové schránky zhotovitele nebo na e-mailovou adresu určenou zhotovitelem.**

2. Místem plnění je budova Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1 112 94.

3. Součástí předmětu plnění této Dohody jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dohody s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této dohody, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět dohody v souladu

- s touto Dohodou v rozsahu všech jejích příloh,
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Dohody objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.

5. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Dohody převzít a uhradit jeho cenu.

6. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Dohody, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

III. Čas plnění

1. **Dohody je uzavřena na dobu určitou na 2 roky, ode dne podpisu Dohody oběma stranami nebo do vyčerpání finanční částky uvedené v čl. IV. této Dohody.**

2. Přeruší-li zhotovitel realizaci plnění předmětu Dohody z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Dohody nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším plnění předmětu Dohody. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl. II. této Dohody do 3 pracovních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky.
4. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle této Dohody a konkrétní objednávky objednatele do:

V případě výmalby bude dílo provedeno do:

- 7 (sedmi) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 500 m²
- do 10 (deseti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 1000 m²
- do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 2000 m²

V případě odstranění soklů (linkrusty) a výměny dvířek bude dílo provedeno do:

- do 8 (osmi) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 50 m²
- do 12 (dvanácti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 100 m²
- do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v rozsahu do 200 m²

5. Lhůty stanovené v článcích III.3 a III.4 této Dohody (a, není-li ve Dohodě stanoveno jinak, i v jiných ustanoveních této Dohody) počínají běžet dnem následujícím po doručení konkrétní objednávky (či jiného úkonu) zhotoviteli. Dnem doručení je den dodání do datové schránky zhotovitele nebo den doručení e-mailu na adresu určenou zhotovitelem.
6. Opakované překročení lhůt pro provedení a předání díla, stanovených v článku III.4 této Dohody, o více než 3 (tři) pracovní dny se považuje za podstatné porušení Dohody ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení Dohody bude považováno i jediné překročení lhůt stanovených v čl. III.4, bude-li toto překročení delší než 10 (deset) pracovních dnů. V takovém případě je objednatel oprávněn od Dohody odstoupit ve smyslu článku X. této Dohody.

IV.

Cena předmětu plnění

1. Celková cena předmětu plnění, uvedeného v čl. II této Dohody byla dohodnuta v celkové maximální výši 3.000.000,00 Kč bez DPH, 21 % DPH 630.000,00 Kč, 3.630.000,00 Kč včetně DPH.
2. Jednotková cena byla dohodnuta ve výši:

Jednotlivé body předmětu plnění	MJ	Množství	Kč bez DPH za MJ	DPH 21%	Kč s DPH za MJ
odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy	m2	1	159	33,39	192,39

překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem					
Výměna rámu a dvířek pro zabudované hydranty C-52 v soklu 640x660 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	1.040	218,40	1.258,40
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 540 x 620 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	902	189,42	1.091,42
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 250 x 400 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	830	174,30	1.004,30
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 300 x 340 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	694	145,74	839,74
Výměna rámu a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 820 x 1140 mm, ocelové v bílé barvě	ks	1	1.681	353,01	2.034,01
Výmalba	m2	1	109	22,89	131,89

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace. Zhotovitel prohlašuje, že jednotková cena zahrnuje dopravu, manipulaci, úklid po dokončení prací dle konkrétní objednávky (úklid zahrnuje: umytí oken včetně parapetu zevnitř, podlahy, svítidel, radiátorů včetně potrubí ústředního topení, dveří z obou stran)

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí a předmětu dohody jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Dohody ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně předmětu dohody.

2. Dojde-li v průběhu realizace předmětu této dohody ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena předmětu Dohody bude upravena písemným dodatkem k této dohodě.

V.

Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Dohody.
- Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust.

Příloha č. 2

§ 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.

4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. VII. odst. 1 této Dohody. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Dohody a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace předmětu dohody a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Dohody i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Dohody. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu dohody podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu dohody.
4. Veškeré práce související s plněním předmětu Dohody budou prováděny mimo pracovní dobu a v pracovní době objednatele tak, aby nenarušovaly chod provozu objednatele a pouze se souhlasem objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné i v pracovní době.
5. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem (nebo jménem firmy) a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem (nebo jménem firmy) příslušného poddodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění využil.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Dohody jsou oprávněni objednatel zastupovat **ve věcech ekonomických:**
Ing.M. [redacted] S. [redacted] MBA, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur:
L. [redacted] K. [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Dohody jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu Dohody: V. [redacted] Š. [redacted] *stavbyvedoucí*,
tel. [redacted] email: [redacted]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Dohodě.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Dohody, tedy přejímá závazek, že předmět této Dohody bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Dohodě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvacetičtyř (24) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Dohody.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Dohody, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Dohoda porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. VIII. této Dohody není dotčeno právo objednatel odstoupit od této Dohody z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Dohody
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Dohody, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu dohody ve lhůtě uvedené v čl. III. této Dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu dohody ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této dohody uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Dohody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Dohody.
7. Odstoupením od této Dohody dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

X.

Ukončení Dohody

1. Odstoupit od této Dohody lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále za podmínek stanovených v článku III.6 této dohody. Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí též tehdy, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Dohody v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Dohody v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Dohody, práv objednatele ze záruk zhotovitele

za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Dohody.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části předmětu plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Dohody, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Dohody v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Dohodou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Dohody.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Dohoda není dohodou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Součástí této Dohody, které tvoří její nedílnou součást, jsou tyto přílohy:
 - Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací
 - Příloha č. 2 – Technologický postup odstranění linkrusty
 - Příloha č. 3 – Fotodokumentace stávající linkrusty
 - Příloha č. 4 – Nabídka vítězného uchazeče

5. Veškeré změny a doplňky této Dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
7. Účastníci této Dohody prohlašují, že tato Dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne

V Praze, dne 5.10.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
 JUDr. Michal Princ
 předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

IC

.....
 Simona Záběhlíková,
 Jednatel společnosti

Přílohy č. 1 – Specifikace jednotlivých prací

1. Odstranění linkrusty na soklech chodeb a schodišť soudní budovy překrytím do ztracena k úrovni stávající omítky nad soklem
plošné obroušení nejvíce vystupujícího plastického reliéfu
oškrábání malby nebo odfouklé linkrusty
vytvoření adhezního můstku
stěrkování flexibilním lepidlem do ztracena k úrovni omítky
Příprava linkrusty pod malbu
broušení flexibilní stěrky
stěrkování sádrovou omítkou

2. Výměna stávajících ráků a dvířek kryjících technologické otvory, které se nacházejí v soklech

Výměna ráků a dvířek pro zabudované hydranty C-52 v soklu 640x660 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání

osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 540 x 620 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání

osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 250 x 400 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání

osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 300 x 340 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání

osazení nových - včetně materiálu

Výměna ráků a dvířek pro ostatní montážní otvory v soklu 820 x 1140 mm, ocelové v bílé barvě

vybourání

osazení nových - včetně materiálu

3. Výmalba

oškrábání malby

oprava omítky vápenocementovou jádrovou omítkou s vrstvou vápenného štuky (typicky podél podlah či jinde lokálně dle stavu v místnosti)

oprava omítky sádkovou omítkou (typicky podél podlah či jinde lokálně dle stavu v místnosti)

tmelení spár akrylátovým tmelem (typicky mezi podlahovou lištou a stěnou či jinde) dle stavu v místnosti

oprava omítky stěrkou dle stavu podkladu v místnosti

oprava omítky bandáží a stěrkou dle stavu podkladu v místnosti

vyspravení prasklin akrylátovým tmelem

izolace proteklin speciálním přípravkem pro izolaci proteklin

penetrace hloubkovou akrylátovou penetrací

zakrytí částí prostor (okna, dveře, svítidla, radiátory)

- první při oškrábání

- druhé před malbou

Malba objektovou barvou vhodnou pro chodby administrativních budov a kanceláří administrativy

Průběžný hrubý úklid při realizaci (jednotlivého) díla

Ekologická likvidace odpadu

4. Závěrečný úklid

- umytí podlahy
- mytí oken včetně parapetu zevnitř
- mytí radiátorů včetně potrubí ÚT
- mytí svitidel
- mytí dveří oboustranně

5. Doprava, manipulace

Příloha č. 2 – Technologický postup odstranění linkrusty:

Technologický postup odstranění linkrusty:

1. odstranění nejvíce vystupujícího plastického vzoru linkrusty přebroušením s cílem sjednotit výšku plasticity linkrusty před nanesením flexibilního lepidla
2. linkrustu, která je „odfouklá“ od podkladu odstranit
3. oškrábání omítky do výšky 40 cm nad linkrustovým soklem
4. penetrace hloubkovou akrylátovou penetrací
5. stěrkování flexibilním lepidlem do ztracena přes vyrovnávací 40 cm pás k úrovni stávající omítky
6. přebroušení
7. stěrkování sádrovou stěrkou 2 x
8. jemné přebroušení
9. výmalba