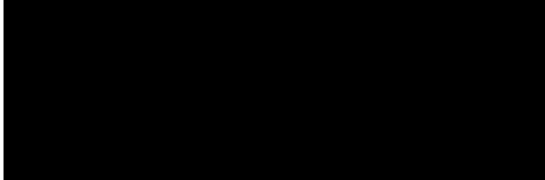


Pachtovní smlouva
č. NS 0001-01/N (čp.- č. NP/druh NS)
dále jen „smlouva“

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany

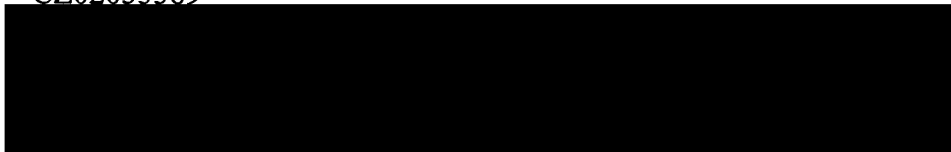
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

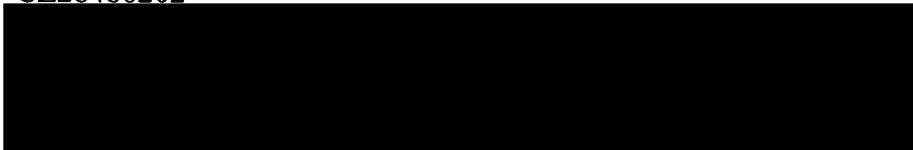
dále jen „**Propachtovatel**“
na straně jedné

a

Aqua Sport Club s.r.o. (pověřený společník)

se sídlem: Náměstí Na Sádkách 704, 252 41 Dolní Břežany
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222022
jednatelka: Helena Andresová, jednatelka
IČ: 02653389
DIČ: CZ02653389
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Studio Skokánek s.r.o. (společník)

se sídlem: Náměstí Na Sádkách 704, 252 41 Dolní Břežany
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145257
jednatelka: Klára Klápková, jednatelka
IČ: 28488202
DIČ: CZ28488202
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „**Pachtýř**“
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly

takto:

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Předmětem této smlouvy je přenechání Objektu B a Objektu C, na adrese Praha 11 v ulici Mírového hnutí, v k. ú. Chodov, specifikovaných v Čl. II bodu 2.1. této smlouvy (dále jen „propachtovaná věc“) k dočasnému užívání a požívání Pachtýři.
- 1.2. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede nemovitosti - Objekt B, Objekt C v katastru nemovitostí na LV 1639 v k. ú. Chodov.
- 1.3. Objekt B a objekt C je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřený do správy Městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodáří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.
- 1.4. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0474/8/R/2014 ze dne 02.04.2014 podstatné náležitosti této smlouvy.
- 1.5. Záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání propachtovanou věc, uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 24.01.2014 do 26.02.2014.
- 1.6. Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900 (dále jen „Správce“), která na základě mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě Městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109, uzavřené dne 19. 12. 2007 mezi Městskou částí Praha 11 a Jihoměstskou majetkovou a.s. podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku (dále jen „mandátní smlouva“), pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících zejména se správou propachtované věci. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (Propachtovatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této mandátní smlouvy.

Kontakt na Správce:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,



Čl. II

PROPACHTOVANÁ VĚC

- 2.1. Propachtovanou věcí se rozumí :
 - 1) **Objekt B s níže uvedeným inventářem**

- Bazénová hala sestává z:

Plaveckého bazénu – obdélníkový tvar o rozměrech 25 x 10,5 m, 5 plaveckých drah, hloubka bazénu proměnná od 1,8 v místě startovacích bloků do 1,2 m (na východní straně)

Brouzdaliště dětského – nepravidelný mnohostran o maximálních půdorysných rozměrech o 9,5 x 6,5 m, hloubka brouzdaliště se v různých výškových úrovních pohybuje mezi 0,1 – 0,4 m, součástí brouzdaliště je dětská nerezová skluzavka, vodní hříbek a vodní trysky

Tobogánu – plastový typizovaný s uzavřeným tubusem o průměru 1,2 m, celkovou délkou cca 42 m a převýšení cca 4,5m, dojezdový bazének k tobogánu řešen jako samostatný prvek z důvodu bezpečnosti

Rekreačního bazénu s vodními atrakcemi – obdélníkový tvar o rozměrech 10 x 9 m, doplněný vodními atrakcemi – proudový kanál vířivý bazén

- Technické a energetické zázemí, šatny a zázemí pro návštěvníky, technologický suterén
- Občerstvení v 2. NP včetně vlastního hygienického zázemí, rozdělení na restauraci - suchá část - a mokrý bar
- Wellness v 1.NP
- Prostory spojující objekt B a objekt C (dále jen „Krček BC“)

2) Objekt C s níže uvedeným inventářem:

- technické zařízení, šatny, hygienické prostory
- bazény dětského plavání:
 - a) Bazén pro batolata 1 o rozměru 9 x 5m, hloubka bazénu proměnná cca 0,8 – 0,2 m
 - b) Bazén pro batolata 2 o rozměru 9 x 5m, hloubka bazénu konstantní cca 1,2 m
 - c) Bazén pro kojence 1 o rozměrech cca 4,5 x 4,5 m, hloubka bazénu konstantní cca 1 m
 - d) Bazén pro kojence 2 o rozměrech cca 4,5 x 4,5 m, hloubka bazénu konstantní cca 1 m

- Technické a energetické zařízení, šatny, technologický suterén
 - Občerstvení v 1.NP
 - Prostory spojující objekt B a objekt C (dále jen „Krček BC“)
- 2.2. Propachtovaná věc je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Inventář propachtované věci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Propachtovatel prohlašuje, že je seznámen se stavem propachtované věci, kterou si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že propachtovanou věc přenechává Propachtovatel Pachtýři, tak jak leží a stojí.
- 2.4. Součástí propachtované věci jsou i chodby, schodiště, výtah a přístupové cesty v Objektu B a v Objektu C.

Čl. III ÚČEL PACHTU

- 3.1. Propachtovaná věc, specifikovaná v Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, se přenechává včetně inventáře do užívání a požívání Pachtýři za účelem:
- provozování plaveckého bazénu, rekreačního bazénu a dětských bazénů,
wellness a restaurace**
- 3.2. Pachtýř se výslovně zavazuje užívat a požívat propachtovanou věc výhradně v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v bodě 3.1. tohoto článku.
- 3.3. Pokud je účel pachtu dle bodu 3.1 této smlouvy jiný, než je stav dle bodu 3.2. této smlouvy, pak se Pachtýř zavazuje neužívat propachtovanou věc k účelu dle bodu 3.1. této smlouvy do doby souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání propachtované věci k jejímu účelu. Při porušení této povinnosti může být dána Pachtýři výpověď z této smlouvy.

Čl. IV DOBA TRVÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Propachtovatel přenechá Pachtýři propachtovanou věc, specifikovanou v Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy na dobu určitou 5 let.
- 4.2. Pacht se sjednává ode dne zahájení zkušebního provozu.
- 4.3. Propachtovatel a Pachtýř se dohodli, že pokud bude Pachtýř dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů, bude plnit řádně a včas ujednání obsažená v této smlouvě, pak lze v pachtu pokračovat za podmínek dle ust. § 2338 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

Čl. V PACHTOVNÉ

- 5.1. Pachtýř a Propachtovatel se dohodli na následující výši pachtovného:

- a) Pachtovné za užívání a požívání propachtované věci činí částku ve výši **250.000 Kč měsíčně bez DPH** (slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých měsíčně).
 - b) Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k pachtovnému připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni povinnosti přiznat daň.
 - c) Celkové roční pachtovné činí **3.000.000 Kč** (slovy: třimiliony korun českých) bez DPH.
 - d) Během zkušebního provozu, který potrvá prvních 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, bude pachtovné sníženo na polovinu, tj. celkem 625.000 Kč (slovy šestsetdvacetpět tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.2. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše pachtovného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční pachtovné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že Propachtovatel neuplatní úpravu (valorizaci) pachtovného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následně provedené úpravě pachtu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
- 5.3. Takto upravené (valorizované) roční pachtovné bude platné a Pachtýř se zavazuje je platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním pachtovným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další pachtovní období.
- 5.4. Správce Pachtýři jen písemně oznámí výši ročního pachtovného na příslušné pachtovní období s tím, že toto bude nadále placeno v měsíčních splátkách.
- 5.5. Pachtýř je povinen před uzavřením smlouvy složit na účet Propachtovatele **_____** Kč, včetně jistoty úpovědní částec ve výši 500.000 Kč měsíčně pachtovné bez DPH. Propachtovatel je oprávněn použít jistotu v průběhu trvání této smlouvy na úhradu případných nedoplatků, které Pachtýři vzniknou vůči Propachtovateli, dále na úhradu škody vzniklé na propachtované věci, případně na úhradu nezaplacených nákladů na služby spojené s užíváním a požíváním propachtované věci.
- 5.6. Pachtýř je povinen jistotu či její část, jež byla použita v souladu s bodem 5.5. této smlouvy, doplnit na výzvu Propachtovatele ve lhůtě, kterou Propachtovatel určí. V případě, že by Pachtýř jistotu nedoplnil, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

Čl. VI

SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PROPACHTOVANOU VĚCÍ, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

- 6.1. Propachtovatel se zavazuje, že do doby vydání kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však po dobu 3 měsíců ode dne stanoveného v článku 4 bodu 4.2. této smlouvy, bude hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním a požíváním propachtované věci.

- 6.2. Pachtýř se zavazuje zaplatit Propachtovateli za služby, jejichž poskytování je spojené s propachtovanou věcí, uvedené ve výpočtovém listě k této smlouvě. Výpočtový list tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě). Tím není dotčen bod 6.1. této smlouvy.
- 6.3. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s propachtovanou věcí, je stanovena zálohově za kalendářní měsíc a Pachtýř se ji zavazuje zaplatit Propachtovateli v termínu splatnosti pachtovného.
- 6.4. Konečné vyúčtování, jehož součástí je i zúčtování záloh na služby, bude provedeno a Pachtýři doručeno v termínu v souladu s pravidly rozúčtování služeb spojených s užíváním nájemních jednotek ve svěřeném vlastnictví Městské části Praha 11.
- 6.5. Výše záloh za služby, jejichž poskytování je spojeno s propachtovanou věcí, bude Propachtovatelem nebo správcem objektu zpracována podle příslušných platných předpisů a jednostranným úkonem oznámena Pachtýři.

Čl. VII PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH

- 7.1. Měsíční pachtovné a zálohy na služby (oboje včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s propachtovanou věcí, bude Pachtýř hradit vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet Propachtovatele:



- 7.2. Pachtovné za první měsíc uhradí Pachtýř nejpozději do čtrnácti dnů ode dne uvedeného v článku IV. bodu 4.2. této smlouvy.
- 7.3. Za den splnění povinnosti stanovené v článku VII. bodu 7.1. je vždy považován den připsání stanovené částky na účet Propachtovatele.
- 7.4. Dílčí plnění pachtu se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady pachtovného dle bodu 7.3., nejpozději však dnem skončení pachtu.
- 7.5. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb Pachtýře, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením Propachtovatele Pachtýři.

Čl. VIII SKONČENÍ PACHTU

- 8.1. Propachtovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Propachtovatel je dále oprávněn písemně vypovědět smlouvu před uplynutím ujednané doby z těchto důvodů:
 - a) má-li být propachtovaná věc nebo její část odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání a požívání této věci a Propachtovatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - b) porušuje-li Pachtýř své povinnosti vůči Propachtovateli, zejména tím, že přestože jej Propachtovatel vyzval k nápravě, chová se pachtýř v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného nebo služeb spojených s užíváním a požíváním propachtované věci.

- 8.3. Výpovědní doba činí **4 měsíce**, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.4. Porušuje – li některá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 8.5. Komunikační adresa pro vzájemný styk mezi účastníky této smlouvy:
Propachtovatel: MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
Pachtýř: Aqua Sport Club s.r.o. a Studio Skokánek s.r.o. – Náměstí Na Sádkách 704, 252 41 Dolní Břežany

Čl. IX ZÁNİK PACHTU

- 9.1. Pacht zaniká:
- a) zánikem propachtované věci,
 - b) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba Pachtýřem.

Čl. X POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Pachtýř se zavazuje, že do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy a dále po celou dobu trvání této smlouvy, bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu pojištění uvedeném v bodu 10.2. tohoto článku.
- 10.2. Pachtýř je povinen uzavřít **pojištění odpovědnosti** pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě z provozní činnosti podnikání s pojistným plněním v minimální výši **5.000.000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých), která by mohla vzniknout na propachtované věci, i na majetku, životě nebo zdraví jiných.
- 10.3. Pachtýř doručí kopie smluv o uzavřeném pojištění správci propachtované věci do deseti dnů ode dne uzavření pojištění.
- 10.4. Pachtýř je povinen, na základě výzvy Propachtovatele nebo správce propachtované věci, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o platnosti uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání této smlouvy.
- 10.5. Pachtýř je povinen informovat Propachtovatele o jakékoliv pojistné události, která se během doby trvání této smlouvy přihodí, a to ve lhůtě 2 dnů od této události.

Čl. XI ÚDRŽBA

- 11.1. Propachtovatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním propachtované věci, zejména náklady spojené s udržováním propachtované věci, tak aby byla způsobilá k smluvenému užívání a požívání.
- 11.2. Pachtýř se zavazuje odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách, v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má Propachtovatel právo po předchozím upozornění Pachtýře na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od Pachtýře náhradu, kterou se Pachtýř zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

- 11.3. Pachtýř se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu na propachtované věci bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele. Pokud takový souhlas od Propachtovatele obdrží, bude veškeré úpravy realizovat na své náklady a tyto nebude požadovat zpět, a to ani po skončení pachtu.
- 11.4. Propachtovatel je oprávněn provádět stavební úpravy na propachtované věci a jiné podstatné změny na propachtované věci po projednání s Pachtýřem. Provádí-li Propachtovatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je Pachtýř povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 11.5. Pachtýř se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit správci objektu potřebu oprav, které má zajistit Propachtovatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Čl. XII PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROPACHTOVANÉ VĚCI

- 12.1. Správce objektu do **pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy** předá propachtovanou věc Pachtýři. O předání a převzetí propachtované věci bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí propachtované věci, který bude signován smluvními stranami, popřípadě jejich oprávněnými zástupci.
- 12.2. Protokol o předání a převzetí ve smyslu bodu 12.1. tohoto článku bude připraven správcem a budou v něm zejména uvedeny tyto údaje:
- a) identifikace propachtované věci včetně inventáře, jméno Pachtýře, telefonické, faxové a e-mailové spojení na Pachtýře,
 - b) výměra ploch propachtované věci, která bude podkladem pro výpočet pachtovného a základní sazby pachtovného,
 - c) účel pachtu
 - d) popis stavu propachtované věci včetně inventáře
 - e) stavy měřidel energií,
 - f) výpočet základní ceny výše pachtovného,
 - g) první termín splatnosti pachtovného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním propachtované věci spojeno,
 - h) započitatelné podlahové plochy pro vytápění a TUV včetně příslušných koeficientů,
 - i) další potřebné údaje.
- 12.3. V den skončení pachtu odevzdá Pachtýř propachtovanou věc Propachtovateli ve stavu nejméně takovém, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; o předání a převzetí se vyhotoví protokol.
- 12.4. Protokol o předání a převzetí ve smyslu bodu 12.3. tohoto článku bude připraven Pachtýřem ve formě obdobného protokolu jako při předávání propachtované věci Pachtýři a budou v něm uvedeny údaje podle odst. 12.2. a) až e) tohoto bodu.
- 12.5. V případě ukončení pachtu a předání propachtované věci před úplným odepsáním provedeného technického zhodnocení, předá Pachtýř správci doklady o provedeném technickém zhodnocení, včetně účetních dokladů o provedených odpisech.

- 12.6. Do protokolu správce objektu zapíše a podpisem potvrdí, zda Pachtýř má nebo nemá vůči Propachtovateli neuhrazené závazky a v jaké výši.
- 12.7. Pachtýř do protokolu potvrdí, že se zavazuje uhradit případný nedoplatek z vyúčtování služeb, jejichž poskytování bylo spojeno s propachtovanou věcí a uvede adresu pro doručení vyúčtování. Správnost údajů rovněž potvrdí svým podpisem.
- 12.8. Pokud propachtovanou věc Pachtýř v den skončení pachtu odevzdá Propachtovateli ve stavu, který bude v rozporu se stavem, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. XII, bodu 12.3. této smlouvy, je Pachtýř povinen a zavazuje se zaplatit Propachtovateli nejen výdaje vynaložené na uvedení do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností propachtovanou věc přenechat do užívání a požívání jiným.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Pachtýř v den skončení pachtu propachtovanou věc, může Propachtovatel odstranit svémocně zařízení a překážky bránící mu přístupu do propachtované věci, propachtovanou věc vyklidit a vyklizené věci uložit ve skladu, vše na náklad Pachtýře.

Čl. XIII ZÁVAZKY PACTÝŘE

Pachtýř se zavazuje:

- 13.1. pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář
- 13.2. provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny v propachtované věci pouze na základě písemného souhlasu Propachtovatele a platných souhlasů dotčených orgánů v souladu se stavebním zákonem a ostatními platnými předpisy,
- 13.3. pokud je účel pachtu dle bodu 3.1. této smlouvy jiný než dle bodu 3.2. této smlouvy, pak zajistit kolaudaci nebo změnu užívání a požívání propachtované věci k účelu pachtu dle bodu 3.1 této smlouvy na své náklady bez možnosti jakékoli kompenzace nebo vrácení takto vynaložených nákladů,
- 13.4. neměnit sjednaný účel užívání a požívání propachtované věci bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
- 13.5. dodržovat pokyny pro zacházení s jednotlivými kusy inventáře a pokyny pro jejich užívání, dodržovat právní předpisy týkající se jednotlivých kusů inventáře; u každého jednotlivého kusu inventáře, který má specifický způsob zacházení, či k němu existuje jakákoliv technická dokumentace, je Propachtovatel povinen Pachtýři předat tu dokumentaci, kterou má k dispozici,
- 13.6. propachtovanou věc, specifikovanou v bodu 2.1. této smlouvy, nepřenechat do podpachtu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
- 13.7. dodržovat právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení,
- 13.8. zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv – zejména nesmí obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi, světlem a stíněním,
- 13.9. odpovídat za škodu způsobenou jinému svou činností, za dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a protipožárních předpisů v propachtované věci

- 13.10. k úhradě škody, která Propachtovateli vznikne, pokud v den skončení nebo zániku pachtu nepředá propachtovanou věc Propachtovateli,
- 13.11. strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních předpisů nebo oprávnění vykonávají preventivní a kontrolní činnost a každoroční inventarizaci majetku
- 13.12. umožnit vstup do propachtované věci Propachtovateli nebo správci objektu po předchozím telefonickém upozornění za účelem kontroly objektivních skutečností a způsobu a rozsahu smlouveného a obvyklého užívání a požívání propachtované věci; pokud Pachtýř odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání a požívání propachtované věci v rozporu se smlouvou; nájemci bude zasláno písemné upozornění, a odmítne-li opět vstup Propachtovateli nebo správci do propachtované věci, je Propachtovatel oprávněn dát pachtýři výpověď,
- 13.13. provádět v součinnosti se zástupcem Propachtovatele inventarizaci propachtované věci včetně jednotlivých kusů inventáře, a to dle pokynů Propachtovatele
- 13.14. na své náklady provádět každé 3 kalendářní měsíce vyřazování nepotřebných, poškozených nebo nefunkčních kusů inventáře, při kterém se zavazuje dodržovat níže uvedený postup:
- předložit Propachtovateli do 15 dnů seznam vyřazovaných movitých věcí podle inventárních čísel společně s odbornými posudky o stavu movitých věcí,
 - po projednání v orgánech MČ Praha 11 a obdržení usnesení RMČ zajistit odbornou likvidaci vyřazovaných movitých věcí (dopravu a likvidaci),
 - po likvidaci bezodkladně předat Propachtovateli protokoly o již provedené ekologické likvidaci.
- 13.15. zavazuje zachovat jednotlivé kusy inventáře a vrátit tyto Propachtovateli při skončení pachtu v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Tím není dotčeno ustanovení 13.13, kdy může být počet jednotlivých kusů inventáře změněn
- 13.16. zajistit na své náklady a svým jménem, pokud tato služba není uvedena ve výpočtovém listě, který je přílohou této smlouvy:
- a) likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností podle zvláštního zákona (zákon o odpadech),
 - b) úklid příslušenství propachtované věci, zejména jím užívaných společných prostor objektu způsobem a v termínech v tomto objektu obvyklých,
 - c) úklid komunikací (přístupových a účelových chodníků a cest) sousedících nebo přilehlých s propachtovanou věcí způsobem a v rozsahu podle platných předpisů, zejména v zimním období je povinen zajišťovat úklid sněhu a udržovat komunikace ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz, při nesplnění těchto povinností je Pachtýř odpovědný všem za vzniklou škodu a je povinen zaplatit uložené sankce i sankce uložené Propachtovateli nebo správci,
- 13.17. zajistit na svůj náklad v propachtované věci, pokud nejsou již instalovány a je to technicky možné, **podmínky** pro instalaci podružných měřidel stejného typu (indikátory rozdělování topných nákladů a poměrové vodoměry), pro odečet odběru tepla, SV a TUV,
- 13.18. pokud nejsou již podružná měřidla instalována (indikátory rozdělování topných nákladů a poměrové bytové vodoměry), vyzvat prokazatelným způsobem správce objektu k provedení jejich instalace do zřízených měřících míst Pachtýřem;

správce je povinen zajistit jejich instalaci do patnácti pracovních dnů od obdržení výzvy,

- 13.19. umožnit správci objektu vstup do propachtované věci k provedení odečtu měřidel energií, a to jednou měsíčně na základě předem oznámeného termínu odečtu,
- 13.20. předat, pokud se v propachtované věci nachází obslužná armatura nebo regulační člen technických společných rozvodů energií a médií (uzávěry vody, topení, měřidla apod.), při převzetí propachtované věci, správci objektu pro případ nehod a havárií, seznam osob včetně telefonického spojení, které zajistí nejpozději do 2 hod. od obdržení výzvy zpřístupnění propachtované věci a rovněž viditelně označit všechny vstupní dveře do propachtované věci tímto seznamem,
- 13.21. v případě provedení jakýchkoli stavebních úprav na propachtované věci nebo změny účelu užívání a požívání propachtované věci, předat protokolárně správci objektu výkresovou dokumentaci skutečného provedení stavby a všech jejích částí včetně technické zprávy, revizní zprávy a příslušného vyjádření stavebního úřadu,
- 13.22. neskladovat žádné předměty ani zboží ve společně užívaných prostorech objektu B a C, společné prostory zůstanou trvale volné,
- 13.23. označit propachtovanou věc svým jménem

Čl. XIV SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- 14.1. v případě porušení ustanovení Čl. V „Pachtovné“ a Čl. VII „Platební podmínky a ujednání pro účely DPH“ se Pachtýř zavazuje zaplatit Propachtovateli zákonný úrok z prodlení podle platných právních předpisů,
- 14.2. při porušení ustanovení uvedeného v Čl. X „Pojištění“, odst. 1., 2., 3. a 4., zaplatí Pachtýř Propachtovateli smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč** (slovy: stotisíc korun českých) za každý případ porušení každého z těchto uvedených ustanovení,
- 14.3. v případě, že Pachtýř nesplní své závazky uvedené v Čl. XI „Údržba“ ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění Propachtovatele nebo správce, zaplatí Propachtovateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den až do doby splnění těchto závazků,
- 14.4. v případě, kdy Pachtýř v souladu s ustanovením Čl. XII, „Předání a převzetí propachtované věci“ bodu 12.3. této smlouvy, v den ukončení pachtu nepředá propachtovanou věc, zaplatí smluvní pokutu Propachtovateli ve výši **1.000 Kč** (slovy jedentisíc: korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne řádného předání,
- 14.5. zaplacením smluvní pokuty podle výše uvedených ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody nebo vypovězení pachtu.

Čl. XV OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. V případě, že Pachtýř neuzavře pojištění dle Čl. X, bod 10.1. a 10.2., považuje se užívání propachtované věci v rozporu s touto smlouvou a může být z tohoto důvodu dána Pachtýři výpověď.

- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele výpověď nebo jiné písemnosti vztahující se k této smlouvě, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky na poště. Tímto ujednáním není dotčeno doručování do Datové schránky za podmínek stanovených zvláštním zákonem.
- 15.3. Pachtýř odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření. Pachtýř je povinen předávat doklady o provedených revizích a zprávy o odstranění revizních závad ve stanovených termínech správci do 15 dnů od jejich vystavení. Nesplnění této povinnosti považují smluvní strany za výpovědní důvod.
- 15.4. Propachtovatel zajistí na svůj náklad v propachtované věci, pokud nejsou již instalovány a je to technicky možné, instalaci podružných měřidel pro odečet odběru tepla, SV a TUV pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 15.5. Pachtýř se zavazuje v případě instalace poměrových měřidel pro odběr SV, TUV a tepla Propachtovatelem, hradit poplatek za užívání měřicí a regulační techniky, jehož výše je uvedena ve výpočtovém listě.
- 15.6. V případě, že Pachtýř provede technické zhodnocení propachtované věci nebo jeho části (za podmínky předchozího písemného souhlasu Propachtovatele), nebude požadovat vrácení vynaložených nákladů nebo náhradu za zhodnocení propachtované věci na Propachtovateli ani při skončení pachtu. Tyto náklady však může odpisovat podle zákona č. 586/1992, o daních z příjmu, v platném znění, pokud toto odpisování dá písemně na vědomí Propachtovateli.
- 15.7. Pokud v den skončení nebo zániku pachtu, nepředá propachtovanou věc Pachtýř Propachtovateli nebo správci objektu, souhlasí Pachtýř s tím, že Propachtovatel do propachtované věci může vstoupit i po překonání překážek (uzamčené vstupy) a propachtovanou věc vyklidit. Věci v propachtované věci se nacházející může na náklady a nebezpečí Pachtýř uložit v komerčním skladu.
- 15.8. V případě změny správce, se Propachtovatel zavazuje tuto skutečnost písemně oznámit Pachtýři a toto oznámení se připojí k této smlouvě jako její příloha.
- 15.9. Pachtýř bere podpisem této smlouvy na vědomí, že v propachtované věci, jsou nebo budou umístěny kamery bezpečnostního kamerového systému MČ Praha 11 a dává tímto, podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, společnosti Jihoměstská majetková a.s., která na základě smlouvy s městskou částí Praha 11 zpracovává osobní údaje subjektů vstupujících do pachtovních nebo podpachtovních vztahů k městské části Praha 11, souhlas ke zpracování osobních údajů v podobě obrazového záznamu po dobu trvání pachtovního vztahu.
- 15.10. Pachtýř se zavazuje, že stanoví otevírací dobu bazénu tak, že:
- ve všední dny bude tento otevřen od 8:00 hod. – 12:00 hod. pro školky, základní školy a střední školy, a to pro děti od 5 do 15 let věku včetně.
 - každý den v týdnu od 8:00 – 16:00 bude nejméně jedna plavecká dráha vyhrazena pro kondiční plavání.
 - v pracovní dny, o víkendu a ve svátky bude tento přístupný alespoň od 8:00 hod. – 21:00 hod. pro veřejnost,

**Čl. XVI
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Přílohou č. 4 této smlouvy bude protokol o předání a převzetí propachtované věci včetně inventáře (inventární seznam),
- 16.2. Přílohou č. 5 této smlouvy bude oznámení o úpravě (valorizaci) výše pachtovného a oznámení o změně výše úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s propachtovanou věcí.
- 16.3. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění
- 16.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží Pachtýř jeden stejnopis, Propachtovatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
- 16.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- 16.6. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi Pachtýřem a Propachtovatelem.
- 16.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 – situační plánec propachtované věci
- č. 2 – Inventář propachtované věci (inventární seznam)
- č. 3 – Výpočtový list
- č. 4 – Protokol o předání a převzetí propachtované věci včetně inventáře
- č. 5 – Oznámení o úpravě (valorizaci) výše pachtovného a oznámení o změně výše úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s propachtovanou věcí.
- č. 6 – Koncepce provozování Propachtované věci

V Praze dne: 03. 06. 2014

P
...
M
M
st



-3. 06. 2014




V Praze dne: 28.5.2014

PACHTÝŘ:



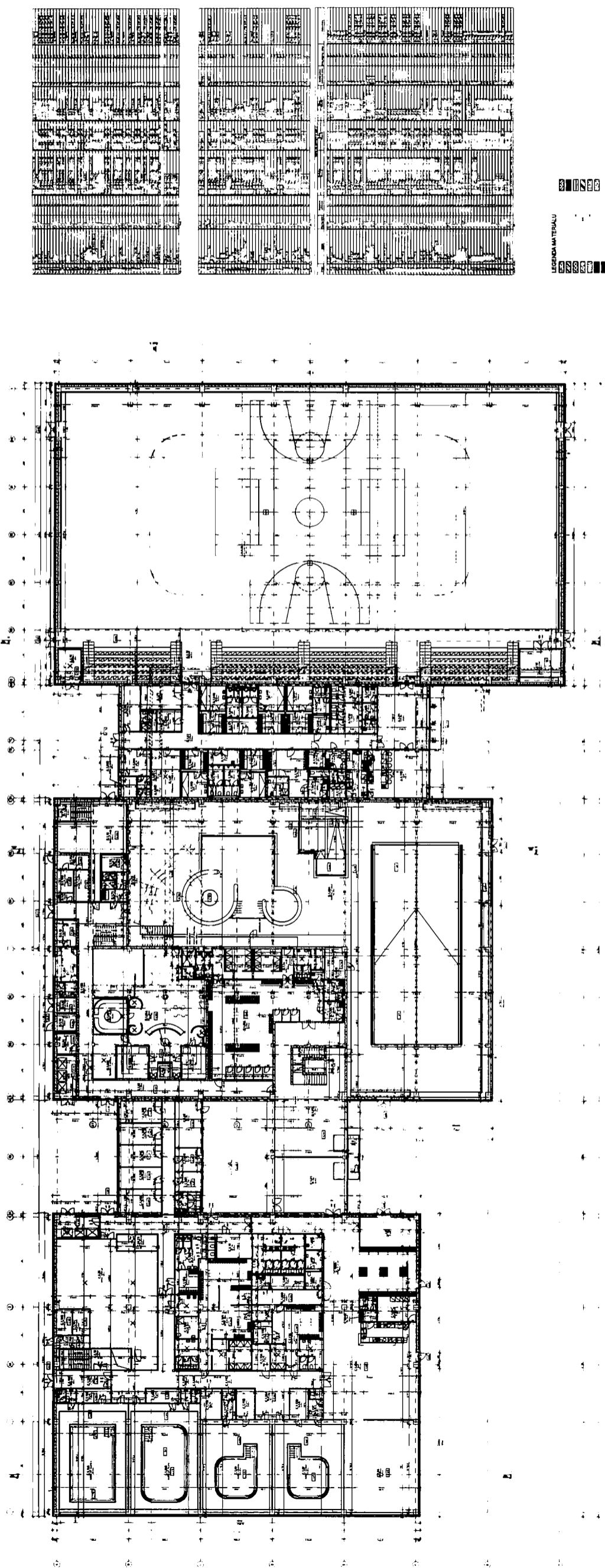
Aqua Sport Club s.r.o. (pověřený společník)
Helena Andresová
jednatelka



Studio Skokánek s.r.o. (společník)
Klára Kláková
jednatelka



Príloha č. 1



Číslo	Popis	Merná jednotka	Podľa
1	Podlahy	m ²	1:50
2	Stropy	m ²	1:50
3	Steny	m ²	1:50
4	Okná	m ²	1:50
5	Prázdne	m ²	1:50
6	Prázdne	m ²	1:50
7	Prázdne	m ²	1:50
8	Prázdne	m ²	1:50
9	Prázdne	m ²	1:50
10	Prázdne	m ²	1:50
11	Prázdne	m ²	1:50
12	Prázdne	m ²	1:50
13	Prázdne	m ²	1:50
14	Prázdne	m ²	1:50
15	Prázdne	m ²	1:50
16	Prázdne	m ²	1:50
17	Prázdne	m ²	1:50
18	Prázdne	m ²	1:50
19	Prázdne	m ²	1:50
20	Prázdne	m ²	1:50
21	Prázdne	m ²	1:50
22	Prázdne	m ²	1:50
23	Prázdne	m ²	1:50
24	Prázdne	m ²	1:50
25	Prázdne	m ²	1:50
26	Prázdne	m ²	1:50
27	Prázdne	m ²	1:50
28	Prázdne	m ²	1:50
29	Prázdne	m ²	1:50
30	Prázdne	m ²	1:50
31	Prázdne	m ²	1:50
32	Prázdne	m ²	1:50
33	Prázdne	m ²	1:50
34	Prázdne	m ²	1:50
35	Prázdne	m ²	1:50
36	Prázdne	m ²	1:50
37	Prázdne	m ²	1:50
38	Prázdne	m ²	1:50
39	Prázdne	m ²	1:50
40	Prázdne	m ²	1:50
41	Prázdne	m ²	1:50
42	Prázdne	m ²	1:50
43	Prázdne	m ²	1:50
44	Prázdne	m ²	1:50
45	Prázdne	m ²	1:50
46	Prázdne	m ²	1:50
47	Prázdne	m ²	1:50
48	Prázdne	m ²	1:50
49	Prázdne	m ²	1:50
50	Prázdne	m ²	1:50

LEGENDA MATERIÁLOV

[Symbol]	Podlahy
[Symbol]	Stropy
[Symbol]	Steny
[Symbol]	Okná
[Symbol]	Prázdne

INFORMAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV PROJEKTU: JEDENÁCTVA VS

ADRESA: [Adresa]

STAVBA: [Stavba]

ROK: [Rok]

PROJEKTANT: [Projektant]

OPIS: [Opis]

SKÚPIŇA: [Skupina]

STAVBA: [Stavba]

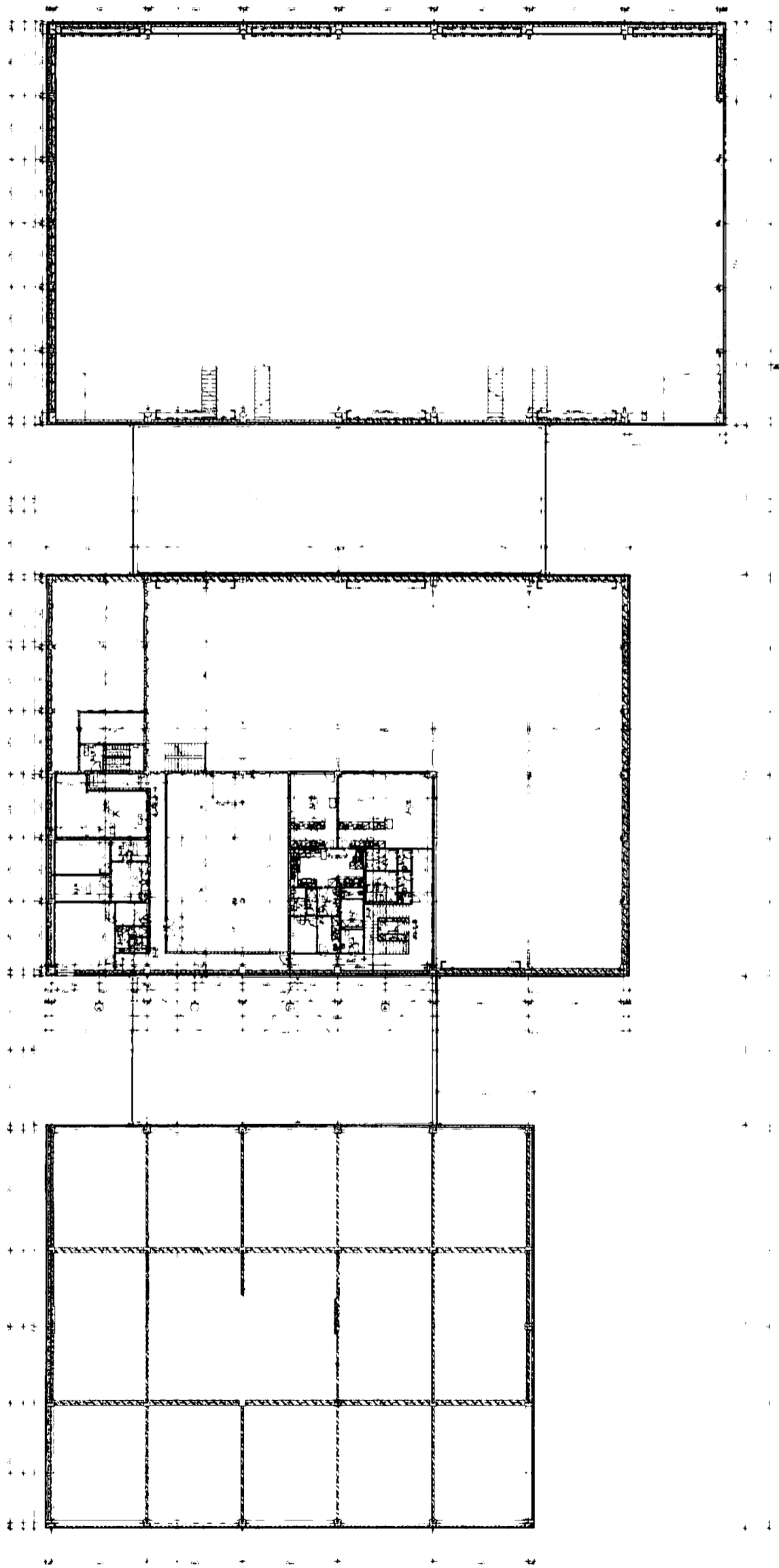
ROK: [Rok]

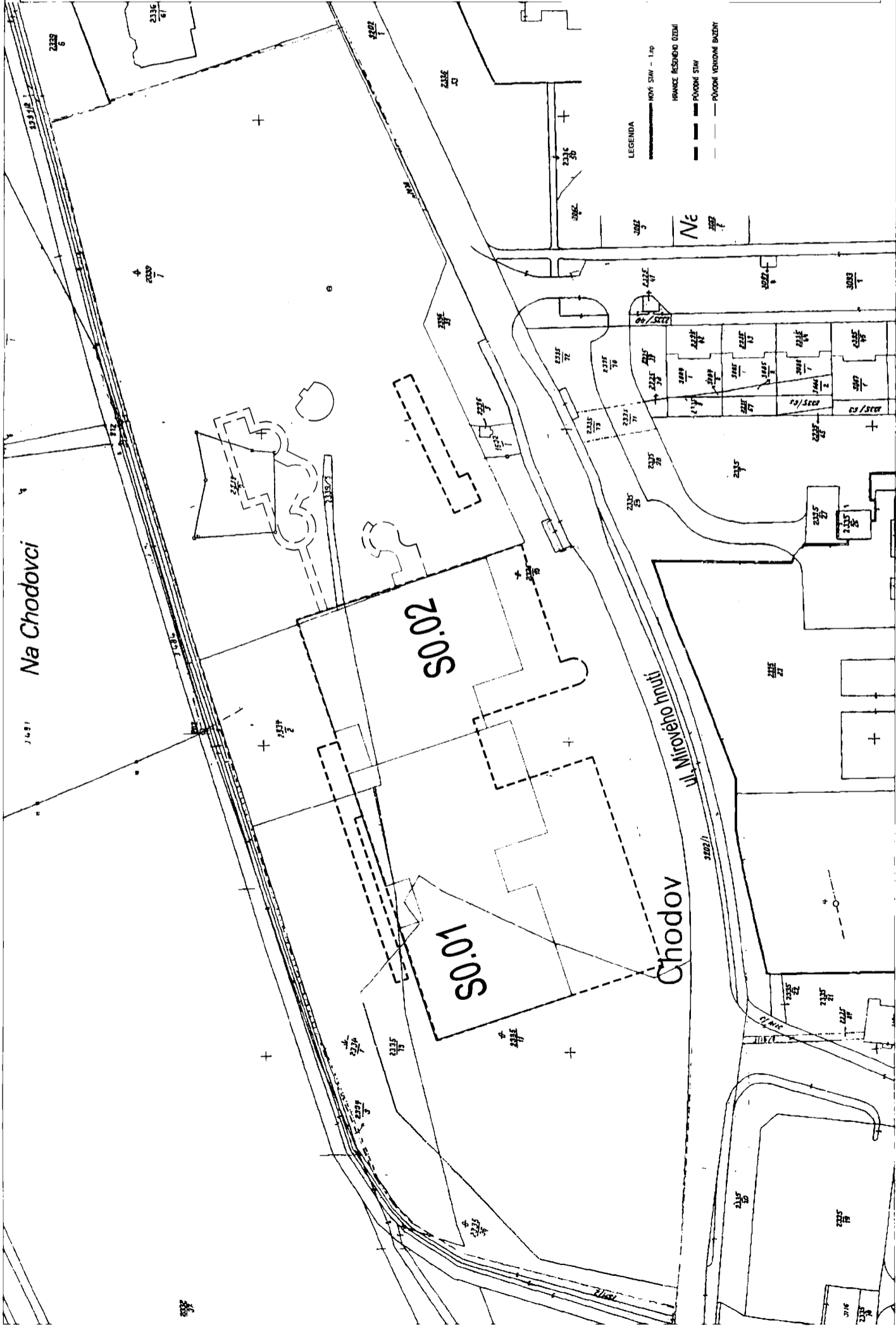
PROJEKTANT: [Projektant]

OPIS: [Opis]

SKÚPIŇA: [Skupina]

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

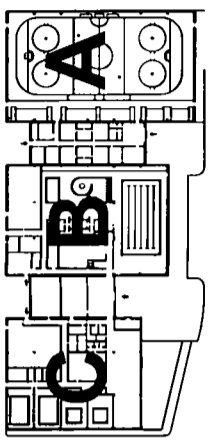




polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv

±0,000=283,50 m.n.m.



investor:
Mikoláš Dvořák Praha 11
Mlýnská 11
Česká Lípa 472 01
Česká Lípa
T: +420 386 332 737
E-mail: atelier.8000@atelier8000.cz

architektonický návrh:
ATELIER 8000
ARCHITECTS & INTERIORS
ATELIER 8000 spol.s r.o.
Mlýnská 11, 472 01 Česká Lípa
Česká Lípa
T: +420 386 332 737
E-mail: atelier.8000@atelier8000.cz

vedení projektu:
hlavní inženýr projektu:
profese:
AED projekt, s.r.o.
AED projekt, s.r.o.
Pražská 24, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
E-mail: aed@aedprojekt.cz

stavba:

JEDENÁCTKA VS

ul. Mírového hnutí

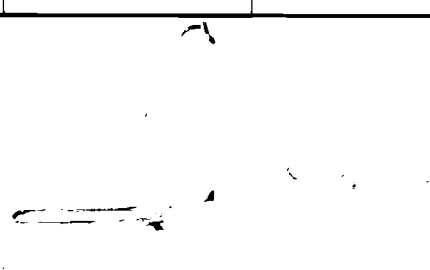
stupeň:

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVEBNÍHO POVOLENÍ

architektonický návrh:	ATELIER 8000 spol.s r.o. Martin Knapauer, Jiří Šifříček	datum vydání výkresu:	08/2011
architektní projekt:	Ing. arch. Tomáš Hruška Ing. Eva Štávoňová	formát:	3XA4 1 1000
vedení projektu:	Ing. Zbyněk Ransdorf	mřítko:	08-059
hlavní inženýr projektu:	Ing. Luboš Hýbner	základové č.:	00
zodpovědný projektant části:	Ing. Luboš Hýbner	číslo změny:	-
vypřacoval:	Ing. Miroslava Hlaváčková	datum změny:	-
část / profese:	-	stavební objekt:	-
příloha:	-	zkratka profesní části:	-
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	-	číslo výkresu:	010
		part:	

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

III. SPECIFIKACE INTERIÉRU, materiály, povrchy, mobiliář				VYOBRAZENÍ	A	B	C
KÓD	UMÍSTĚNÍ	POPIS	SPECIFIKACE				
S.14	WC, šatny personál	sprchová zástěna/závěs	sprchový závěs materiál PEVA, bez potisku, včetně hliníkové tyče 900mm		1	1	1
S.0.13	WC, šatny klientů	madlo tělesné posízení - stavitelné	Standard Jlika		3	4	4
S.0.15	WC, šatny klientů	sedátko sádkopné - invalidé	Standard Jlika		2	2	2
S.0.20	WC, šatny klientů	sprchová zástěna/závěs	sprchový závěs materiál PEVA, bez potisku, včetně hliníkové tyče rohové min. 900/900		2	2	2

Soupis položek v jednotlivých budovách.

S.0.21	WC, šatny klienti	háček na oděvy – invalidé	Standard Jíka	6 ks	2	2	2
S.0.22	WC, šatny klienti	svíslé madlo 500 mm – invalidé	Standard Jíka	6 ks	4	4	2
S.0.23	WC, šatny klienti	vodorovné madlo 600mm – invalidé, 2ks ke každému umyvadlu	Standard Jíka	11 ks	3	4	4
C.0.1	WC	zrcadlo -velké 1400/1000 mm	zrcadlo řezané na míru, lepené	14 ks	3	6	5
C.0.2	WC	zrcadlo – malé 600/400	zrcadlo řezané na míru, lepené	7 ks	2	3	2
C.0.3	WC invalidé	Zrcadlo - invalidé 600/400 mm, bílé		11 ks	3	4	4
C.0.4	WC	Zrcadlo – 600/1000 mm	zrcadlo řezané na míru, lepené	6 ks	1	2	2
X. 1	Recepční pult – ob. A – krček	Recepční pult ve tvaru „L“ o rozměrech 2600/2000/950 mm	tuhlářká konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminačem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude čarvená (ekvivalent RAL 3020) Bočnice, pult a pracovní deska budou min. tloušťky 36 (40)mm. Sestava bude obsahovat zásuvkový díl se čtyřmi uzamykacími zásuvkami, podvěšený držák PC, průchodky pro kabeláž. Součástí dodávky bude kancelářská židle.	1 ks	1		

Handwritten signature or mark

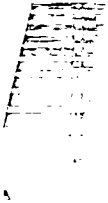
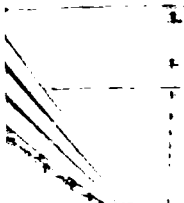
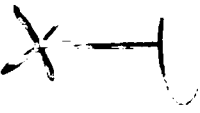

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

X.2	Recepční pult – ob. B – krček	Recepční pult ve tvaru „L“ o rozměrech 5500/2000/950 mm	truhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020) Bočnice, pult a pracovní deska budou min. tloušťky 36 (40)mm. Sestava bude obsahovat zásuvkový díl se čtyřmi uzamykatelnými zásuvkami, podvěšený držák PC, průchodky pro kabeláž. Branka z oc. Profili nerezových bude ve stejném designu jako branka u turniketů. Součástí dodávky budou kancelářské židle.	1 ks	1	
X.3	Brána nad turniketem – ob. B. - krček	Brána nad turniketem navazující na recepční pult 2750/3380/90	truhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020)	1 ks	1	
X.4	Recepční pult – ob. C – krček	Recepční pult ve tvaru „L“ o rozměrech 4600/2000/950 mm	truhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020) Bočnice, pult a pracovní deska budou min. tloušťky 36 (40)mm. Sestava bude obsahovat zásuvkový díl se čtyřmi uzamykatelnými zásuvkami, podvěšený držák PC, průchodky pro kabeláž. Branka z oc. Profili nerezových bude ve stejném designu jako branka u turniketů ob. B. Součástí dodávky budou kancelářské židle.	1 ks	1	
X.5	Barový pult – ob. A – restaurace	Barový pult o rozměrech 4800/900	ruhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020). Pracovní deska – broušený nerez	1 ks	1	
X.6	Barový pult – ob. B – restaurace ve 2.np	Barový pult o rozměrech 4500/900	ruhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020). Pracovní deska – broušený nerez	1 ks	1	
X.7	Barový pult – ob. B – mokřý bar	Barový pult o rozměrech 3300/900	ruhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020). Pracovní deska – broušený nerez	1 ks	1	
X.8	Barový pult – ob. C	Barový pult ve tvaru „L“ o rozměrech 5800/2400/900 mm	ruhlářská konstrukce materiálu MDF s oboustranně nalisovaným HPL laminátem s povrchem ve vysokém lesku. Barva celé sestavy bude červená (ekvivalent RAL 3020). Pracovní deska – broušený nerez	1 ks	1	

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

M.1	šatny	šatnové skříňky	<p>Skrínky šířky 300 mm, sestava 4 ks Materiál: HPL deska - korpus barva bílá - dvířka dle barevné škály desek HPL (červená) Hliníkové profily - povrchová úprava elox Podnož: hliníková, rektifikační nožky - hliník Vybavení: horní polička, šatní tyč Zámky a doplňky, šlítek s číslem, Barva dle vzorníku výrobce – oranžová</p>	200 ks				
M.2	šatny	šatní skříňka s lavičkou	<p>Skrínky s předložkou lavici šířky 300 mm, sestava 4 ks Materiál: HPL deska - korpus barva bílá - dvířka dle barevné škály desek HPL (červená) Hliníkové profily - povrchová úprava elox Lavička - horní latě jsou provedeny z HPL, zvýšená podnož je z hliníkových profilů, opatřeny eloxem. Podnož: hliníková, rektifikační nožky - hliník Vybavení: horní polička, šatní tyč Zámky a doplňky, šlítek s číslem, Barva dle vzorníku výrobce – oranžová</p>	128 ks		80	6	48
M.3	barový stolek – mokry bar ob. B	Barový stolek v. 1,1m	Materiál – leštěný hliník, výška 1,1m, deska prům. 600Mm	6 ks			6	
M.4	sedací systém sportovní hala	sedadlo plastové na tubuně sportovní haly – ob. A	Sedadlo se středním opěráčkem (výška 25 cm), barva žlutá RAL 1003, srovnávací ekvivalent: Novanta 2	314 ks		314		

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

M.5	lavička samostatná šatňová	lavička do šaten bazénu a špinavé šatny	lavička do mokrých provozů, podnož je z hliníkových profilů, opatřeny eloxem., sedák HPL desky, barva oranžová, výška sedáku 420 mm, délka 1200mm	37 ks	8	
M.6	šatna ob. B	převlékací kabiny neprůchozí	Materiálové provedení kabin: vysokotlakého laminátu HPL tl. 10 a 12 mm. Konstruktivní prvky: veškeré doplňkové konstrukce jsou v provedení nerez. Uzavírání dveří západkou se signalizační obsazení kabiny a možností nouzového otevření. Barva dle vzorníku výrobce – žlutá	8 ks	8	
M.7	stůl restaurace ob A, ob. B, ob. C	stůl čtvercový 700/700, výška 720mm	Rozměr 700/700/720, deska polypropylen, podnož hliník, barva bílá	19 ks	5	6
M.8	židle restaurace ob A, ob. B, ob. C	židle s plastovým sedákem a hliníkovou podnoží	Židle plastová bez područek, podnož hliník, Sedák i opěrák plast. Stolovalelná židle. Barvy plástu: červená (RAL 3000), modrá (RAL 5010), světle zelená (RAL 6018), bílá (RAL 9010)	76 ks	20	24
						32

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

M.9	zidle do školici místnosti	zidle s plastovým sedákem a hliníkovou podnoží	Zidle plastové bez područek, podnož hliník. Sedák i opěrák plast. Stohovatelná židle. Barvy plastu: bílá (RAL 9010)	34 ks	34
M.10	Stoly do školici místnosti	Typové jednací stoly obdélníkového tvaru 800/1600/750	Kovové podnoží je povrchově upraveno i práškovou barvou v odstínech RAL9007 (šedo-sířbrná). Stohové desky v provedení LTD s ABS hranou	17 ks	17
M..11	regál do školici místnosti	Skrín s posuvnými dveřmi, zamkatelná	kopus a dveře LTD s hranou ABS kovární NK závěsy, úchytky, rozměr 800/470/1780	8 ks	8
M.O.1	šatnové skříňky	šatnové skříňky do zázemí zaměstnanců	<p>Skrínky šířky 300 mm, sestava 4 ks</p> <p>Materiál:</p> <ul style="list-style-type: none"> HPL deska - korpus barva bílá - dvířka dle barevné škály desek HPL (červená) Hliníkové profily - povrchová úprava ekox <p>Podnož:</p> <ul style="list-style-type: none"> hliníková, rektifikační nožky - hliník <p>Vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> horní polička, šatní tyč Zámky a doplňky, štítek s číslem 	16 ks	6

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

M.0.2	židle do kuchyňky	židle s plastovým sedákem a hliníkovou podnoží	Židle plastová bez područek, podnož hliník. Sedák i opěrák plast. Stohovatelná židle. Barvy plastů: červená (RAL 3000), modrá (RAL 5010), světle zelená (RAL 6018), bílá (RAL 9010)	4 ks	2	2
M.0.3	stůl do kuchyňky	jídelní stůl	Rozměr 700/700/720, deska polypropylen, podnož hliník	1 ks	1	
M.0.4	šatní skříň s lavičkou – šatny personálu	šatní skříň s lavičkou do zázemí zaměstnanců	Skříňky s předloženou lavičí šířky 300 mm, sestava 4 ks Materiál:HPL deska - korpus barva bílá - dvířka dle barevné škály desek HPL (červená) Hliníkové profily - povrchová úprava elox Lavička - horní latě jsou provedeny z HPL, zvýšená podnož je z hliníkových profilů, opatřeny eloxem. Podnož:hliníková, rektifikační nožky - hliník Vybavení:horní polička, šatní tyč Zámky a dopíňky, šlítek s číslem	16 ks	4	6
M.05	Sestava do kanceláře – pracovní stůl a židle do kanceláře	pracovní stůl Techo Arkus, podnož do "V", RAL 9022, deska bílá W400W, židle pojízdná, kontejner zásuvkový pod stůl, pojízdný, závěsný držák na PC	standard Techo, jezdicí, kancelářská pracovní židle, polstrovaná,	5 ks		5 ks

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

M.06	regál do kanceláře	Skrit s otevíracími dveřmi	koprus a dveře LTD s hranou ABS kování NK závěsy, úchytky, rozměr 800/470/1780	20 ks	20 ks
W.1	Zásobník toaletního papíru	na 1 roli toaletního papíru Jumbo 20 cm uzamykatelný	Srovnávací ekvivalent:Venci produktová řada Prim, matný nerez - AISI 304	48 ks	12 20 16
W.2	Hygienický koš	nástěnný, odklápací víko	Srovnávací ekvivalent:Venci V0006 CS, matný nerez - AISI 304	17 ks	6 6 5
W.3	Dávkovač tekutého mýdla	uzamykatelný, přírné přifití mýdla	Srovnávací ekvivalent:Venci Medigel 112 CS	30 ks	8 10 12

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

W.4	Zásobník na papírové ručníky	na 600 ks, uzamykatelný	Srovnávací ekvivalent: Medibox CS, matný nerez - AISI 304	30 ks		8	10	12
W.5	Odpadkový koš	nástěnný, 25 l	Srovnávací ekvivalent: Venci M 279 CS, matný nerez AISI 304	30 ks		8	10	12
W.6	Zásobník na hygienické sáčky	25 plastových sáčků v krabičce	Srovnávací ekvivalent: Hygienic bag CS, matný nerez AISI - 304	17 ks		6	7	4
W.7	Wc souprava		Srovnávací ekvivalent: Venci 209 CS, saténová nerez	48 ks		12	20	16

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

W.8	Zásobník toaletního papíru na 1 roli toaletního papíru Junbo 20 cm uzamykatelný	Srovnávací ekvivalent: Bono HS, Sanijumbo 22 A18048SAT, sáňková nerez	13 ks	4	4	5
W.9	Odpadkový koš náštloný, 26,5 l	Srovnávací ekvivalent: Bono HS, AS0828, sáňková nerez	8 ks	2	3	3
W.10	Dávkovač tekutého mýdla uzamykatelný, přímé plnění mýdla	Srovnávací ekvivalent: Bono HS, Standard B542C, INOX, sáňková nerez	8 ks	2	3	3
W.11	Zásobník na papírové ručníky na 400 ks, uzamykatelný	Srovnávací ekvivalent: Bono HS,	8 ks	2	3	3

Soupis položek v jednotlivých budovách.

Příloha č. 2

<p>W.12 Zásobník na hygienické sáčky</p>	<p>25 sáčků</p>	<p>Srovnávací ekvivalent: Bono HS, Blue line Bag C7301, saténová nerez</p>	<p>8 ks</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>3</p>
<p>W.13 Hygienický koš</p>	<p>koš masážní oválný s vnitřním plastovým košem</p>	<p>Srovnávací ekvivalent: Bono HS, K019a mat, nerez mat</p>	<p>8 ks</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>3</p>
<p>W.14 Wc souprava</p>		<p>Srovnávací ekvivalent: Bono HS, N5 MAT, saténová nerez</p>	<p>13 ks</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>5</p>

Koncept provozu Objekt B a Objekt C

Naším cílem je vytvořit atraktivní místo pro výuku plavání zejména dětí předškolního věku, žactva a dorostu, ale nabídnout zároveň kvalitní prostředí pro rodinné a kondiční plavání všech věkových kategorií. V závislosti na denní době bude třeba se zaměřit na jednotlivé cílové skupiny a vytvořit pro ně bohatý program a zajímavou nabídku tak, aby bylo zajištěno, že celý vodní svět bude plně vytížen po celou dobu otevírací doby.

Služby chceme poskytovat v co nejvyšší kvalitě s důrazem na osobní přístup jednotlivých členů teamu počínaje kolegyněmi na recepci; instruktorkami a instruktory; plavčíky a pracovníky wellness části. Gastronomický provoz bychom v sekci B rádi svěřili provozovateli s dlouhodobými zkušenostmi a v případě sekce C bychom rádi nastavili úzkou spolupráci s provozovatelem gastronomického provozu v sekci B. Menší Gastronomický v sekci C bude více o prodeji nápojů a drobného občerstvení formou výdeje avšak v sekci B tento provoz vyžaduje vysoce kvalifikovaného a dlouhodobě ověřeného provozovatele nabízejícího kvalitní a moderní stravování. *(Pro vyloučení pochybností uvádíme, že jakkoliv nazýváme tento Gastronomický provoz v Objektu B a v Objektu C jinak než je nazván v zadávací dokumentaci máme tím na mysli v případě Objektu B – gastronomický provoz / souchá i mokrá část - umístěný ve 2.NP Objektu B s výhledem na bazén, tobogán a relax zónu a v případě Objektu C pak máme na mysli gastronomický provoz umístěný v Objektu C u vstupu do sekce dětského plavání navazující na dětskou hernu. Označení v dokumentu Koncept provozu Objekt B a Objekt C je pouze upřesňující z důvodů plánovaného směřování konceptu gastronomického provozu)* Tato část provozní činnosti má mimořádný dopad na celkovou spokojenost návštěvníků. Ve všech ohledech bychom rádi nastavili vyšší standardy, které svým pojetím budou odpovídat výjimečné koncepci celého projektu.



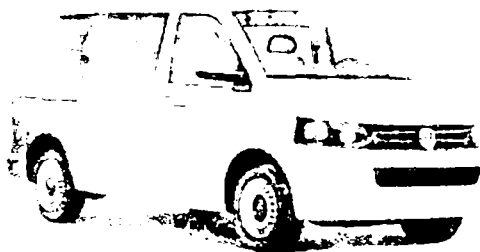
Jsme si vědomí, že zákazník vnímá celkový dojem z návštěvy a tak bychom rádi veškeré služby vybalancovali tak, aby žádná část nezaostávala a sledovala nejnovější trendy. Z pohledu architektonického řešení a nastavených standardů se domníváme, že se jedná o velmi zdařilý projekt a jsme předem přesvědčeni o pozitivním ohlasu klientů. Samotné uspořádání projektu, kdy rodiny mohou nalézt na jednom místě jak plavání pro nejmenší děti, tak 25 m bazén pro již pokročilé plavce, doplněné o vodní atrakce jako tobogány a

Únor 2014

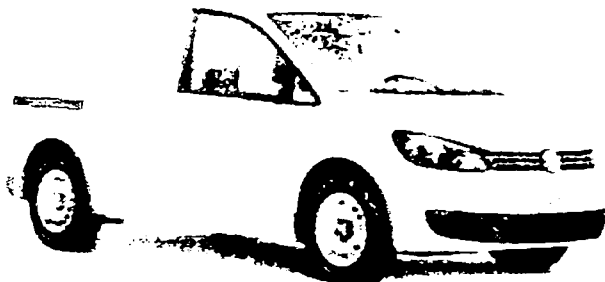
wellnes zajistí přirozenou synergii a oblíbenost mezi lidmi. Projekt svou koncepcí a dostupností umožňuje vytvořit jeden z nejoblíbenějších plaveckých areálů v Praze. Domníváme se, že bude vhodné, aby Propachtovatel přihlásil stavbu do architektonické soutěže „Stavba roku 2015“ v kategorii staveb určených pro sport a tělovýchovu.

Níže se pokusíme stručně popsat celkový navrhovaný koncept provozu, který je následně detailněji rozepsán:

V případě zájmu rodičů počítáme se zajištěním vozového parku, prozatím v počtu 2 mikrobusey Volkswagen, které by v rámci nabízených služeb zajistili, dopravu dětí ve věku 7-15 let v okolí plaveckého areálu.



Zasobovací vozidlo zajišťující denní zásobování provozu



Kvalitní a čisté služební vozy mohou být tou nejlepší vizitkou pro nás jako uchazeče o provozování bazénu tak Městskou část Praha 11, kterou bychom prezentovali jako našeho společného partnera.

V současné době disponujeme dostatkem instruktorek z interních a externích zdrojů, které v případě výběru naší společnosti jako provozovatele mohou zahájit činnost do 3 měsíců od uzavření smluvního vztahu, který umožní provozování vodního světa. Naším cílem je dát příležitost kolegům a kolegyním, kteří kromě potřebné kvalifikace, mají praxi, studovali FTVS a jejich celkový přístup bude odpovídat našim představám a zajistí výjimečnou kvalitu služeb a osobní přístup k jednotlivým klientům.

Podrobné počty pracovníků na jednotlivých úsecích máme zpracovány v interním obchodním plánu a jsme připraveni jej doložit na základě vyžádání.

Dětské plavání s rodiči v rámci sekce C | 3 hlubší bazény

V případě dětského plavání batolat a dětí do 6ti let plavou děti většinou ve skupinkách o 5 – 7 dětech. Lekce budou probíhat v jednotlivých nerezových bazénech s plánovanou teplotou vody 30 – 32°C.

- Standardní doba lekce je 30 min.
- Lekce probíhají 1x týdně v pravidelných časech (den a hodina).
- Děti budou zařazeny do kurzů dle věku a dovedností.
- Součástí lekcí je výuka základních plaveckých dovedností a samozřejmě i nejrůznější vodní hrátky.

Plavání nejmenších dětí od 3 do 6ti měsíců v rámci sekce C | mělký bazén

Jedná se o individuální „plavání“ miminka s instruktorkou za asistence maminky. Lekce je vedena ve speciální vaně s teplotou vody 35 – 37°C. Celá lekce je přizpůsobena potřebám a zvykům dětí. Teplota vody je postupně snižována, aby miminko dobře zvládlo v 6 měsících přechod do velkého bazénu.

V průběhu lekcí se rodiče dozví, jak správně a bezpečně s miminkem manipulovat (ve vodě i na suchu), získají informace o kojení, správné výživě a také, jak optimálně postupovat při přechodu na pevnou stravu. Též maminky naučíme, jak správně provádět kojenecké masáže. Masírování miminek je staletími ověřený prostředek, jak děťátko uklidnit a ukonejšit, pomoci mu při bolestech břicha a podpořit správný svalový tonus. A konečně je to jeden z osvědčených prostředků, jak se s novým človíčkem sblížit.

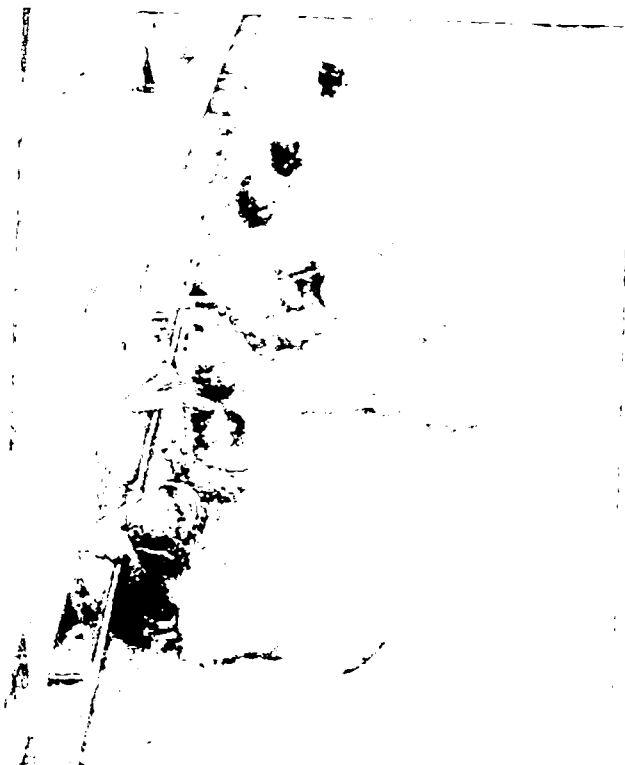
- Doba lekce je 45 – 60 minut, je závislá na věku a schopnostech miminka.
- Lekce probíhá 1x týdně v pravidelných časech (den a hodina).
- Délka pobytu miminka ve vodě je od 5 minut do maximálně 30 minut.

Dětská herna a navazující rodinná kavárna s moderním bistroem

Tento prostor nabídne klientům uvolnění a možnost připravit se před samotnou lekcí a zajišťuje vhodné prostředí pro nezbytnou aklimatizaci dětí před a po plavání a to zejména v zimních měsících.

Tento důležitý prostor je ideálním prostředím pro navazování prvních kontaktů a vytváření přátelských vztahů nejen mezi dětmi.

Součástí prostoru je počítáno s nabídkou občerstvení a drobného moderního gastronomického provozu, který by byl úzce navázán na externího provozovatele Gastronomického provozu v sekci B. Více k sortimentu uvádíme níže v tomto dokumentu.



Oblíbené rodinné plavání

V pátek odpoledne, kdy je o lekce plavání menší zájem, a také o víkendech plánujeme umožnit, po předchozí rezervaci, nad rámec standardně otevřeného většího bazénu v Sekci B, také pronájem menších bazénů v Sekci C. Tyto bazény si bude možné pronajmout a přijít si zaplavat s celou rodinou v klidném a soukromém prostředí. K dispozici planujeme využít plavecké pomůcky, které jsou přes týden využívány pro jednotlivé lekce plavání.

Dětské oslavy

V rámci dětské herny a bazénu bude možno uspořádat rodinné dětské oslavy. Děti budou mít možnost si zadovážet ve vodě, kde jim nezapomenutelný program může připravit zkušená instruktorka. V herně si pak děti mohou pohrát a společně rozkrojit narozeninový dort

Únor 2014

Další plánované aktivity

Cvičení a relax pro děti a maminky

jóga; kondiční cvičení; masáže; outdoorové aktivity,

Letní kempy

velmi oblíbené sportovní aktivity kombinované s tvořivou dílnou pro děti. Jedná se o týdenní městské kempy v letních měsících, kdy již nezbývá rodičům dostatek dovolené. Děti prožijí volnočasové aktivity v dobrém kolektivu a večer se navrací domů.

Vodní svět s bazénem 25 m doplněný o tobogán a vodní řeku a část wellnes se saunovým světem

Tato část celého konceptu je velmi důležitá právě ve spojení se sekcí C převážně specializovanou na dětské plavání. Rodiny s více dětmi uvítají možnost umístit sourozence různého věku a výkonnosti do plaveckých kurzů ve stejném místě. V závislosti na denní době a vytíženosti plánujeme využít bazén pro různé účely tak, abychom zajistili co nejefektivnější provoz. Koncept využití části vodního světa umístěného v sekcí B popisujeme níže.



Hlavní náplň a služby, na kterých chceme budovat oblíbenost Sekce B jsou tyto:

- Kondiční plavání pro zákazníky v brzkých ranních hodinách od 6:00 - 7:45 s možností snídaně v moderním bistru a možností využít další doplňkové služby
- dopolední plavání pro školky a školy, zejména z MČ Praha 11; naplnění dopoledního provozu zajistí dobré „public relationship“ jak pro vodní svět, tak pro MČ Praha 11 a budeme tak postupně společně budovat sounáležitost nejmladších obyvatel k místu bydliště
- v odpoledních hodinách kombinace kondičního plavání pro individuální návštěvníky různých věkových a sociálních skupin a organizovaný trénink pro různé skupiny

Únor 2014

- v rámci vymezené kapacity pro trénink skupin počítáme se zaměřením na děti, dorost i dospělé a následně vytvoření vlastního plaveckého klubu „Plavecký oddíl „Aqua Sport Club Chodov“ (ASC Chodov) nebo „Aqua Sport Club Praha 11“ (ASC Praha 11), který by mohl vychovávat a sdružovat talentované plavce a plavkyně.
- Kvalitní a osobní přístup jednotlivých členů teamu instruktorek a trenérů
- Účast na plaveckých závodech a reprezentace Prahy 11
- Pořádání plaveckých závodů pro děti a dorost v místě
- Propagace zdravého životního stylu | sauna v zimních měsících



Plánovaná otevírací doba:

Po – Pá 6:00 – 21:00 – celkem tedy 15,0 hodiny denně

So – Ne 7:30 – 21:00 – celkem tedy 13,5 hodin denně

vč. svátků

vyjímku by tvořili 2 dny v roce určené na inventuru a generální úklid. Tento termín, kdyby provoz bazénu nebyl otevřen veřejnosti, by s největší pravděpodobností připadl na 31.12. a 1.1. každého kalendářního roku.

Ceník služeb je také uveden v části navrhovaných podmínek. Rádi bychom nabídli ceny v této hladině:

- Lekce dětského plavání v Sekci C - v rozpětí **270-350 Kč/lekcí/30 min. + aklimatizace v herně** v závislosti na termínu a ostatních podmínkách daného kurzu (možnost storna; délka kurzu apod.)
 - Dětské cvičení jako jóga bude upřesněno později a bude se odvíjet od celkového zájmu rodičů
 - Pronájem bazénů v SEKCI C - rodinné oslavy a rodinné koupání – v cenovém rozpětí **900 – 2 500 Kč/hod/bazén** v závislosti na termínu a počtu účastníků. Maximální počet osob v jednom bazénu 15
 - Pronájem dětské herny **600 – 2.400,- Kč/hod** v závislosti na termínu a počtu návštěvníků
- areál by byl provozován v různých cenových relacích podle klientů a času.
 - dospělý návštěvník zaplatí za **hodinu 75-150 Kč** v závislosti na hodině a ročním období; nad rámec této doby dostane, zákazník 15 min. zdarma na osprchování a převlečení
 - za využití wellness (výřivka a sauna) **90-290 korun/hod** v závislosti na termínu a ostatních podmínkách nebo součástí balíčku s využitím bazénu.
 - slevy bychom rádi nabídli pravidelným návštěvníkům v rámci abonentního vstupného.
 - nabídka vstupů pro korporátní klientelu z blízkých administrativních budov v lokalitách Chodova.
 - Součástí naší nabídky by byly čtvrtletní nebo roční permanentky.
 - zvýhodněné vstupné bude i pro rodiny s dětmi.
 - zvýhodněné vstupné v rámci dohody s MČ Praha 11 pro seniory, Městskou Policii a občany MČ Praha 11 a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
 - využití pro MŠ a ZŠ z lokality Prahy 11 a ostatních sousedních městských částí by byla předmětem smluvní ceny tak, aby tyto podmínky byly vstřícné a podpořily zájem o plavání z řad nejmladších obyvatel městské části.

Studio Skokánek provozující úspěšně centrum dětského plavání v Dolních Břežanech je členem Aliance dětského plavání. Naším cílem by bylo, aby se stal bazén MČ Praha 11 později jakýmsi centrálním bazénem pro jednotlivé kluby podnikající v oblasti dětského plavání. Naplnění tohoto záměru by přineslo samotnému plaveckému areálu a také MČ Praze 11 velkou popularitu, stále dorůstající členskou základnu pro větší 25 m bazén a jeho plavecký oddíl. Tím by bylo docíleno využití bazénu i v obdobích, kdy ostatní obdobné provozy bojují s malou návštěvností.

Aliance dětského plavání

aliance dětského plavání

Aliance dětského plavání byla založena z potřeby plaveckých odborníků, fyzioterapeutů a instruktorů dětských plaveckých aktivit. Vznikla za účelem sjednocení náhledu na problematiku pohybu dítěte ve vodě. Aliance považuje za důležité dát této činnosti řád, vážnost a sjednotit vzdělání. Veřejnosti chce pomoci s výběrem k ubu zaměřeného na plavání kojenců a malých dětí.

Kodex člena Aliance dětského plavání

- vytváří dětem adekvátní zázemí vycházející ze zákona o provozu koupelových a kojeneckých bazénů
- lekce vedou instruktoři s patřičnou kvalifikací

Únor 2014

- spolupracuje s příslušnou hygienickou službou
- svým lektorům a instruktorům zprostředkovává doškolení v oboru
- dodržuje platnou legislativu stanovenou živnostenským zákonem, zákoníkem práce a aktuální platnou vyhláškou o provozování bazénů a saun (vyhl. č. 238/2011 Sb.)
- respektuje práva dítěte
- ve svých veřejných prezentacích uvádí faktické skutečnosti, nepoužívá zavádějící a zkreslené informace
- jednou za rok absolvuje vedoucí metodik jednotlivého klubu odborný seminář pořádaný Aliancí dětského plavání, kde získá informace o novinkách v oboru (odbornou kvalitu zajišťuje Aliance)
- vždy hájí společné zájmy Aliance dětského plavání

Cíle Aliance dětského plavání

- zajišťovat kvalifikace pro nové instruktory v oblasti plavání a cvičení dětí od kojeneckého do školního věku
- pravidelně pořádat doškolovací semináře pro vedoucí metodiky jednotlivých klubů, pořádat workshopy pro instruktory
- pořádat semináře s odbornou tematikou pro širokou veřejnost, publikovat v odborných časopisech a vypracovávat učební texty
- účastnit se na vytváření podkladů pro změny v legislativě
- pomáhat nově vznikajícím subjektům v oblasti pohybových aktivit na suchu a ve vodě
- spolupracovat s pracovišti vysokých škol na výměně nejnovějších poznatků v oboru
- pravidelně pořádat závody pro děti

Doplňkový trénink pro individuální plavce v různých věkových skupinách a sportovní kluby

- souběžně s kondičním plaváním pro zákazníky by byly vyhrazeny některé plavecké dráhy v brzkých ranních hodinách od 6:00-7:45 pro trénink různých zájmových skupin s možností snídaně v v moderním bistro a možnosti využít další doplňkové služby
- kromě dopoledního plavání pro školky a školy zejména z MČ Praha 11 pak možnost vymezit některé dráhy pro sportovně zaměřené školy ještě před začátkem vyučování. Tato možnost by zajistila dobré „public relationship“ pro MČ Praha 11 a pomohla by postupně budovat sounáležitost k místu bydliště
- pravidelné ranní, odpolední a podvečerní plavání, výuka a trénink
- do tréninků by bylo možno se plynule přidat kdykoliv, nejednalo by se o kurz
- výuka techniky plavání
- kondičně vedené plavání s trenérem, který se aktivně účastní plavání
- základní kondiční trénink pro různé věkové skupiny
- plavecký trénink
- čtyři výkonnostní úrovně od úplných začátečníků po pokročilé
- plavání dětí a mládeže ve věku 6 -18 let.
- Sportovní příprava pro děti plánující přestoupit do sportovní školy např. Campanus (sportovní gymnázium Jirovcové náměstí)

Závody dětí, žactva a dorostu na profesionální úrovni

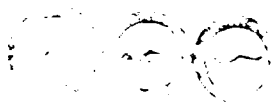
V sekci B plánujeme pořádat plavecké závody zejména dětí v předškolním a školním věku v rozpětí 6-18 let. Tyto aktivity přispějí budovat dobrou adresu a povědomí o vodním světě na Praze 11, jako kvalitním zázemí pro vodní sporty všech věkových kategorií a výkonnosti.



Tyto aktivity přinesou příliv lidí zejména o víkendech i do ostatní části MČ Praha 11 a zajistí tak využití jiných služeb v lokalitě, jako ubytování účastníků, stravování, návštěva obchodního centra či jiné aktivity.

Každá z takových událostí nabízí přirozenou příležitost jak pozitivně prezentovat jednotlivé partnery a budovat tak prestiž pro danou lokalitu.

5. část Praha 11



Aquaerobic

AQUA FITNESS (Aqua aerobic) – aerobní cvičení ve vodním prostředí. Při pravidelném cvičení zajistí zlepšení celkové kondice, zpevnění těla, formování postavy, redukci a následné udržení váhy. Cvičení je známé nenáročnou choreografií (rychlé začlenění do skupiny) a přednostmi díky vodnímu prostředí. Dále bude možné si na hodinách zacvičit **FUNKY AQUA** – cvičení s pomůckou – vodní nudič. Cíleně se budeme zaměřovat na posilování zejména břišních, hýžďových a zádočných svalů. Použitím pomůcky dochází ke zvýšení účinnosti cvičení. Obě formy cvičení jsou určeny široké veřejnosti bez rozdílu věku, váhy a fyzické kondice.



Termíny pro poskytování této služby by byly upřesněny v rámci zkušebního provozu.

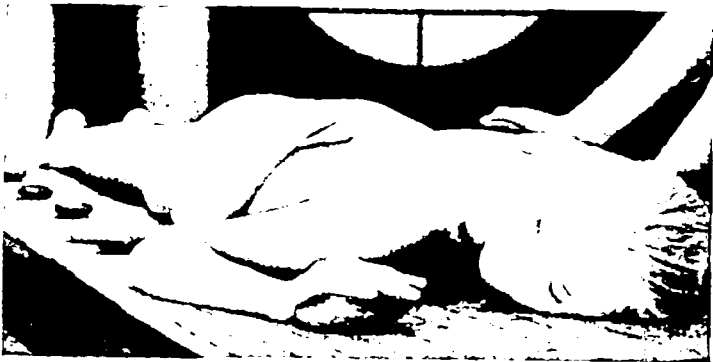


Tobogány | Wellness a Saunový svět

Tato část provozu významnou měrou přispěje ke komplexnosti a oblíbenosti nabízených aktivit. V případě těch nejmenších návštěvníků potěší zejména tobogány. U žactva a dorostu, které se bude věnovat závodnímu plavání, pak zajistí nezbytnou regeneraci a poskytnou to nejlepší zázemí pro jejich oblíbený sport.

Pro rodiny a starší spoluobčany bychom chtěli nastavit cenu těchto služeb tak, aby si ji mohli pravidelně dovolit, a budou pro ně vyhrazeny speciální hodiny určené právě pro ně. V kombinaci s kvalitním gastronomickým provozem nabízejícím kvalitní a moderní stravování se bude jednat o velmi žádanou službu vytvářející příležitosti pro setkání a navazování sociálních kontaktů mezi lidmi.

Únor 2014



Sauna a wellness s možností využití nabízené masáže vytvoří příjemné zázemí nejen pro vodní svět, ale i pro vedlejší sportovní halu.

Naučit lidi relaxovat bude v dnešní době čím dál důležitější a tyto služby a přítomnost moderního sportovního | wellness zázemí přispěje ke spokojenosti občanů dané lokality a znovu nastartování přílivu nových občanů zpět do lokality Prahy 11



Gastronomický provoz

Zdravý životní styl je v dnešní době čím dále více aktuální téma. Chceme se k tomuto trendu postavit opravdu otevřeně a nastavit gastronomický provoz tak, aby nabízel kvalitní stravování a občerstvení jak pro nejmenší sportovce tak pro dospělé a i občany v důchodovém věku. Gastronomický provoz díky svému umístění a možnosti přijít i „suchou nohou“ nabídne velmi atraktivní prostředí a možnost relaxovat s kulisou bazénu v pozadí. Je to nakonec koncepce, která se již před několika desetiletími osvědčila i v plaveckém stadionu v Podolí a umožnila neplavcům si užít atmosféru plavání a počkat na své příbuzné a kamarády a dobu čekání si zpříjemnit něčím dobrým ke konzumaci.

V rámci gastronomického provozu máme zájem využít možnosti získat souhlas Propachtovatele a mít možnost podpachtovat tuto část provozu zkušenému provozovateli, který zajistí nejlepší gastronomické služby. Společně bychom pak vybrali ten nejvhodnější koncept, který pomůže vybudovat z tohoto malého provozu výjimečné místo.

Moderní bistro bude otevřeno i pro ranní návštěvníky kondičního plavání.



Kvalitní gastronomie nemusí znamenat jen vysokou cenu. Budeme dbát na úroveň stolování a gastronomický provoz v souladu s požadavky orgánů hygienické služby.

Celkový koncept zajistí:

- rozvoj a podporu zájmových a sportovních organizací, koordinaci využívání jejich zařízení,
- podporu rozšiřování nabídky volnočasových aktivit po celém území města;
- zachování a vybavení stávajících i potenciálních prostor pro krátkodobou rekreaci;
- spoluvytváření a podporu uceleného systému sportovních a volnočasových aktivit, orientovaných na děti a mládež.

Cílové skupiny návštěvníků:

- obyvatelé MČ Prahy 11 a okolních lokalit;
- návštěvníci MČ Prahy 11;
- děti a mládež;
- žáci, studenti;
- občané v důchodovém věku;

Únor 2014

- rodiny, matky s dětmi;
- osoby se zdravotním postižením; sníženou schopností pohybu a orientace;
- zaměstnanci společností (permanentky na volný vstup);
- sportovci;

Závěr:

Provozování plaveckého areálu v Objektu B a Objektu C na adrese ulice Mírového hnutí, Praha 11, bereme jako velkou výzvu k naplnění těchto společných plánů a vytvoření atraktivního prostředí pro vodní sporty na území MČ Praha 11. Za náš tým jsme připraveni poskytnout kvalifikovaný a vstřícný servis a služby na vysoké úrovni.



Výpočtový list platný od 07.2014

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1
149 00 PRAHA 4

Adresát

Aqua Sport Club s.r.o. a Studio Skokánek
Náměstí Na Sádkách 704
252 41 Dolní Břežany

Městská část Praha 11

Doručeno: 19.08.2014
MCP11/14/049402

listy 1 přílohy
druh



mc11es566df31e

Vlastník

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672
14900 PRAHA 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

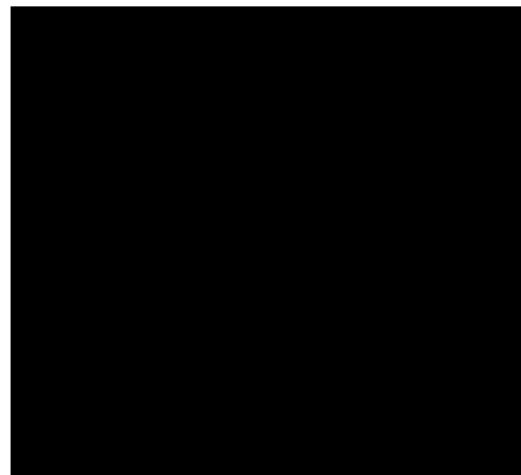
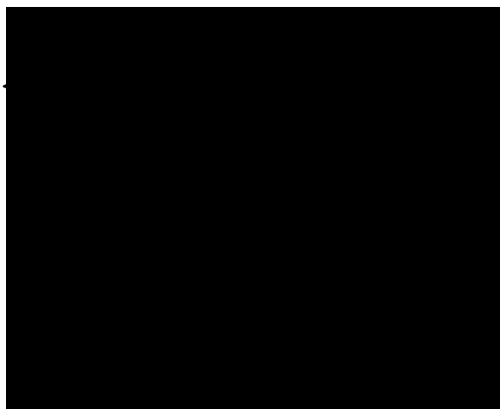
[REDACTED]	
Uživatel	
Jméno	Aqua Sport Club s.r.o. a Studio Skokánek
IČ	28488202
DIČ	CZ28488202
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	3000	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Provozování plaveckého bazénu, wellness a restaurace		Mírového hnutí 9999
Číslo prostoru	3000		149 00 PRAHA 4
Smlouva	NS 0001-01/N	Platnost smlouvy	Od 03.06.2014 do 02.06.2019
Splatnost	05.07.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	1 500 000,00 (bez DPH)
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	125 000,00	21	26 250,00	151 250,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	125 000,00		26 250,00	151 250,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				151 250,00	
Celková Měsíční úhrada za užívání prostoru v Kč				151 250,00	
Platební příkaz				151 250,00	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Informace o předpisu (evidence 03.06.2014-30.06.2014)

Vlastník nemovitosti	Městská část	IČ	00231126
Adresa	Ocelíkova 672 14900 PRAHA 4	IČP	
Stát		DIČ	CZ00231126
Správce	Jihoměstská majetková a.s.	Plátce DPH	Ne
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	IČ	28199081
Variabilní symbol	3000	IČP	
Typ prostoru	Provozování plaveckého bazénu, wellness a restaurace	DIČ	CZ28199081
Číslo prostoru	3000	Adresa prostoru	Mírového hnutí 9999
Smlouva	NS 0001-01/N	Platnost smlouvy	02.06.2019
Nájemce	Aqua Sport Club s.r.o. a Studio Skokánek	IČ	28488202
Kontaktní adresa	Náměstí Na Sádkách 704 252 41 Dolní Břežany	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	CZ28488202
Doba placení	Jednorázový	Typ předpisu	Dodatečný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Počet osob	1	Způsob placení	Platební příkaz
		Splatno	17.06.2014

Měsíc závěrky	01.06.2014	Datum závěrky	03.06.2014
Za období	2014/06	Datum tvorby	03.06.2014
	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	141 167,00	0,00	141 167,00
Výnos	141 167,00	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	141 167,00	0,00 Kč	V Dohoda za prostor	Platební příkaz
	141 167,00	0,00		



Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

Protokol o předání a převzetí propachtované věci

sepsaný dnešního dne mezi:



Městskou částí Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
telefon: 
e-mail: 

dále jen „Předávající“ nebo také jako „Propachtovatel“
- na straně jedné

zastoupená správní firmou:

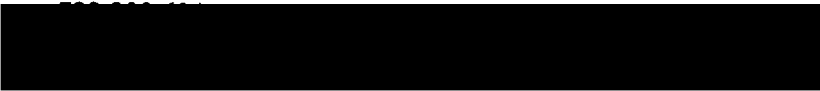
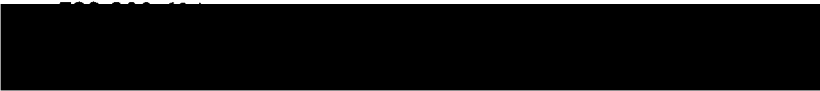
Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Rostislav Korbel, na základě plné moci
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
telefon: 
e-mail: 

jako správcem propachtované věci



a

Aqua Sport Club s.r.o. (pověřený společník)

se sídlem: Náměstí Na Sádkách 704, 252 41 Dolní Břežany
zastoupená: Tomášem Klápou, na základě plné moci
IČ: 02653389
DIČ: CZ02653389
telefon: 
e-mail: 

a

Studio Skokánek s.r.o.

se sídlem: Náměstí Na Sádkách 704, 252 41 Dolní Břežany
zastoupená: Klárou Kláovou, jednatelkou
IČ: 28488202
DIČ: CZ28488202
telefon: 
e-mail: 

dále jen „Přebírající“ nebo také jako „Pachtýř“
- na straně druhé

na základě Pachtovní smlouvy č.NS 0001-01/N uzavřené dne 3.6. 2014 mezi výše uvedenými právními osobnostmi dochází na základě tohoto Protokolu o předání a převzetí propachtované věci k předání předmětu smlouvy v následujícím rozsahu:

1) identifikace propachtované věci včetně inventáře:

Objekt B a Objekt C v areálu Jedenáctka VS, na adrese Praha 4, v ulici Mírového hnutí, v k. ú Chodov, specifikovaných v Čl. II. bodu 2.1. výše uvedené Pachtovní smlouvy (dále jen „propachtovaná věc“) Objekty jsou zapsány na LV č. 1639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jednotlivé Objekty zahrnují následující:

Objekt B s níže uvedeným inventářem:

- Bazénová hala sestává z:

Plaveckého bazénu – obdélníkový tvar o rozměrech 25 m x 10,5 m, 5 plaveckých drah, hloubka bazénu proměnná od 1,8 m v místě startovacích bloků do 1,2 m (na východní straně);

Dětského brouzdaliště – nepravidelný mnohostran o maxi-málních půdorysných rozměrech o 9,5 m x 6,5 m, hloubka brouzdaliště se v různých výškových úrovních pohybuje mezi 0,1 m – 0,4 m, součástí brouzdaliště je dětská nerezová skluzavka, vodní hříbek a vodní trysky;

Tobogán - plastový typizovaný s otevřeným tubusem o průměru 1,2 m, celkovou délkou cca 43,5 m a převýšení cca 4,5 m, dojezdový bazének k tobogánu řešen jako samostatný prvek z důvodu bezpečnosti;

Rekreačního bazénu s vodními atrakcemi

Obdélníkový tvar o rozměrech 10 m x 9 m, doplněný vodními atrakcemi – proudový kanál vířivý bazén

- Technické a energetické zázemí, šatny a zázemí pro návštěvníky, technologický suterén
- Občerstvení v 2. NP včetně vlastního hygienického zázemí, rozdělení na restauraci - suchá část - a mokry bar
- Wellness v 1.NP
- Prostory spojující objekt B a objekt C (dále jen „Krček BC“)

a

Objekt C s níže uvedeným inventářem:

- technické zařízení, šatny, hygienické prostory;
- bazény dětského plavání:
 - a) Bazén pro batolata 1 o rozměru 9 m x 5m, hloubka bazénu proměnná cca 0,8 m – 1,2 m,
 - b) Bazén pro batolata 2 o rozměru 9 m x 5m, hloubka bazénu konstantní cca 1,2 m,



- c) Bazén pro kojence 1 o rozměrech cca 4,5 m x 4,5 m, hloubka bazénu konstantní cca 0,8 m,
- d) Bazén pro kojence 2 o rozměrech cca 4,5 m x 4,5 m, hloubka bazénu konstantní cca 0,8 m;
- Technické a energetické zařízení, šatny, technologický suterén;
- Občerstvení v 1.NP;
- Prostory spojující objekt B a objekt C (dále jen „Krček BC“);

Předávaný objekt je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Protokolu. Seznam Inventáře je nedílnou součástí a tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Předávacího protokolu.

2) výměra ploch propachtované věci:

Předávající a Přebírající potvrzují, že výměry slouží pouze pro orientační účely. Vzhledem ke stanovenému nájemnému za Objekt B a Objekt C dohromady bez ohledu na celkovou výměru Propachtované věci nebudou tyto plochy použity pro stanovení nájemného, jak je uvedeno v uzavřené Pachtovní smlouvě (bude upřesněno v navrhovaném dodatku č. 1 Pachtovní smlouvy).

3) účel pachtu:

provozování plaveckého bazénu, rekreačního bazénu a dětských bazénu, wellness a restaurace

4) popis stavu propachtované věci:

podrobný popis stavu propachtované věci je uveden v příloze, která tvoří **Přílohu č. 3**

5) stavy měřidel energií:

Objekt B a C:

Teplo (č.: 66044894): 1187,5 GJ

Elektřina (č.: 86802863): 177800 kW/h

Voda (č.: 13030639): 2747 m³

6) výpočet základní ceny výše pachtovného:

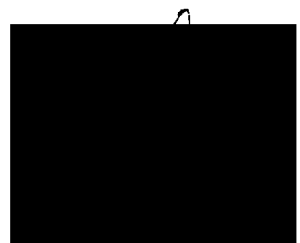
výše pachtovného byla stanovena na základě předložené nabídky ze strany Pachtýře a činí následující částky:

pro období od 3.6.2014 do 3.11.2014 125.000,- Kč/měsíc bez DPH za Objekt B a Objekt C

pro období od 4.11.2014 dále 250.000,- Kč/měsíc bez DPH za Objekt B a Objekt C

7) první termín splatnosti pachtovného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním propachtované věci spojeno:

jistina: uhrazena v souladu s uzavřenou Pachtovní smlouvou



první platba pachtovného: bude uhrazeno do 17.6.2014 na účet Propachtovatele. Vzhledem k zahájení Pachtu k 3.6.2014 je pachtovné poměrově sníženo a činí 116.667,- Kč bez DPH (plná výše měsíčního pachtovného po dobu prvních pěti měsíců činí 125.000,- Kč bez DPH)

poskytované služby: po dobu od 3.6.2014 do 3.9.2014 nejpozději však do doby vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na Objekt B a Objekt C hradí veškeré služby Předávající (Propachtovatel)

8) započitatelné podlahové plochy pro vytápění a TUV včetně příslušných koeficientů:

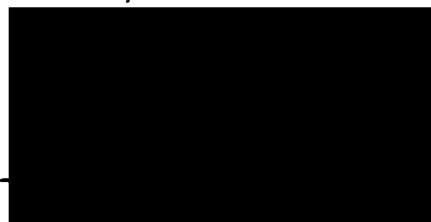
vzhledem k charakteru smluvního vztahu mezi Propachtovatelem a Pachtýřem kdy po uplynutí zkušebního období, nejdéle však za 3 měsíce od zahájení Pachtu, bude hradit veškeré energie pro Objekt B a Objekt C Pachtýř a to na základě instalovaných měřidel, nebude dodávka tepla a vyrobené TUV navyšována žádným koeficientem.

9) další doplňující potřebné údaje a dokumenty:

- a) seznam zaměstnanců a dodavatelů pro nastavení přístupových kódů formou volné přílohy.
- b) kopie uzavřené pojistky mezi Pachtýřem a pojišťovnou kryjící rizika v souladu s uzavřenou Pachtovní smlouvou bude doložena formou volné přílohy.

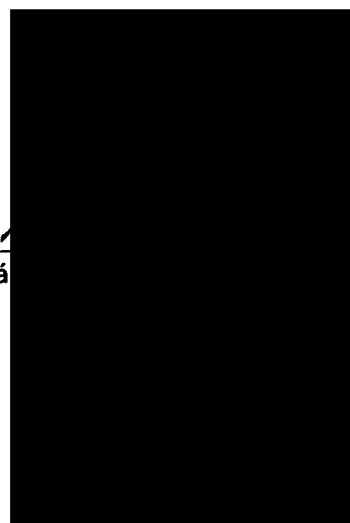
V Praze dne 10.6.2014

Za Pachtýře:



Aqua Sport Club s.r.o.
Tomáš Klápa
na základě plné moci

Za Propachtovatele:



Jihoměstská majetková
Ing. Rostislav Korběl
na základě plné moci

Přílohy:

- Příloha č. 1 situační plán s vyznačení Objektu B a Objektu C a přilehlého parkoviště (1 x CD)
- Příloha č. 2 seznam inventáře umístěný v Objektu B a Objektu C
- Příloha č. 3 popis stavu propachtované věci (bude obsahovat případné vady nad rámec sepsaného seznamu vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem)

Předávací protokol - movité věci - Jedenáctka VS

Položka rozpočtu/předávacího protokolu	název položky	počet
IVAR		
Recepce ob. B, ob C		
PC	PC pokladna + operační systém WIN 7 PRO	2
HW_mon	Touch screen monitor	2
TPT50	Termoprintová tiskárna - se stříhačkou pap.pásu	2
UPS500VA	zálohovací napájecí zdroj - UPSka 500VA	2
PCR300MU	čtečka čip. karet pro načítání UID kódů permanentek	2
PoBox	Kasa (šuplík na peníze)	2
BCR	Snímač čárového kódu ruční	2
DSP_801	DSP 801 Pokladní display kombinovaný s táckem na mince a bankovky	2
Gastro ob. B		
PC	PC pokladna + operační systém WIN 7 PRO	2
HW_mon	Touch screen monitor	2
TPT50	Termoprintová tiskárna - se stříhačkou pap.pásu	2
UPS500VA	zálohovací napájecí zdroj - UPSka 500VA	2
PCR300MU	čtečka čip. karet pro načítání UID kódů permanentek	2
PoBox	Kasa (šuplík na peníze)	2
BCR	Snímač čárového kódu ruční	2
DSP_801	DSP 801 Pokladní display kombinovaný s táckem na mince a bankovky	2
WR252	Wristband náramek s čipem na ruku	300
GASTRO		
Objekt B		
4	chladnička 139 l, jednodveřová, bílé provedení, automatické odmrazování, energetická třída A	1
6	nádoba na odpad vč. úchyťů a víka, podvozek s otočnými kolečky nerez, obsah 50 litrů	1
15	vyhřívaná vodní lázeň - hloubka 150 mm s výpustním ventilem, plynule nastavitelná teplota 65-90 °C, kontrola chodu a vyhřátí, topná tělesa umístěná mimo ohřívací vanu, vana o rozměru GN 1/1 - hl. 150 mm, obsah 18 litrů, celonerezové provedení	1
22	průmyslová mikrovlnná trouba nerezová s mikrovlnným výkonem 1800W , s keramickým dnem (bez otočného talíře), 2 magnetrony - třída Heavy Duty pro vysoké zátěže, prostorný vnitřní prostor na talíře o průměru min. 320 mm, možnost vařit pomocí programů s paměťovou funkcí, 4 hladiny výkonu, nerezové provedení vnitřní komory a vnějšího pláště, umístění na zdi	1
23	mrazicí skříň s nerezovým opláštěním uzamykatelná s intenzivním ventilovaným chlazením, <u>celkový objem 121 l</u> , teploty -18/-20 °C, automatické odmrazování, digitální ukazatel teploty (HCCP) provozní teplota -18 až -22, vč. zámku dveří, 2 ks pevných roštových polic a 2 ks kovových košů	1

29	jednodveřová chladicí skříň 600 l, teploty 0/+10 °C, provedení s max. teplotou okolí do 32 °C (garance teploty 0/+10 °C při okolní teplotě do 32 °C a relativní vlhkosti 60 %), digitální ukazatel teploty, dveře včetně zámku, čtyři výškově stavitelné police, <u>ventilační chlazení</u> , digitální ovládání, automatické odmrazování, masivní madlo zapuštěné do dveří v celé výšce dveří, výškově stavitelné nohy	1
33	nářezový stroj, uložení kotouče ve sklonu 30°, průměr řezacího kotouče 250 mm, brusné zařízení, max. nastavení řezu 0-15 mm	1
34	elektronická digitální váha dvourozsahová, nerez můstek 300x230, tárování, počítání ceny, nulování, 3x podsvícený displej, <u>váživost do 3/6kg/ 1 g/ 2 g dílek</u> , vč. alternativního napájení: vestavěný hermetický akumulátor 6V, schválena pro obchodní vážení - vč. ověření ES	1
37	mrazicí skříň jednodveřová 600 litrů, teploty -10/-25 °C se sedmi pevnými roštovými policemi, statické chlazení, digitální ovládání (garance teploty -18/-20 °C při okolní teplotě do 32 °C a relativní vlhkosti 60 %), digitální ukazatel teploty, automatické odtávání a odpařování kondenzátu, masivní madlo zapuštěné do dveří v celé výšce dveří, výškově stavitelné nohy	1
38	jednodveřová chladicí skříň 600 l, teploty 0/+10 °C, provedení s max. teplotou okolí do 32 °C (garance teploty 0/+10 °C při okolní teplotě do 32 °C a relativní vlhkosti 60 %), digitální ukazatel teploty, dveře vč. zámku, čtyři výškově stavitelné police, <u>ventilační chlazení</u> , digitální ovládání, automatické odmrazování, masivní madlo zapuštěné do dveří v celé výšce dveří, výškově stavitelné nohy	3
39	regál skladový 4-policový, komaxitový s potravinářským atestem, barva bílá RAL 9003, výškově stavitelné police v odstupech po 30 mm, nosnost jedné police při plošném zatížení je 150 kg, umístění na plastových patkách	2
40	regál skladový 4-policový, komaxitový s potravinářským atestem, barva bílá RAL 9003, výškově stavitelné police v odstupech po 30 mm, nosnost jedné police při plošném zatížení je 150 kg, umístění na plastových patkách	1
41	regál skladový 4-policový pozink, komaxitové nohy - barva šedá RAL7040 - VÝROBA DLE ZAMĚŘENÍ ČISTÉ MÍRY!	2
41.1	regál nastavný skladový 4-policový pozink, komaxitové nohy - barva šedá RAL7040 - VÝROBA DLE ZAMĚŘENÍ ČISTÉ MÍRY!	2
48	chladicí vitrina na nápoje, prosklené posuvné dveře vč. izolačního dvojskla, 3 patra na nápoje, z toho 2 roštové police, teplotní rozsah +3 až +9 °C, obsah 250 litrů, provedení vnější tmavý lak, vnitřní nerezové, osvětlení 18 W, kapacita 218 lahví 0,3 l (nastavitelné nožičky)	1
52	automatický mlýnek na kávu, nastavování hrubosti mletí a dávkování, kapacita mletí 9 kg/hod., provedení s makrolonovým zásobníkem na kávu na 1,2 kg zrnkové kávy s automatickým domlíváním, průměr mlecího disku 63,5 mm, 1380 otáček	1
53	profi stolní chladnička mléka s obsahem 5 litrů (až na 2 ks 1l krabice mléka - tetrapack, zchlazení o 22 °C pod okolní teplotu (max na +1 °C), termoelektrický systém s vyloučením opotřebení, ventilátor s vysokým výkonem pro nepřetržitý provoz, polyuretanová izolace bez FCKW, ABS obklad, barva stříbrná, vč. osvětlení vnitřního prostoru, světelná kontrolka provozu LED	1

54	jednodveřová chladicí skříň 400 l na nápoje, prosklené dveře, digitální ukazatel teploty, dveře vč. zámku, čtyři roštové police GN, <u>ventilační chlazení</u> , vnější bílý obklad, digitální ovládání, automatické odmrazování, výškově stavitelné nohy	1
63	univerzální chladicí skříň se statickým chlazením LIEBHERR typ FKS 1800, obsah 180 litrů, bílé venkovní provedení, vnitřní prostor v hygienickém provedení z bílého plastu - obsah netto 174 litrů, 4 odkládací plochy (3 výškově nastavitelné rošty potažené umělou hmotou), nosnost odkládacích ploch 50 kg, uzamykatelné dveře, teplotní rozsah +2/+10 °C, <u>statické chlazení</u> , automatické odmrazování, ekologicky nezávadné chladivo R600a, nízká spotřeba el. energie - pouze 0,7 kW za 24 hod.	2
65	chladicí vitrina na cukrářské výrobky a výrobky studené kuchyně, obsah 120 litrů, vpředu s oblým dvojitým sklem, vzadu s posuvnými izolovanými prosklenými dveřmi, všechna skla jsou izolační, vnitřní LED osvětlení, vč. dvou výškově stavitelných polic, elektronické řízení teploty: +2°/+12 °C, ventilační chlazení, automatické odmrazování, 18/10 nerezová ocel	1
88	chladicí vitrina na nápoje, prosklené posuvné dveře vč. izolačního dvojskla, 3 patra na nápoje, z toho 2 roštové police, teplotní rozsah +3 až +9 °C, obsah 250 litrů, provedení vnější tmavý lak, vnitřní nerezové, osvětlení 18 W, kapacita 218l lahví 0,3l (nastavitelné nožičky)	1
92	automatický mlýnek na kávu, nastavování hrubosti mletí a dávkování, kapacita mletí 9 kg/hod., provedení s makrolonovým zásobníkem na kávu na 1,2 kg zrnkové kávy s automatickým domlíváním, průměr mlecího disku 63,5 mm, 1380 otáček	1
93	profi stolní chladnička mléka s obsahem 5 litrů (až na 2 ks 1l krabice mléka - tetrapack, zchlazení o 22 °C pod okolní teplotu (max. na +1 °C), termoelektrický systém s vyloučením opotřebení, ventilátor s vysokým výkonem pro nepřetržitý provoz, polyuretanová izolace bez FCKW, ABS obklad, barva stříbrná, vč. osvětlení vnitřního prostoru, světelná kontrolka provozu LED	1
94	jednodveřová chladicí skříň 400 l na nápoje, prosklené dveře, digitální ukazatel teploty, dveře vč. zámku, 4 roštové police GN, <u>ventilační chlazení</u> , vnější bílý obklad, digitální ovládání, automatické odmrazování, výškově stavitelné nohy	1
103	univerzální chladicí skříň se statickým chlazením LIEBHERR typ FKS 1800, obsah 180 litrů, bílé venkovní provedení, vnitřní prostor v hygienickém provedení z bílého plastu - obsah netto 174 litrů, 4 odkládací plochy (3 výškově nastavitelné rošty potažené umělou hmotou), nosnost odkládacích ploch 50 kg, uzamykatelné dveře, teplotní rozsah +2/+10 °C, <u>statické chlazení</u> , automatické odmrazování, ekologicky nezávadné chladivo R600a, nízká spotřeba el. energie pouze 0,7 kW za 24 hod.	1
105	chladicí vitrina na cukrářské výrobky a výrobky studené kuchyně, obsah 120 litrů, vpředu s oblým dvojitým sklem, vzadu s posuvnými izolovanými prosklenými dveřmi, všechna skla jsou izolační, vnitřní LED osvětlení, vč. 2 výškově stavitelných polic, elektronické řízení teploty : +2°/+12 °C, ventilační chlazení, automatické odmrazování, 18/10 nerezová ocel	1
Objekt C		

8	chladicí vitrína na nápoje, prosklené posuvné dveře vč. izolačního dvojskla, 3 patra na nápoje, z toho 2 roštové police, teplotní rozsah +3 až +9 °C, obsah 250 litrů, provedení vnější tmavý lak, vnitřní nerezové, osvětlení 18 W, kapacita 218l lahví 0,3l (nastavitelné nožičky)	1,0
9.1	vestavná chladnička na mléko, obsah mléka 2,8 litrů, polyuretanová izolace bez FCKW	1,0
19	univerzální chladicí skříň se statickým chlazením LIEBHERR typ FKS 1800, obsah 180 litrů, bílé venkovní provedení, vnitřní prostor v hygienickém provedení z bílého plastu - obsah netto 174 litrů, 4 odkládací plochy (3 výškově nastavitelné rošty potažené umělou hmotou), nosnost odkládacích ploch 50 kg, uzamykatelné dveře, teplotní rozsah +2/+10 °C, <u>statické chlazení</u> , automatické odmrazování, ekologicky nezávadné chladivo R600a, nízká spotřeba el. energie pouze 0,7 kW za 24 hod.	2,0
28	chladicí vitrína na cukrářské výrobky a výrobky studené kuchyně, obsah 120 litrů, vpředu s oblým dvojitým sklem, vzadu s posuvnými izolovanými prosklenými dveřmi, všechna skla jsou izolační, vnitřní LED osvětlení, vč. dvou výškově nastavitelné police, elektronické řízení teploty: +2°/+12 °C, ventilační chlazení, automatické odmrazování, 18/10 nerezová ocel	4,0
37	jednodveřová chladicí skříň 600 l, teploty 0/+10 °C, provedení s max. teplotou okolí do 32 °C (garance teploty 0/+10 °C při okolní teplotě do 32 °C a relativní vlhkosti 60 %), digitální ukazatel teploty, dveře vč. zámku, čtyři výškově nastavitelné police, <u>ventilační chlazení</u> , digitální ovládání, automatické odmrazování, masivní madlo zapuštěné do dveří v celé výšce dveří, výškově nastavitelné nohy	4,0
39	vozik sběrný vanový, horní část osazená hlubokou vanou, spodní prostor vč. 2 polic, provedení nerez	1,0
INTERIER		
x2, x4	Recepce ob. B, ob. C - Kontejner vestavěný se čtyřmi uzamykatelnými zásuvkami	4
	Recepce ob. B, ob. C - Recepční sezení	2
M.3	barový stolek – mokrý bar ob. B - Materiál leštěný hliník, výška 1,1m, deska prům. 600Mm	6
M.5	Lavička samostatná šatnová - lavička do mokrých provozů, podnož je z hliníkových profilů, opatřeny eloxem., sedák HPL desky, barva dle výkresové dokumentace, výška sedáku 420 mm, délka 1200mm	37
M.7	stůl restaurace ob. B, ob. C - Rozměr 700/700/720, deska polypropylen, podnož hliník, barva bílá	20
M.8	Židle restaurace ob. B, ob. C - Židle plastová bez područek, podnož hliník, Sedák i opěrák plast. Barva plastu: bílá	67
M.9	Židle do školící místnosti - Židle plastová s područkami, podnož hliník, Sedák i opěrák plast. Barva plastu: bílá	34
M.10	Stoly do školící místnosti - Stolové desky v provedení LTD s ABS hranou, barva popelavě bílá	17
M..11	Regál do školící místnosti - koprus a dveře LTD s hranou ABS kování NK závěsy, úchytky, rozměr 800/470/1780 KRONOSPAN 8685	8
M.O.3	stůl do kuchyňky - Rozměr 700/700/720, deska polypropylen bílá , podnož hliník	2
M.O6	regál do kanceláře - koprus a dveře LTD s hranou ABS	

Sestava do kanceláře		
M.05	Pracovní stůl včetně kabelového žlabu	4
	Kontejner mobilní	4
	Závěsný držák na PC	4
	Paraván	4
	Doplňky na paraván, sada	4
	Kabelový had	4
	Lampička	4
	Pracovní židle	4
OSTATNÍ		
	Podvodní ruční vysavač - sada vysavače s hadicí	1
276.	Bazénový hydraulický zvedák	2
275.	Konstrukce značení znakové obrátky	2
19.	indikační praporky a polyester. lanko	2
	Konstrukce indikace chybného startu	1
20.	Automatický vysavač dna a stěn bazénu D3002 PRO X2 s dálkovým ovládním	1
1.	Značení plaveckých drah	4
	ovladače Daikin	4

Předávací protokol - systém generálního klíče

Jedenáctka VS

Popis	Vlož.c.	Poc.	Typ úrovně	Vl.kl.	Klíč c.	Funkce														
						Množ.	GENERÁL OBJEKT B	GENERÁL OBJEKT C	GENERÁL OBJEKT BC	TECHNICKÝ KLÍČ BC	ELEKTRO A, BC	OSTRAHA	ÚKLID A,BC	CHLOR	STROJOVNY A,BC	PERSONAL	PLAVČICI BC	GASTRO B REST BC		
B.1.01A-HLAVNI VSTUP	50	1					X													
B.1.01A/BAZÉN	51	1					X		X	X										X
B.1.01B-SKLAD	52	1					X		X											X
B.1.01A/B.1.05-CHODBA	53	1					X													
B.1.01A/B.1.03A-VSTUP ŠATNY	54	1					X		X	X			X							X
B.1.03A-PRŮCHOD SPRCHY ZENY	55	1					X		X	X			X							X
B.1.13-PRUCHOD K BAZENU	56	1					X		X	X			X							X
B.1.13/B.1.03B-PRUCHOD BAZEN	57	1					X		X	X			X							X
B.1.03B/B.1.06A-Z CHODBY DO WELNES	58	1					X		X	X			X							X
B.1.03B/B.1.14-SPRCHY MUŽI	59	1					X		X	X			X							X
B.1.14-SATNY MUŽI/SPRCHY	60	1					X		X	X			X							X
B.1.06F-TECHNOLOGIE SPRCH	61	1					X		X	X					X					
B.1.06A/B.1.06E-AROMA SAUNA	62	1	BEZ ZÁMKU				X		X											
B.1.06E-TECHNICKÁ MÍSTNOST	63	1					X		X	X					X					
B.1.05/C.1.23C-CHODBA B/C	64	1					X													
B.1.05-UNIK	65	1					X		X				X							
B.1.17-ODPADKY	66	1					X		X	X										
B.1.17-EXTERIER ODPADKY	67	1			3		X		X											
B.1.04-SKLAD PRÁDLA	68	1					X		X											X
B.1.10-ROZVODNA VN	69	1	PRE				X		X				X							
B.1.09-TRAFOSTANICE	70	1	PRE				X		X				X							
B.1.15A-VELIN B	71	1					X		X	X	X									
B.1.15B-PREDSINKA WC VELIN	72	1					X		X	X	X									
B.1.12-ROZVODNA SLABOPROUDU	73	1					X		X	X	X									
B.1.05-VCHOD-PERSONAL	74	1					X													
B.1.08-UKLID	75	1					X		X				X							
B.1.18-TECHNOLOGIE	76	1					X		X	X	X			X						
B.1.7A-SATNA ZAMESTNANCI	77	1					X		X				X							X
B.1.7A/B.1.02A VSTUP VODNÍ SVET BAZEN	78	1					X		X	X			X							X
B.1.7B PŘEDSIN ZAMĚŠTNANCI	79	1					X		X				X							X
B.1.05/B.1.02A VSTUP BAZEN	80	1					X													X
B.1.11-UKLID BAZEN	81	1					X		X				X							
B.1.16A-CHLOR VSTUP	82	1					X		X					X						
B.1.16B-CHLOROVNA	83	1					X		X					X						
B.1.16C-SKLAD CHLORU	84	1					X		X					X						
B.1.18-EXTERIER/TECHNOLOGIE	85	1					X		X	X	X				X					
B.1.02A UNIK BAZÉN 1	86	1					X		X				X							
B.1.02A UNIK BAZÉN 2	87	1					X		X				X							
B.1.03C- WC IMOBIL	88	1	KDZ				X		X	X			X							X
B.1.03D- WC IMOBIL	89	1	KDZ				X		X	X			X							X
B.1.02B - PLAVČIK	90	1					X		X											X
B.2.01- denní místnost	91	1					X		X	X	X			X	X					
B.2.04-SATNA	92	1					X		X											X
B.2.02-PREDSIN WC SPRCHA	93	1					X		X											X

B.2.04/B.2.01 ŠATNA/DENNÍ MÍSTNOST	94	1		X	X				X
B.2.07-PREDSIN TECHNICKÁ MÍSTNOST	95	1		X	X	X	X		X
B.2.05-UPS	96	1		X	X	X	X		X
B.2.06-ROZVODNA NN	97	1		X	X	X	X		X
B.2.08-DA ROZVODNA	98	1		X	X	X	X		X
B.2.09-DIESEL	99	1		X	X	X	X		X
B.2.10-CHODBA NA SCHODISTĚ	100	1		X	X	X	X		X
B.2.11-STROJOVNA VZT	101	1		X	X	X	X		X
B.2.13/B.2.28-HALA-CHODBA	102	1		X	X	X		X	X X X
B.2.13-HALA	103	1		X	X	X		X	X X X
B.2.27-ZASOBOVANÍ	104	1		X	X				X
B.2.26-SATNA GASTRO B	105	1		X	X				X
B.2.25-PREDSIN WC SPRCHA SATNA GASTRO	106	1		X	X				X
B.2.22/B.2.27- ZÁZEMÍ	107	1		X	X				X
B.2.22/B.2.20-ZAZEMÍ / KUCHYNĚ	108	1		X	X				X
B.2.21-SKLAD GASTRO	109	1	3	X	X				
B.2.23-UKLID GASTRO	110	1		X	X				X
B.2.20-KUCHYNE	111	1		X	X				X
B.2.20/B.2.14A-RESTAURACE / KUCHYNĚ	112	1	3	X	X				X
B.2.14A/B.2.13- RESTAURACE / HALA	113	1		X	X	X		X	X
B.2.17-RESTAURACE WC ZENY PREDSIN	114	1		X	X	X		X	X
B.2.18-WC ZENY	115	1		X	X	X		X	X
B.2.15-RESTAURACE WC MUŽI PŘEDSIN	116	1		X	X	X		X	X
B.2.16-WC MUŽI	117	1		X	X	X		X	X
B.2.12-IMOBIL WC	118	1		X	X	X		X	
B.2.19-UKLID RESTAURACE	119	1		X	X	X		X	
C.1.01-HLAVNÍ VCHOD	120	1			X				
C.1.01/C.1.02A FOYER / ŠPINAVA SATNA	121	1			X	X	X		X
C.1.03-KOČARKY	122	1			X	X	X		X
C.1.03 EXTERIER / KOČARKY	123	1			X	X		X	
C.1.04C-ZÁZEMÍ BAR	124	3	3		X	X	X		X
C.1.04C1-ŠATNA BAR	124	0	1		X	X			X
C.1.04C2 BAR WC	124	0	1		X	X			X
C.1.02A UNIK / ŠPINAVÁ ŠATNA	125	1			X	X		X	
C.1.04A UNIK / BAR	126	1			X	X		X	
C.1.05D-UKLID	127	1			X	X	X		X
C.1.17B-WC ŽENY	128	1			X	X	X		X
C.1.17A-WC MUŽI	129	1			X	X	X		X
C.1.02A/C.1.23C-SPOJOVACÍ CHODBA	130	1			X	X	X	X	X X
C.1.16-SKLAD	131	1	3		X	X			
C.1.27- ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	132	2	3		X	X	X	X	X
C.1.27/C.1.01-FOYER / ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	132	0	1		X	X	X	X	X
C.1.25-WC PLAVČICI	133	1			X	X	X		X
C.1.24F-SKLAD	134	1	3		X	X			X
C.1.24G-SKLAD	135	1	3		X	X			X
C.1.26-SKLAD PRO ŠKOLICÍ STŘEDISKO	136	1	3		X	X			X
C.1.24E-KANCELÁŘ	137	1	3		X	X			X
C.1.24D-KANCELÁŘ	138	1	3		X	X			X
C.1.24C-KANCELÁŘ	139	1	3		X	X			X
C.1.24B-KANCELÁŘ	140	1	3		X	X			X
C.1.24A-DENNÍ MÍSTNOST	141	1			X	X		X	X
C.1.21-ROZVODNA NN	142	1			X	X	X	X	X
C.1.23C EXTERIER	143	1			X				
C.1.22-ODPADKY	144	1			X	X	X		X
C.1.22 EXTERIER ODPADKY	145	1	3		X	X			
C.1.20-STROJOVNA VZT	146	1			X	X	X	X	X
C.1.19A-EXT. CHLOR	147	1	3		X	X			X
C.1.19B-CHLOROVNA1	148	1			X	X			X

C.1.19C-CHLOROVNA2	149	1		X	X			X	
C.1.23B VCHOD PERSONAL	150	1		X					
C.1.18/C.1.23B- CHODBA/SCHODIŠTĚ	151	1		X	X	X	X	X	X
C.1.23B/C.1.23.A-CHODBA	152	1		X					
C.1.10A-BAZEN BTOLATA2	153	1		X	X	X		X	X
C.1.10B-SKLAD BAZEN BATOLATA2	154	1	3	X	X				X
C.1.10C-PŘEDSIN WC BATOLATA2	155	1		X	X	X		X	X
C.1.09A-BAZEN BATOLATA1	156	1	3	X	X	X		X	X
C.1.09B-SKLAD BAZEN BATOLATA1	157	1		X	X				X
C.1.09C-PŘEDSIN WC BATOLATA1	158	1		X	X	X		X	X
C.1.23C/C.1.23.A-CHODBA	159	1		X					
C.1.15A-ŠATNY ZAMĚSTNANCI	160	1		X	X	X		X	X X
C.1.15B-WC ZAMĚSTNANCI	161	1		X	X	X		X	X X
C.1.15B UKLID ŠATNA ZAMĚSTNANCI	162	1		X	X			X	
C.1.28-UKLID	163	1		X	X			X	
C.1.23A/C.1.14A-VSTUP ŠATNA ŽENY K BAZENUM	164	1		X	X	X		X	X
C.1.14C-KOJICÍ MÍSTNOST	165	1		X	X	X		X	X
C.1.14A/C.1.02B-ŠATNY ŽENY PŘÍSTUP Z CHODBY VEŘEJNOST	166	1		X	X	X	X	X	X
C.1.02D-SKLAD UKLID	167	1	3	X	X			X	
C.1.02C-SKLAD	168	1	3	X	X				
C.1.02B/C.1.13A-ŠATNY MUŽI PŘÍSTUP Z CHODBY VEŘEJNOST	169	1		X	X	X		X	X
C.1.13A/C.1.23A-VSTUP ŠATNY MUŽI K BAZENUM	170	1		X	X	X		X	X
C.1.12A-SKLAD BAZENY	171	1	3	X	X				X
C.1.14B-IMOBIL ŽENY	172	1	KDZ	X	X	X		X	X
C.1.13B-IMOBIL MUŽI	173	1	KDZ	X	X	X		X	X
C.1.11A-SKLAD BAZENY	174	1	3	X	X				X
C.1.08-BAZEN KOJENCI 2	175	1		X	X	X		X	X
C.1.11B-SKLAD BAZEN KOJENCI2	176	1	3	X	X				X
C.1.11C-PŘEDSIN WC	177	1		X	X	X		X	X
C.1.07-BAZEN KOJENCI 1	178	1		X	X	X		X	X
C.1.12B-SKLAD KOJENCI1	179	1	3	X	X				X
C.1.12C-PŘEDSIN WC	180	1		X	X	X		X	X
C.1.23A/C.1.04A-CHODBA / BAR	181	1		X	X	X	X	X	X
C.1.02A/C.1.02B-ŠPINAVÁ ŠATNA / CHODBA K ŠATNÁM	182	1		X					
C.1.05A-WC IMOBIL MUŽI	183	1	KDZ	X	X	X		X	X
C.1.05B-WC IMOBIL ŽENY	184	1	KDZ	X	X	X		X	X

