**DODATEK č. 14**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 210 N 08/22 ze dne 1. 10. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2009, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2010, dodatku č. 5 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 28. 3. 2011, dodatku č. 7 ze dne 1. 12. 2011, dodatku č. 8 ze dne 16. 2. 2012, dodatku č. 9 ze dne 30. 4. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 12. 4. 2013, dodatku č. 12 ze dne 2. 9. 2015 a dodatku č. 13 ze dne 2. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného z důvodu uzavření podnájemní smlouvy k části předmětu nájmu.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 228 833 Kč (slovy: Dvěstědvacetosmtisícosmsettřicettři koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude    **s účinností od 1. 6. 2017 sníženo na částku** **228 616 Kč** (slovy: Dvěstědvacetosmtisícšestsetšestnáct korun českých), a to z důvodu uzavření podnájemní smlouvy s městem Kravaře k níže uvedené části předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 210 N 08/22 na dobu neurčitou. Podnájemní smlouva je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem podnájmu jsou tyto části pozemků:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4109/1 | 71 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4207/7 | 80 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4208/2 | 917 m2 | trvalý travní porost |

Snímky katastrální mapy se zákresy částí těchto pozemků, které nejsou předmětem podnájmu a zůstávají v užívání nájemci, jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem nájemní smlouvy č. 210 N 08/22 jsou nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 210N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **228 760  Kč** (slovy: Dvěstědvacetosmtisícsedmsetšedesát korun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31. 5. 2017

.………………………………………

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská

jednatel

nájemce

.………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*