**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 185 N 06/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SUGAL spol. s r.o.**

sídlo: Ostravská 314/3, Bílovec, PSČ 743 01

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: AS ZIZLAVSKY v.o.s. – insolvenční správce, IČ 284 90 738, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56 ze dne 20. 12. 2006, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Společnost **ZD Bílovec agro a.s., IČO 29289831**, se sídlem: Sokolovská 1086/11, Bílovec, PSČ 743 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524, osoba oprávněná jednat za ZD Bílovec agro a.s.: pan Petr Vlasák – předseda představenstva, **je právním nástupcem společnosti SUGAL spol. s r.o.**, IČO 26871548, na základě koupě podniku společnosti SUGAL spol. s r.o. v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013.
2. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 207 126 Kč (slovy: Dvěstěsedmtisícjednostodvacetšest korun českých).
3. Dne 8. 5. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bravantice, katastrálním území Bravantice, p.č. KN 2103, 2117, PK 1370, 1371, 1372, 1373, třetí osoba – Římskokatolická farnost Bravantice, IČO 64125653, se sídlem Bravantice 67, 742 81 Bravantice – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 188914/2015/Šk, ze dne 20. 4. 2015.

Dne 19. 2. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bravantice, katastrálním území Bravantice, p.č. KN 2043, třetí osoba – Římskokatolická farnost Bravantice, IČO 64125653, se sídlem Bravantice 67, 742 81 Bravantice – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 063613/2016/Šk, ze dne 18. 2. 2015.

Dne 7. 4. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec‑Horní Předměstí, p.č. KN 448/8, třetí osoba – Římskokatolická farnost Bílovec, IČO 49590944, se sídlem Slezské náměstí 28/25, 743 01 Bílovec – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 125263/2016/HA, ze dne 17. 3. 2016.

Dne 16. 5. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec‑Horní Předměstí, p.č. KN 519/36, třetí osoba – Římskokatolická farnost Bílovec, IČO 49590944, se sídlem Slezské náměstí 28/25, 743 01 Bílovec – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 205464/2016/HA, ze dne 27. 4. 2016.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10. 11. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Radotín u Bílovce, p.č. KN 348/22, třetí osoba Město Bílovec, IČO 00297755, se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec, na základě kupní smlouvy č. 1001961456.

Dne 30. 10. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2192/9, třetí osoba paní Natálie Zábranská, bytem xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR15/56.

Dne 2. 12. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Jistebník, katastrálním území Jistebník, p.č. KN 1367/2, třetí osoba Obec Jistebník, IČO 00298018, se sídlem Jistebník 149, 742 82 Jistebník, na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 167/16.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Dne 18. 10. 2016 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 532128/2015/Mi ze dne 23. 3. 2016 o určení hranic pozemků v katastrálním území Bravantice v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách. Tímto rozhodnutím nedošlo k přesunům (výměně) vlastnických vztahů a práv.

Tímto rozhodnutím došlo k určení hranic pozemků v katastrálním území Bravantice a ke změně údajů katastru nemovitostí u níže uvedených pozemků:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní parcela** | **Obnovená parcela** |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |   |
|   |  |  |   |   |   |   |  |   |   |   |
| 1204 / | 0 | 0 | 9 | 0 | 1162 | 2358 / | 0 | KN | 1111 | vodní plocha – tok |
| 1255 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 300 | 2294 / | 0 | KN | 483 | vodní plocha – tok |
| 1257 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 548 | 2286 / | 0 | KN | 365 | vodní plocha – tok |
| 1259 / | 1 | 2 | 5 | 0 | 428 | 2300 / | 0 | KN | 262 | trvalý travní porost |
| 1260 / | 0 | 2 | 5 | 0 | 112 | 2298 / | 0 | KN | 33 | vodní plocha – tok |
| 1309 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 2147 | 2371 / | 0 | KN | 2751 | trvalý travní porost |
| 1311 / | 4 | 0 | 5 | 0 | 15631 | 2364 / | 0 | KN | 13898 | orná půda |
| 1320 / | 3 | 0 | 7 | 0 | 23132 | 2376 / | 0 | KN | 22438 | orná půda |
| 1321 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 5003 | 2372 / | 0 | KN | 1027 | vodní plocha – tok |
|  |  |  |  |  |  | 2378 / | 0 | KN | 1220 | trvalý travní porost |
| 1354 / | 2 | 0 | 5 | 0 | 5796 | 2399 / | 0 | KN | 6974 | orná půda |
| 1368 / | 1 | 0 | 7 | 0 | 3638 | 2412 / | 0 | KN | 2880 | orná půda |
| 1368 / | 3 | 0 | 7 | 0 | 5400 | 2414 / | 0 | KN | 5525 | orná půda |
| 1368 / | 4 | 0 | 7 | 0 | 6600 | 2415 / | 0 | KN | 6240 | orná půda |
| 1368 / | 5 | 0 | 7 | 0 | 6000 | 2416 / | 0 | KN | 5265 | orná půda |
| 1368 / | 6 | 0 | 7 | 0 | 11217 | 2417 / | 0 | KN | 8637 | orná půda |
| 1368 / | 7 | 0 | 7 | 0 | 9545 | 2418 / | 0 | KN | 9374 | orná půda |
| 1368 / | 8 | 0 | 7 | 0 | 13572 | 2419 / | 0 | KN | 17032 | orná půda |
| 1369 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 2889 | 2420 / | 0 | KN | 1298 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2421 / | 0 | KN | 1078 | vodní plocha – tok |
| 1388 / | 0 | 0 | 7 | 0 | 2881 | 2436 / | 0 | KN | 1647 | orná půda |
| 1395 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 5744 | 2453 / | 0 | KN | 6642 | orná půda |
| 1397 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 1298 | 2452 / | 0 | KN | 2124 | trvalý travní porost |
| 1398 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 3118 | 2459 / | 0 | KN | 2614 | trvalý travní porost |
| 1399 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 7575 | 2460 / | 0 | KN | 6358 | orná půda |
| 1400 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 20293 | 2461 / | 0 | KN | 25432 | orná půda |
| 1401 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 2223 | 2462 / | 0 | KN | 1590 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2463 / | 0 | KN | 551 | vodní plocha – tok |
| 1419 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 6344 | 2487 / | 0 | KN | 5944 | orná půda |
| 1420 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 8502 | 2488 / | 0 | KN | 7044 | orná půda |
| 1421 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 827 | 2489 / | 0 | KN | 567 | trvalý travní porost |
| 1431 / | 2 | 0 | 7 | 0 | 5000 | 2506 / | 0 | KN | 4697 | orná půda |
| 1458 / | 0 | 0 | 2 | 2 | 1410 | 2411 / | 0 | KN | 1473 | orná půda |
| 1466 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 2525 | 2332 / | 0 | KN | 2567 | orná půda |
| 1669 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 1044 | 2492 / | 0 | KN | 1738 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Dále došlo ke změně parcelní skupiny u pozemku v obci Jisteník, katastrálním území Jistebník, p.č. 2489/1 z původní skupiny 9 (JK – jiný katastr) na parcelní skupinu 5 (PK – pozemkový katastr).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1. 7. 2017 bude předmět nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 zúžen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2286 | 365 m2 | vodní plocha |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2294 | 483 m2 | vodní plocha |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2298 | 33 m2 | vodní plocha |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2358 | 1111 m2 | vodní plocha |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2372 | 1027 m2 | vodní plocha |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2421 | 1078 m2 | vodní plocha |
| Bravantice | Bravantice | KN | 2463 | 551 m2 | vodní plocha |

Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 185 N 06/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází dále k zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Bílovec-město | KN | 2363/1 | 24147 m2 | orná půda |

**Předmět nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 185N06/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **173 934 Kč** (slovy: Jednostosedmdesáttřitisícedevětsettřicetčtyři koruny české).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 175 212  Kč (slovy: Jednostosedmdesátpěttisícdvěstědvanáct korun českých).

Neoprávněně inkasované alikvótní části nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku v celkové výši 36 188 Kč (slovy: Třicetšesttisícjednostoosmdesátosm korun českých) budou poukázány výše uvedeným třetím osobám (viz přílohy „Výpočet nájmu pro smlouvu č. 185N06/56“ a „Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 185N06/56“).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemek p.č. KN 2363/1 v katastrálním území Bílovec-město činí 7 816 Kč (slovy: Sedmtisícosmsetšestnáct korun českých) náleží nájemci, zůstává u této smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2017.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 23. 6. 2017

……………………………………………

ZD Bílovec agro a.s.

Petr Vlasák

předseda představenstva

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

– na straně jedné –

a

**SUGAL spol. s r.o.**

sídlo: Ostravská 314/3, Bílovec, PSČ 743 01

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: AS ZIZLAVSKY v.o.s. – insolvenční správce, IČ 284 90 738, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010

Společnost **ZD Bílovec agro a.s., IČO 29289831**, se sídlem: Sokolovská 1086/11, Bílovec, PSČ 743 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524, osoba oprávněná jednat za ZD Bílovec agro a.s.: pan Petr Vlasák – předseda představenstva, **je právním nástupcem společnosti SUGAL spol. s r.o.**, IČO 26871548, na základě koupě podniku společnosti SUGAL spol. s r.o. v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013

– na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 185 N 06/56

Státní pozemkový úřad a společnost ZD Bílovec agro a.s., IČO 29289831, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 185 N 06/56 uzavřená dne 20. 12. 2006 je neplatná v části týkající se nemovité věci v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. KN 2363/1, a to od 1. 12. 2008, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: nepřerušené vlastnictví fyzické osoby.

Nájemní smlouva č. 185 N 06/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

V Ostravě dne 23. 6. 2017

…………………………………………

ZD Bílovec agro a.s.

Petr Vlasák

předseda představenstva

……………………………………………

ČR – Státní pozemkový úřad

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Toto prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*