**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24 N 07/70**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Alfons Laňka**

r.č.: xxxxxx/xxxx

IČO: 420 43 921

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5. 11. 2004

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70 ze dne 19. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2007, dodatku č. 2 ze dne 21. 11. 2007, dodatku č. 3 ze dne 26. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2008, dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2008, dodatku č. 6 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 7 ze dne 14. 9. 2009, dodatku č. 8 ze dne 1. 10. 2009, dodatku č. 9 ze dne 11. 8. 2011, dodatku č. 10 ze dne 26. 9. 2012, dodatku č. 11 ze dne 1. 10. 2013 a dodatku č. 12 ze dne 1. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 112 066 Kč (slovy: Jednostodvanácttisícšedesátšestkorun českých).
2. Dne 25. 11. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bohumín, katastrálním území Nový Bohumín, p.č. KN 2471/5, 2471/8 a 2486/19, třetí osoba – Město Bohumín, IČO 00297569, sídlo Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991670.

Pozemek p.č. KN 2471/8 vznikl na základě geometrického plánu č. 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 odměřením z pozemku p.č. KN 2471/1. Pozemek p.č. KN 2486/19 vznikl na   základě geometrického plánu č. 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 odměřením částí pozemků p.č. KN 2486/1, 2487/2 a 2488/1 a jejich sloučením. Geometrický plán č. 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Řízením pod zn. Z-1282/2016 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u pozemku p.č. KN 2458/84 v katastrálním území Nový Bohumín a k zápisu odměřeného pozemku p.č. st. 2458/78 pod stavbou garáže cizího vlastníka. Touto změnou došlo ke změně výměry u pozemku p.č. KN 2458/84 z původních 2738 m2 na 2736 m2.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 10. 3. 2017 se předmět nájmu nájemní smlouvy č. 24 N 07/70 zužuje na žádost nájemce o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bohumín | Nový Bohumín | KN | st. 2458/78 | 2 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |

Předmětem nájemní smlouvy č. 24 N 07/70 zůstávají nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 24N07/70“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **90 830 Kč** (slovy: Devadesáttisícosmsettřicetkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 94 031 Kč (slovy: Devadesátčtyřitisícetřicetjednakoruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a  z  alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 90 830 Kč (slovy:  Devadesáttisícosmsettřicetkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 201 Kč (slovy:  Jednostodevatenáctkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
2. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a  o  změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k  osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 3. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 7. 3. 2017

.…………………………………………

Ing. Bohumil Dolanský

zástupce ředitele

Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.…………………………………………

Ing. Alfons Laňka

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………