**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18 N 06/71**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Alfons Laňka**

r.č.: xxxxxx/xxxx

IČO: 420 43 921

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5. 11. 2004

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 18 N 06/71 ze dne 8. 9. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2007, dodatku č. 2 ze dne 21. 11. 2007, dodatku č. 3 ze dne 3. 4. 2009, dodatku č. 4 ze dne 4. 11. 2009, dodatku č. 5 ze dne 24. 2. 2011, dodatku č. 6 ze dne 6. 5. 2011, dodatku č. 7 ze dne 1. 10. 2013 a dodatku č. 8 ze dne 10. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 836 Kč (slovy: Dvacetosmtisícosmsettřicetšestkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 955-2004/2013 a řízením pod č.j. Z-27912/2013-807 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území Hošťálkovice p.č. KN 1012/1 a 1012/2 následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní stav** | **Nový stav** |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |   |
| 1012/ | 1 | 0 | 2 | 7 | 5 293 | 1012 / | 1 | KN | 2 321 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 1012 / | 3 | KN | 2 370 | zastavěná plocha |
|  |  |  |  |  |  | 1012 / | 4 | KN | 571 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 1012 / | 5 | KN | 31 | trvalý travní porost |
| 1012/ | 2 | 0 | 2 | 7 | 3 934 | 1012 / | 2 | KN | 3 287 | zastavěná plocha |
|  |  |  |  |  |  | 1012 / | 6 | KN | 648 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Dne 1. 3. 2016 vzniklo Povodí Odry, státnímu podniku, právo hospodařit s pozemky v obci Ostrava, katastrálním území Hošťálkovice, p.č. KN 1012/2 a 1012/3 na základě souhlasného prohlášení a v souladu s čl. II bodem 6 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

Od výše uvedeného dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy č. 18 N 06/71 zůstaly mj. níže uvedené odměřené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/1 | 897 m2 | trvalý travní porost |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/4 | 1743 m2 | trvalý travní porost |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/5 | 252 m2 | trvalý travní porost |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/6 | 252 m2 | trvalý travní porost |

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 10. 3. 2017 se předmět nájmu nájemní smlouvy č. 18 N 06/71 zužuje na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/1 | 897 m2 | trvalý travní porost |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/4 | 1743 m2 | trvalý travní porost |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/5 | 252 m2 | trvalý travní porost |
| Ostrava | Hošťálkovice | KN | 1012/6 | 252 m2 | trvalý travní porost |

Předmětem nájemní smlouvy č. 18 N 06/71 zůstávají nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 18N06/71“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 161 Kč** (slovy:  Dvacetsedmtisícjednostošedesátjednakoruna česká).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 27 445 Kč (slovy: Dvacetsedmtisícčtyřistačtyřicetpětkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 602 Kč (slovy: Šestsetdvěkoruny české) za vydané pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku bude poukázáno Povodí Odry, státnímu podniku.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
2. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a  o  změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k  osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 3. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 7. 3. 2017

.…………………………………………

Ing. Alfons Laňka

nájemce

.…………………………………………

Ing. Bohumil Dolanský

zástupce ředitele

Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………