



S00JP0001DVL

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: oddělení pozemkové a nebytové správy
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu [redacted]
variabilní symbol: **16 3778 8484**
- jako půjčitel

a

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace

sídlo: Zlín, Osvoboditelů č.p. 3778, PSČ 760 01
právní forma: příspěvková organizace
IČ: 710 07 695
zastoupená: Mgr. Hanou Kadlčákovou – ředitelkou
zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Pr, vložka 894
zřízena: na základě zřizovací listiny schválené usnesením zastupitelstva
Zlínského města Zlína č.j. 9/ZZ/2002 dne 19.12.2002
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [redacted]
- jako vypůjčitel

Smlouva o výpůjčce prostor č. 400 016 1392

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nebytového prostoru – jednotky č. **3778/1** v budově **č.p. 3778, ul. Osvoboditelů** na pozemku p.č. st. 4594 k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 25910 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytové prostory – část jednotky č. 3778/1 o celkové výměře **25,90 m²** podlahové plochy, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku (dále i jen "předmět výpůjčky") dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k **zásobování pro mateřskou školu**.
2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III. **Úhrady za energie a služby**

1. Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Zálohové platby za energie a služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit vypůjčitel půjčiteli v částkách uvedených ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Platby za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy **ve čtvrtletních splátkách vždy do posledního dne prvního měsíce daného čtvrtletí**. V případě prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Výše záloh za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se budou upravovat podle cenových předpisů, nebo aktuálně účtovaných cen dodavateli těchto energií a služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami energií, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.
4. Zálohy za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedené na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli po provedení vyúčtování za předcházející rok dle zákona č. 67/2013 Sb.
5. Vypůjčitel si na vlastní náklady zajistí dodávku el. energie, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid a ostrahu předmětu výpůjčky a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavateli těchto služeb.

Čl. IV. **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka na základě této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 1. 2017.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v případě, jestliže vypůjčitel nebude užívat předmět výpůjčky řádně nebo jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže vypůjčitel dá předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele.

Čl. V. **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky na základě předávacího protokolu s tím, že případné závady a způsob jejich odstranění bude v uvedeno v předávacím protokolu, s čímž vypůjčitel

podpisem této smlouvy souhlasí.

3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.

4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně orgánů památkové péče a příslušného stavebního úřadu.

5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.

6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu výpůjčky.

7. Dojde-li v předmětu výpůjčky ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

9. Vypůjčitel je povinen dodržovat platný Domovní řád a zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných prostor a přístup k nim.

10. Vypůjčitel je povinen zajistit na základě plné moci vydané půjčitelem změnu užívání předmětu výpůjčky u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady.

11. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat vypůjčitel na své náklady.

12. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky a revize elektroinstalace.

13. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

14. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

15. Budova č.p. 3778 na pozemku p. č. st. 4594 je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, vedeném Národním památkovým ústavem, p. o. pod reg. č. 50714/7-8929. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomi památkové ochrany budovy č.p. 3778 a informaci uvedenou v předchozí větě považují shodně za splnění povinnosti uložené § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vypůjčitel se zavazuje, že při jakékoliv činnosti v budově bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2017.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.10.2016, č.j. 5/21R/2016

Ve Zlíně dne 30.12.2016

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Mateřská škola Zlín,
Osvoboditelů 3778,
 příspěvková organizace
750 01 Zlín
IČO: 250 01 0001, tel. 377 437 326

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
Mgr. Hana Kadlčáková
ředitelka

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	H. Kadlčáková	[redacted]	16. 12. 2016
správce rozpočtu			

zodpovídný	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	16. 12.	2016	Matuškovíčov	[redacted]
právně	18. 12.	2016	Kompleťová	[redacted]
finančně	OE	20. 12. 2016	HOLCOV	[redacted]

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2017

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne:

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Osvoboditelů 3778, 76001, prostor č. 96**

Půjčitel:

Statutární město Zlín

Zlín, náměstí Míru 12, 76001

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Číslo účtu:

Vypůjčitel:

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace

Zlín, Osvoboditelů 3778, 76001

IČ: 71007695

DIČ: neplatce

Variabilní symbol: 1637788484

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²		Pro otop	Výška	Koeficient	
	Pro nájem	Pro TUV			TUV	Otop
sklad	0.53	0.00	0.06	3.00	0.00	0.10
sklad	1.78	0.00	0.21	3.00	0.00	0.10
sklad	8.12	0.00	9.63	3.00	0.00	1.00
sklad	3.80	0.00	0.90	3.00	0.00	0.20
sklad	10.42	0.00	13.39	3.25	0.00	1.00
zádveří	1.25	0.00	0.11	2.20	0.00	0.10
	25.90	0.00	24.30	výška místností v domě: 2.53		

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	0 %	7200.00 Kč	0.00 Kč	7200.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		7200.00 Kč	0.00 Kč	7200.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

	Základ	DPH	Částka s DPH
0 %	7200.00	0.00	7200.00
Snížená sazba 15 %	0.00	0.00	0.00
Základní sazba 21 %	0.00	0.00	0.00
Součet	7200.00	0.00	7200.00

Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	0 %	1800.00 Kč	0.00 Kč	1800.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb		1800.00 Kč	0.00 Kč	1800.00 Kč

Ve Zlíně dne 16.12.2016

Mateřská škola Zlín,
Osvoboditelů 3778,
příspěvková organizace
760 01 Zlín
IČO: 71087111, Tel. 771 421 111

Vypůjčitel:

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778,
příspěvková organizace

Půjčitel:

Statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Zatloukalová Eva, Ing., tel. [REDACTED]