
Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

evidenční číslo smlouvy příkazce : D994170454

evidenční číslo smlouvy příkazníka :

Smluvní strany

1. Povodí Labe, státní podnik

se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel

V technických věcech oprávněn jednat: XXX

XXX

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Plátce DPH: XXX

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „**příkazce**“)

a

2. H.C.M. s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

Zastoupený: Ing. Lubomír Černý, jednatel

V technických věcech oprávněn jednat: XXX

IČ: 47543621

DIČ: CZ47543621

Plátce DPH: XXX

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 26389

(dále jen „**příkazník**“)

Článek I.

Účel a předmět smlouvy

(1) Účelem této smlouvy je zajištění zápisu vodních děl uvedených v příloze č. 1 a č. 2 do katastru nemovitostí, ve prospěch vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro příkazce a to ve smyslu :

- § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky,
- § 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- § 11 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
- [Návodu pro správu katastru nemovitostí](#) č.j. ČÚZK-03030/2016-22 ze dne 10. 2. 2016.
- Pokynů č.45 ČÚZK ze dne 20.12.2013 v platném znění

-
- (2) Předmětem této smlouvy je v požadavcích uvedených u každého vodního díla v příloze č. 1 a č. 2 činnost příkazníka pro příkazce spočívající v provedení všech následujících prací a činností:
- a) kompletace podkladů a listin týkajících se vodních děl prokazujících nebo osvědčujících vlastnictví České republiky a právo hospodařit pro příkazce,
 - b) geodetické zaměření vodních děl, vyhotovení geometrických plánů k těmto vodním dílům s oddělením částí pozemků zastavěných vodním dílem, ověření a potvrzení každého geometrického plánu podle § 79 až § 85 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) v případě chybějících listin ve smyslu písm. a) tohoto odstavce vypracování zjednodušených dokumentací - pasportů vodních děl ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a požadovaného obsahu specifikovaného v příloze č. 3 této smlouvy,
 - d) ověření zpracovaných zjednodušených dokumentací staveb - pasportů vodních děl příslušným vodoprávním úřadem ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) zpracování a podání žádosti o zápis vodního díla včetně doložení všech nezbytných podkladů a dokladů na místně příslušném pracovišti katastrálního úřadu,
 - f) předložení dokladů o provedení zápisů vodních děl do katastru nemovitostí.
- (3) V případě, že kompletací dokladů a podkladů k jednotlivým vodním dílům budou zjištěny objektivní důvody pro provedení změny rozsahu požadovaných prací a činností dle odst. (2) tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit jejich rozsah.
- (4) Závazek příkazníka dle odst. (2) tohoto článku je splněn předáním dokladů o provedení zápisů vodních děl do katastru nemovitostí. Za doklad o provedení zápisu vodních děl do katastru nemovitostí je považován výpis z příslušného LV z katastru nemovitostí s vyznačením stavby – vodního díla. LV je možno doložit výstupem z aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“ v listinné podobě.
- (5) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za splnění jeho závazku dle předchozích odstavců úplatu ve výši a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

- (1) Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy nejpozději do 14-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- (2) Termín ukončení prací a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci je stanoven do **30.9.2018**.
- (3) Doklady o provedení zápisů jednotlivých vodních děl do katastru nemovitostí ve smyslu čl. I. odst. (4) budou předkládány příkazci průběžně nejpozději však do **20.9.2018**.
- (4) Příkazník potvrzuje, že zpracoval dle přílohy č. 1 a č. 2 ocenění požadovaných prací a činností u jednotlivých vodních děl na celou dobu plnění dle čl. II. odst. (2).
- (5) Příkazce si vyhrazuje právo jednostranně změnit termíny plnění této smlouvy v případě zjištěných objektivních příčin majících vliv na splnění předmětu této smlouvy.

Článek III. Úplata

- (1) Příkazce zaplatí příkazníkovi za splnění závazku sjednaného v čl. I. této smlouvy úplatu, která ve smyslu cenové nabídky ze dne 03. 10. 2017 je nejvýše přípustná ve výši: **1 298 500,- Kč bez DPH (Slovy : jedenmiliondvěstědevadesátosmtisícpětsset korun českých bez DPH).**
- (2) DPH bude uplatněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Úplata je sjednaná dohodou smluvních stran v souladu se zněním § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za řádné provedení předmětu smlouvy dle čl. I. v dohodnutém termínu a kvalitě.
- (4) Úplata zahrnuje veškeré činnosti, náklady a poplatky nezbytné pro zápisy vodních děl do katastru nemovitostí.
- (5) Úplata je stanovena jako nepřekročitelná po celou dobu provádění činnosti příkazníka dle této smlouvy, tj. do doby dokončení a předání kompletně provedeného předmětu dle čl. I. této smlouvy a je stanovena na základě nabídkových cen požadovaných prací a činností k jednotlivým zápisům vodních děl dle přílohy č. 1. a č. 2 této smlouvy.
- (6) Změna výše uvedené nejvyšší přípustné úplaty vzhledem ke smluvně prováděným činnostem je proto, s výjimkou změn požadovaných příkazcem a vzájemně předem odsouhlasených, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné úplaty z důvodu zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech).
- (7) Příkazník není oprávněn zahájit provádění dodatečných prací bez předchozího písemného odsouhlasení příkazcem včetně projednání cenových a termínových vlivů. Při nedodržení této povinnosti nemá příkazník právo na úhradu za vzniklé dodatečné práce a činnosti.
- (8) Pro ocenění dodatečně požadovaných prací bude použito cen odsouhlasených příkazcem.
- (9) Neprovedené práce u konkrétního vodního díla budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem.

Článek IV. Platební a fakturační podmínky

- (1) Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu.
- (2) Fakturace bude probíhat ve dvou časových etapách :
 - za splnění odborných činností dle čl. I. odst. (2) protokolárně předaných v souladu s ustanovením odst. (3) a (4) tohoto článku k **31.3.2018**,
 - za splnění odborných činností dle čl. I. odst. (2) protokolárně předaných v souladu s ustanovením odst. (3) a (4) tohoto článku k **30.9.2018** - konečná faktura – daňový doklad.
- (3) Podkladem pro fakturaci dle čl. IV. odstavec (2) bude vždy protokol - soupis provedených prací a činností, který bude odsouhlasený smluvními stranami.
- (4) Protokol - soupis provedených prací a činností bude obsahovat přehled vodních děl zapsaných do katastru nemovitostí, doložený dokladem dle čl. I. odst (4) a u každého vodního díla budou uvedeny tyto údaje :
 - číslo vodního díla
 - název vodního díla
 - celková úplata dle požadovaného rozsahu prací a činností (kompletace podkladů, GP, pasport, potvrzení existence VD, zápis do KN) dle nabídkových položek příkazníka
 - celková úplata dle skutečně realizovaného rozsahu prací a činností (kompletace podkladů, GP, pasport, potvrzení existence VD, zápis do KN).
- (5) Příkazník předloží daňový doklad za první časovou etapu do 5-ti dnů po oboustranném podpisu protokolu – soupisu provedených prací a činností. Konečný daňový doklad bude předložen do 5-ti dnů po oboustranném podpisu závěrečného protokolu – soupisu provedených prací a činností dle této smlouvy.
- (6) Za datum zdanitelného plnění je považován datum podpisu protokolu – soupisu provedených prací a činností.

-
- (7) Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového-účetního dokladu, ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 - (8) Příkazník zajistí, aby daňový doklad byl označen číslem smlouvy příkazce v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Bez těchto údajů nebude daňový doklad proplacen.
 - (9) Příkazce proplatí daňový doklad při splnění všech výše uvedených podmínek bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti do **30** kalendářních dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
 - (10) Příkazce je oprávněn odmítnout úhradu daňového dokladu v případě, že neobsahuje předepsané náležitosti. Příkazník je povinen v případě oprávněné reklamace daňový doklad nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu na adresu příkazce.
 - (11) Příkazník uhradí svým smluvním partnerům - subdodavatelům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I. odst. (2), ve sjednaných termínech vždy všechny platby, které jim náleží.

Článek V. Smluvní sankce

- (1) V případě prodlení příkazce se zaplacením úplaty dle čl. IV, zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě nesplnění předání dokladů o zápisu vodních děl do katastru nemovitostí ve smyslu čl. I. odst. (4) v termínu dle čl. II zaplatí příkazník smluvní pokutu ve výši **500,- Kč (slovy: pět set korun českých)** za každé nezapsané vodní dílo do katastru nemovitostí, a to za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost příkazníka řádně předmět smlouvy provést a není tím dotčen nárok příkazce na náhradu případně vzniklé škody.
- (3) Maximální limit smluvních pokut, které je příkazce oprávněn nárokovat je ve výši celkové úplaty dle čl. III. této smlouvy včetně DPH. Zaplacením smluvní pokuty v maximálním limitu nezanikají povinnosti příkazníka, jejichž řádné splnění bylo danou smluvní pokutou zajištěno, a není tím dotčen nárok příkazce na náhradu případně vzniklé škody.
- (4) Smluvní strana, které byly smluvní pokuty vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu uhradit, ledaže by sdělila druhé straně své námitky a druhá strana na jejich základě od požadavku na úhradu smluvní pokuty upustila.
- (5) V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu plnění předmětu smlouvy dle čl. I. nezávislé na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem. Za překážky v tomto smyslu je možné považovat např. nepředvídatelné komplikace v rámci řízení místně příslušného pracoviště katastrálního úřadu při zápisu konkrétního vodního díla do katastru nemovitostí.

Článek VI. Práva a povinnosti příkazce

- (1) Příkazce k datu podpisu této smlouvy jmenuje ke koordinaci prací a činností dle čl. I. této smlouvy realizační skupinu, která bude oprávněna v zastoupení příkazce udělovat pokyny a souhlasy ve smyslu této smlouvy.
- (2) Příkazce se zavazuje vyvinout součinnost s příkazníkem při plnění smlouvy, předat informace, údaje i doklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné pro plnění závazku dle této smlouvy.

Článek VII. Práva a povinnosti příkazníka

- (1) Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
- (2) Příkazník se zavazuje, že dokumentace a podklady ve smyslu čl. I. odst. (2) této smlouvy budou zpracovány a předloženy na příslušné katastrální úřady v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby zápis vodních děl do katastru nemovitostí byl proveden.
- (3) Příkazník je povinen se řídit pokyny realizační skupiny příkazce. Od pokynů příkazce se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však příkazník povinen příkazce, resp. realizační skupinu, neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá příkazce příkazníkovi v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením příkazníkovi se tyto pokyny stávají součástí povinností příkazníka.
- (4) Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat pravidelně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu pokynů příkazce.
- (5) Příkazník se zavazuje průběžně předávat příkazci kopie podání žádosti o zápis vodních děl do katastru nemovitostí s vyznačením termínu podání.
- (6) Příkazník se zavazuje příkazci potvrdit převzetí spisového materiálu, týkajícího se předmětu této smlouvy.
- (7) Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci spisový materiál týkající se předmětu této smlouvy a vše co získá jménem příkazce při plnění svého závazku podle této smlouvy od třetí osoby.
- (8) Příkazník nebude poskytovat předané podklady, informace a výstupy předmětu smlouvy třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- (9) V případě, že příkazník bude část předmětu smlouvy dle čl. I. odst. (2) této smlouvy zajišťovat formou subdodávky, je povinen příkazci neprodleně předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení. Obsahem tohoto návrhu bude specifikace prací a činností, které jsou předmětem subdodávky s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové úplatě. Současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených prací odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Příkazce si vyhrazuje právo veta vůči návrhu příkazníka. Nesplnění této povinnosti příkazníka se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá příkazci právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Současně příkazce stanovuje, že zpracování geometrických plánů a zpracování žádostí o zápis vodního díla do KN nesmí být plněny subdodavateli.

Článek VIII. Způsob plnění

- (1) Jednotlivé stavby vodních děl, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí a uvedené v příloze č.1 a č.2, patří do územní působnosti Závodu Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem.
- (2) Zodpovědní pracovníci příkazce, kteří budou příkazcem jmenováni do realizační skupiny dle čl. VI. odst. (1), předají příkazníkovi nejdéle do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy nezbytnou dokumentaci ke stavbám vodních děl na pracovištích příkazce, a to na základě předávacího protokolu.
- (3) Příkazník posoudí předanou dokumentaci a odsouhlasí si s příkazcem skutečný rozsah prací a činností u každého konkrétního vodního díla.
- (4) Při geodetickém zaměření vodních děl bude nezbytně přítomen zástupce příkazce. Konkrétní termíny požadovaného geodetického zaměření vodních děl oznámí příkazník příkazci dohodnutou písemnou či elektronickou formou, vždy však minimálně 5 pracovních dnů předem.
- (5) Před předáním geometrického plánu příslušnému pracovišti katastrálního úřadu ke schválení, bude geometrický plán předložen příkazci, odboru technicko-provozní činnosti, k odsouhlasení a případné připomínky budou příkazníkem řádně vypořádány.
- (6) Pasport vodního díla bude obsahově vpracován v rozsahu dle přílohy č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

-
- (7) Příkazník před předáním pasportu vodního díla k ověření vodoprávnímu úřadu předloží zpracovaný pasport příkazci, odboru technickoprovozní činnosti, k vyjádření a oprávněné připomínky příkazce budou příkazníkem řádně vypořádány.
 - (8) Zpracovaný geometrický plán vodního díla dle přílohy č. 1 a č. 2. bude kromě potřebného počtu vyhotovení pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí předán průběžně příkazci vždy ve 2 vyhotoveních a současně v elektronické podobě.
 - (9) Zpracovaný pasport vodního díla dle přílohy č. 1 a č. 2. bude kromě potřebného počtu vyhotovení pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí, předán průběžně příkazci vždy ve 3 vyhotoveních a současně v elektronické podobě.

Článek IX. Ukončení smlouvy

- (1) Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- (2) Příkazník si není vědom toho, že by existoval střet zájmů, který by mu bránil v uzavření této smlouvy a v plnění veškerých závazků s touto smlouvou souvisejících. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci neprodleně existenci střetu zájmů, o kterých se příkazník v průběhu plnění této smlouvy dozví. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- (3) Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje zejména:
 - příkazník nebude dostatečně a včas informovat příkazce o výsledcích své činnosti dle čl. VII. odst. (4) této smlouvy,
 - zjistí-li příkazce, že příkazník neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě příkazce.
- (4) V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět plnění dle čl. I. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepíše smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. I. této smlouvy.
- (5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
- (6) Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.

Článek X. Zplnomocnění příkazníka

- (1) Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k plnění předmětu smlouvy, jehož rozsah je vymezen v čl. I odst. (2).
- (2) Plná moc bude příkazníkovi předána v písemné podobě do 14 dnů po nabytí účinnosti příkazní smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- (1) Příkazník opravňuje příkazce zveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník se zavazuje poskytovat příkazci do 15 dnů od obdržení výzvy učiněné příkazcem veškeré údaje, které je povinen příkazce uveřejnit a které má v dispozici příkazník.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

-
- (3) Smluvní strany potvrzují níže připojenými podpisy, že si smlouvu přečetly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že není uzavírána v tísní, pod nátlakem či za jinak nevýhodných podmínek.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, dále jen „zákon o registru smluv“.
- (5) Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude včetně metadat a případných dodatků zveřejněna dle zákona o registru smluv.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1. - Seznam vodních děl – přístavní zdi**
- **Příloha č. 2. - Seznam vodních děl – dalby**
- **Příloha č. 3. - Osnova a obsahová náplň pasportu vodního díla**

V Hradci Králové dne

.....
Příkazce:

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

.....
Příkazník: