

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa
zastoupený

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1,306 32 Plzeň

Ing. Vladimírem Tichým

členem Rady města Plzně

na základě plné moci ze dne 22.11.2006

bankovní spojení
číslo účtu

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

konstantní symbol

xxx

variabilní symbol

XXXXXXXXXX

IČ

075370

(dále jen "půjčitel")

VYPŮJČITEL

se sídlem

IČ

zastoupený

(dále jen "vypůjčitel")

**Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková
organizace**

Klatovská 90, Plzeň

075345

ředitelem ing. Vladimírem Chuchlerem

II.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Město Plzeň je vlastníkem nemovitostí na adrese Zábělská 43, Plzeň:

budovy čp. 5 stojící na pozemku pare. č. 2200/1,
pozemku pare. č. 2200/1 o výměře 734 m²,

tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Doubravka.

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory, jejichž podrobná specifikace je provedena přílohou č. 1. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

ÚČEL VÝPŮJČKY

Nebytové prostory specifikované v čl. II. této smlouvy půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze za účelem provozování Denního stacionáře Jitřenka.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu, ke kterému je vypůjčen, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

IV.

DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá na dobu na dobu 10-ti let, tj. od 1.1.2008 do 31.12.2017.

V.

UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- vrácením předmětu výpůjčky půjčitelovi, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání,

- b) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak, je vypůjčitel povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce vypůjčené nemovitosti do původního stavu.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy a údržbu, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do oprav a údržby, rekonstrukcí, modernizací či do zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít a je povinen zajistit provedení takových úprav vypůjčených nemovitostí, které jsou nařízeny orgány státní správy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen umožnit osobě či společnosti, pověřené půjčitelem, na požádání, minimálně jednou ročně prohlídku a kontrolu předmětu výpůjčky, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí. Vypůjčitel je dále povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do předmětu výpůjčky za účelem odečtů spotřeby energií.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků přiléhajících k budově, v nichž se vypůjčené nebytové prostory nacházejí. Vypůjčitel je dále povinen zajistit čištění a zimní údržbu přiléhajících chodníků.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí; zejména úhradu za spotřebované energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, poplatky kominické a veškeré další náklady. V případě, že nebude možné skutečné náklady určit, budou hrazeny v poměru užívaných prostor k celkové podlahové ploše budovy.

Vypůjčitel se zavazuje odstranit svým nákladem event. škody způsobené na předmětu výpůjčky či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu výpůjčky, nebude požadovat od půjčitele plnění za vzniklou škodu na majetku vypůjčitele nacházejícího se v předmětu výpůjčky.

VII.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo vstupu do předmětu výpůjčky.

VIII.

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do výpůjčky od půjčitele přijímá. Předmět výpůjčky bude předán vypůjčiteli správcem, jímž bude s účinností od 1.1.2008

společnost BYT-REAL, a.s., IČ 25200984, se sídlem Hřbitovní 1326, Plzeň, a s provozovnou na adrese Palackého nám. 6, Plzeň. Správcem bude vypůjčitel též předán výpočtový list.

IX.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

X.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1522 ze dne 29.11.2007. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, nepodléhá záměr uzavřít tuto smlouvu povinnosti zveřejnění.

XI.

Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o vypůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních.

Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2008.

V Plzni dne.....

V Plzni dne

PLZEN, statutární město
zastoupené Ing. Vladimírem
Tichým, členem Rady města
Plzně

Městský ústav sociálních služeb města Plzně
příspěvková organizace
zastoupena ředitelem Ing.
Vladimírem Chuchlerem

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 032

Datum konání RMP: 29. 11. 2007

Označení návrhu usnesení: HOSP/IO

č. 1522

I. B e r e n a v ě d o m í

doporučení Komise pro sociální věci ze dne 1.10. 2007 a doporučení Komise pro nakládání s majetkem ze dne 8. 11. 2007 schválit transformaci Azylového domu Zábělská 43, Plzeň, na dům s pečovatelskou službou.

II. S c h v a l u j e

1. Výpůjčku nebytových prostor, které jsou specifikovány v příloze č. 1 “Specifikace nebytových prostor - MUSS“, v objektu na adrese Zábělská 43, Plzeň, tj. v budově čp. 5 stojící na pozemku parc. č. 2200/1, vše k.ú. Doubravka, Městskému ústavu sociálních služeb, příspěvkové organizaci města Plzně, IČ 075345, se sídlem Klatovská 90, Plzeň, a to na dobu 10 let, tj. od 1. 1. 2008 do 31. 12.2017, pro účely provozování Denního stacionáře Jitřenka.
Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za podmínky, že ze strany Městského ústavu sociálních služeb, příspěvkové organizace města Plzně, dojde ke dni 31. 12. 2007 k ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 7. 1998 s Občanským sdružením EPOCHE, regionální společností pro péči o duševní zdraví, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2002. Za tímto účelem RMP schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1.2002 mezi Statutárním městem Plzní zastoupeným Městským ústavem sociálních služeb jako pronajímatelem a Občanským sdružením EPOCHE jako nájemcem.
2. Výpůjčku nebytových prostor, které jsou specifikovány v příloze č. 2 “Specifikace nebytových prostor - EPOCHÉ“, v objektu na adrese Zábělská 43, Plzeň, tj. v budově čp. 5 stojící na pozemku parc. č. 2200/1, vše k.ú. Doubravka, Občanskému sdružení EPOCHE, regionální společnosti pro péči o duševní zdraví, IČ 45335648, se sídlem Zábělská 43, Plzeň, a to na dobu 10 let, tj. od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017, pro účely poskytování sociálních a zdravotních služeb.

Smlouvy o výpůjčce budou obsahovat závazek vypůjčitele uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce nemovitost do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak. Dále budou obsahovat závazek vypůjčitele hradit v plném rozsahu úhrady za služby a spotřebované energie, včetně veškerých dalších nákladů, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí.

Nedílnou součástí podkladových materiálů je příloha č. 1 “Specifikace nebytových prostor - MÚSS“ a příloha č. 2 “Specifikace nebytových prostor - EPOCHÉ“, které jsou je uloženy na Odboru organizačním MMP.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavřít smlouvy o výpůjčce dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín; 31.3. 2008

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

Za správnost: Ing. Jiří K š a n d a

vedoucí Odboru organizačního MMP v Plzni dne 5. 12. 2007

Usnesení Rady města Plzně

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,

narozeného dne xxxxxxxxx, bytem v xxxxxxxxxxxxxx, Člena Rady města
Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůj čce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města
Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena
Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z
funkce Člena Rady města Plzně.