



KUJCP010VMDV

Sml. č. SN/OHMS/202/17

**Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená podle § 2302 a násl. a
smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako pronajímatel

a

Marek Novák

fyzická osoba podnikající a zapsaná v Živnostenském rejstříku

se sídlem Petrohradská 390/46B, 101 00 Praha 10

IČO 71072942

DIČ CZ8003160165

Plátce DPH

jako nájemce

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

Článek první: Předmět nájmu

1.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1952, orient. č. 2 v ulici U Zimního stadionu v Českých Budějovicích, v katastru nemovitostí zapsáno jako součást pozemku parcely č. 1 v katastrálním území České Budějovice 7.

V 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 508,9 m² určené k provozování stravování. Prostory jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí – zařízení instalovaného v těchto prostorách a nábytku určeného k zajištění stravování. Tyto movité věci jsou specifikovány v přílohách č. 1a, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

2.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 49 orient. č. 3 v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích, v katastru nemovitostí zapsáno jako součást pozemku parcely č. 150 v katastrálním území České Budějovice 7.

V 1. nadzemním podlaží budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 314 m² určené k provozování stravování. Prostory jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí – zařízení instalovaného v těchto prostorách a nábytku určeného k zajištění stravování. Tyto movité věci jsou specifikovány v přílohách č. 2a, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Článek druhý: Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory a movité věci uvedené v článku prvním nájemní smlouvy za účelem provozování závodního stravování s možností využití volných kapacit pro stravování veřejnosti a provozu kantýn, přičemž v budově dle článku prvního, bodu 1. bude zajištěno plnohodnotné provozování kuchyně a v budovách dle článku prvního bodu 1. a 2. bude zajištěna distribuce jídel a provoz kantýn.

Předmět pronájmu bude předán pronajímatelem nájemci a nájemcem převzat na základě oboustranně podepsaného protokolu, který se stane nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.

Článek třetí: Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek čtvrtý: Nájemné a jeho úhrada

Nájemné za pronájem nebytových prostor dle článku prvního bodu 1. se sjednává ve výši 366 383,- Kč včetně DPH za rok.

Nájemné za pronájem nebytových prostor dle článku prvního bodu 2. se sjednává ve výši 226 064,- Kč včetně DPH za rok.

Nájemné za pronájem movitých věcí umístěných v nebytových prostorách dle článku prvního bodu 1. a 2. se sjednává ve výši 24.000 Kč včetně DPH za rok.

Nájemné v celkové výši 616 447,- Kč včetně DPH bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny ročního celkového nájemného, tj. 51 371,- Kč, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 199783021/0300, vždy k 15. dni běžného měsíce.

Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy jako příloha č. 4.

Splátkový kalendář bude vyhotovován vždy k 1. lednu následujícího roku, nebo dojde-li ke změně platné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše sjednaného nájemného je možné upravit o částku rovnající se inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předcházejícím kalendářním roce, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející rok. Jako základ pro tuto úpravu bude vždy vzato nájemné v předcházejícím kalendářním roce.

Článek pátý: Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Spotřeba elektrické energie, plynu, vodné a stočné v pronajatých budovách budou hrazeny pronajímatelem. Faktury za spotřebované energie, kterými budou přefakturovány náklady za spotřebované energie vyčíslené dodavateli, vystaví pronajímatel nájemci neprodleně po obdržení faktur dodavatelů, a to s nejméně 20denní splatností nájemce. Lhůta splatnosti bude dodržena, bude-li poslední den lhůty připsána finanční částka na účet pronajímatele. Přílohou faktur budou kopie faktur od dodavatele energií a služeb Jihočeskému kraji.

Článek šestý: Práva a povinnosti

I.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen přenechat věci nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté věci v takovém stavu, aby mohly sloužit ke sjednanému užívání.
- c) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání věcí po dobu nájmu.
- d) Pronajímatel umožní nutné drobné stavební úpravy spojené s obnovou technologií a vybavení, které nebudou zásadně zasahovat do nosných konstrukcí budov, kterými nebude zásadně měněn způsob užívání jednotlivých prostor, a kterými nedojde ke snížení stávající kapacity prostor.
- e) Pronajímatel se zavazuje organizačně zajistit, aby využití místnosti č. 1.010 (jídlna v pronajatých prostorách v objektu U Zimního stadionu 1952/2, Č. Bud.) pro účely dle článku šestého odst. II. p) co nejméně omezilo účel nájmu.
- f) Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci veškerou škodu a ušlý zisk za dobu, kdy nájemce nemohl užívat předmět nájmu, popř. jej mohl užívat omezeně v důsledku situace popsané

- m) Nájemce je povinen zpracovávat jen čerstvé a kvalitní suroviny včetně dostatečného množství zeleniny, luštěnin, obilovin, ryb apod.
- n) Nájemce je povinen dodržovat technologické postupy při výrobě pokrmů.
- o) Nájemce je povinen sestavovat denní nabídku jídel podle zásad správné výživy s důrazem na moderní trendy gastronomie.
- p) Nájemce je povinen na písemnou výzvu pronajímatele zpřístupnit místnost č. 1.010 a strpět její využití i mimo dobu výdeje jídel pro účely poskytnutí zázemí médií při řešení mimořádných událostí a krizových situací. Odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a v předmětu nájmu, včetně škody na životě a zdraví osob v předmětu nájmu a škody na majetku (zejména na vybavení, zařízení a jiném majetku pronajímatele, nájemce nebo třetích osob) nese po dobu trvání situace popsané v tomto odstavci pronajímatel.
- q) Nájemce je povinen strpět umístění 3 ks velkoplošných obrazovek a potřebných síťových rozvodů na zdech místnosti č. 1.010. Opravy a údržbu těchto zařízení se zavazuje provádět na své náklady pronajímatel. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit zjištěné závady a nedostatky a umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby těchto zařízení.
- r) Nájemce je oprávněn v rámci nájmu používat jednu velkoplošnou obrazovku se síťovými rozvody jako obrazový a zvukový výstup vyvolávacího systému výdeje jídel.
- s) Vyúčtování cen energií spotřebovaných v souvislosti s využitím místnosti č. 1.010 pro účely dle článku šestého odst. II. p) budou smluvní strany řešit vždy v jednotlivých případech, nedohodnou-li se v budoucnu jinak.

Článek sedmý: Skončení nájmu

Smluvní strany mohou nájem vypovědět v 6měsíční výpovědní době bez udání důvodů.

I bez výpovědní doby může smluvní strana vypovědět nájem, porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti zvláště závažným způsobem, a to i přes písemné upozornění druhé smluvní strany na takové porušení a marné uplynutí lhůty k nápravě v trvání nejméně 7 pracovních dnů. Za zvláště závažný způsob se považuje i neuhrazení splátky na nájemném ani po dvou písemných upomínkách.

Po skončení nájmu nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a ve stavu, ve kterém je od pronajímatele převzal předávacím protokolem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a dohodnutým opravám.

Článek osmý: Závěrečná ustanovení

Záměr pronajmout nebytové prostory včetně zařízení a vybavení byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu.

Pronájem byl projednán a schválen Radou Jihočeského kraje usnesením č. 1102/2017/RK-24 ze dne 5. 10. 2017.

v článku šestém odst. II. p); toto dále zahrnuje rovněž náhradu za nespotřebované připravené pokrmy, náhradu nákladů za nespotřebované suroviny, náhradu za postih ze strany třetích osob vůči nájemci v důsledku neplnění závazků, popř. omezeného plnění závazků nájemce vůči těmto třetím osobám, apod.

II.

Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen pronajaté provozy vybavit svým spotřebním materiálem (nádobí pro vaření i konzumaci apod.).
- b) Nájemce je povinen zajistit na své náklady vlastní úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor a zařízení. Opravy vybavení a zařízení pronajatých i vlastních si hradí nájemce.
- c) Nájemce je povinen užívat pronajaté věci výlučně ke sjednanému účelu sám svými zaměstnanci, není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. Toto se netýká provozu kantýn, jejich provoz může zajistit alternativním způsobem (např. podnájmem).
- d) Nájemce je povinen vždy ke konci běžného roku oznámit pronajímateli změny pronajatého movitého majetku (př. zničení věci, ztráta věci apod.) tak, aby mohla být k 1. lednu následujícího roku upravena příloha č. 1a a č. 2a této nájemní smlouvy.
- e) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, a vnitřní provozní a technické předpisy pronajímatele.
- f) Nájemce je povinen po vzájemné dohodě umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou.
- g) Nájemce je povinen postupovat v souladu s živnostenským oprávněním a mít zajišťování provozu stravovacích služeb v předmětu podnikání.
- h) Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory a vstupní dveře do nich, nikoli však budovu, ve které se nebytové prostory nachází, opatřit přiměřeně velkými nápisy (název provozovatele, provozní doba apod.).
- i) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že pronajatá věc má vadu (např. špatný stavební stav pronajatých prostor), kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- j) Nájemce se zavazuje, že v rámci svého provozu na požádání zajistí občerstvení pro pravidelná zasedání Rady a Zastupitelstva Jihočeského kraje, jakož i další mimořádné akce, jednání, pracovní obědy apod., a to i mimo pronajímané prostory, avšak v rámci budov, ve kterých se prostory nachází.
- k) Omezení užívání předmětu nájmu – předmět nájmu je možné pro veřejnost užívat pouze v návštěvní době.
- l) Nájemce je povinen dodržovat závazné standardy kvality a hygieny a zajistit jejich kontrolu.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze po vzájemné dohodě, popřípadě po schválení Radou Jihočeského kraje, a to písemnými očíslovanými dodatky.

Platnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu.

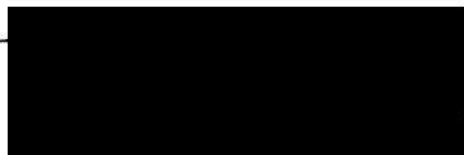
Účinnost nastává dnem 1. listopadu 2017, když podmínkou účinnosti je uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Smluvní strany se dohodly, že provoz závodního stravování bude zahájen dne 1. listopadu 2017.

Praha dne 10.10.2017

České Budějovice dne

16-10-2017



.....
Marek Novák
podnikatel



Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

SEZNAM NEBYTOVÝCH PROSTOR

KRAJSKÝ ÚŘAD ul. U Zimního stadionu 1952/2

PODLAŽÍ	Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová plocha v m ²
I.N.P.	1.010	jídlna	194,8
	1.011	výdej	24,2
	1.012	umývárna nádobí	9,2
	1.013	chlazený sklad odpadu	3,7
	1.014	manipulace	12,7
	1.015	rampa	
	1.016	úklid	1,6
	1.017	WC	2,8
	1.018	chlaz. polotovary	9,3
	1.019	kuchyně	50,3
	1.020	denní místnost	5,5
	1.021	občerstvení /kantýna/	30,5
			344,6
I.P.P.	0.006	krytý vstup	
	0.007	zádveří	3,6
	0.008	chodba	11,5
	0.009	šatna muži /šatna, sprcha/	8,5
	0.010	šatna ženy	13,0
	0.011	umývárny	10,1
	0.012	kancelář	4,9
	0.013	manipulační prostor	44,0
	0.014	WC + úklid	4,1
	0.015	sklad obalů	7,9
	0.016	sklad lahví	11,5
	0.017	hrubá přípravná masa	2,0
	0.018	suchý sklad	19,1
	0.076	sklad bufetu	5,8
	0.077	sklad a přípravná zeleniny	18,3
			164,3
I.N.P.			344,6
I.P.P.			164,3
AREÁL Č. I - CELKEM			508,9

Předávané prostory budou předány protokolárně včetně 2 ks klíčů od každých dveří. Jedna kompletní sada klíčů bude uložena v zapečetěné obálce na vrátnici KÚ pro případ nouze.

SOUPIS VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ / Gastro KÚ I, ul. U Zimního stadionu

VÝDEJNÍ LINKA		ks
1	Stojan na příbory a plata 780/700/1650	1
2a, 2b, 2c	Ohřív. výdej.pult linkový 3GN 1/1 se skl. policí a př. sklem a pojezd. drahou	3
3	Neutrální díl s pojezd. drahou (prostor výdeje)	1
4	Chladicí vitrína s chlad. stolem a pojezd. drahou 1150/700/1750 (na deserty)	1
5	Chladicí vana se skl. policí a předním sklem	1
6	Pokladní pult	1
7a, 7b	Modul ohříváče talířů 400/900/900	2
8	Neutr. díl s pojezd. drahou a výsunem na koše se sklenicemi 1490/495/900	1
9	Neutr. skříňka př. stěna s dveřmi	1
10	Výrobník kávy a čaje ANIMO	1
11	Neutr. skříňka a př. stěna s dveřmi, pojezd. dráha 1200/700/900	1
12a, 12b, 12c	Vozík na plata	3
69 - KUJCH000DPOO	Chladicí vitrína na saláty + GINIS	1
40	Odkládací stůl 800/700/900	1
KUCHYNĚ		
STUDENÁ KUCHYNĚ		
14	Mrazící stůl na GN 1968/700/900	1
16	Pracovní stůl s policí 1000/700/900	1
17	Nástěnná police jednodílná	1
18	Jednodřez s odkap. plochou 1300/700/900	1
30	Závěsná police jednodílná 1800/400	1
VARNA		
13	Stolní kutr 3,5 l RE3	1
	Chladič vody 350/320/460 1 kW/230V	1
19	El. kotel 85 l 750/900/900 ALBA	1
21	Sklopná pánev 80 l 1000/900/900	1
22	Smažicí deska s podstavcem 400/600/900	1
23	Jednofritéza SOCORRO 400/600/900	1
24	Neutrální díl s policí 900/900/900 – vedle plyn. sporáku	1
25	Plynový sporák s podstavcem 900/900/900	1
26	Atyp. odkládací stůl s policí 1800/800/900 – v čele varny	1
27	Závěsná digestoř 3600/2000/550 se světlem	1
29	Chladicí stůl na GN 3dvéřový 1968/700/900	1
33	Mechanická váha SDK 10	1
55	Regál nerez 4-policový	1
59a, 59b, 59c	Mrazící lednice Derby 400 l – 1 ks 59a) je dole v suterénu	3
70 - KUJCH000OYWI	Mraznička skříňová – chladnička UF 400 bílá (koupeno 2015) +GINIS	1

58	Chladicí box vestavěný	1
KUJCH000PV9X	Varný kotel REDFOX – pořízen 10/2016 + GINIS	
ÚSEK TĚSTA		
31	Univ. kuch. stroj s regálem a univerzálními nástavci 1070/500/1300	1
32	Pracovní stůl s policí, dřev. Deskou 1600/700/900	1
34	Závěsná police dvojitá 1600/400	1
KOMBI VAŘENÍ		
36	Konvektomat RACIONÁL CM 101	1
37	Pracovní stůl odkládací se vsuny na GN 1/1 1200/700/900	1
71	Regál roštový na kolečkách – vozík na plata	1
72	Regál roštový pod konvektomatem	1
35	Kombinovaná výlevka 500/700/920	1
MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ		
38	Mycí stůl jednodřez na černé nádobí 1200/700/900	1
39	Myčka na černé nádobí WINTERHALTER	1
41	AKV regál roštový 1200/700/1800	1
54	Regál nerez 4-policový	1
MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ		
51	Pracovní stůl k myčce s dřezem a baterií 1150/730/900	1
52	Myčka WINTERHALTER se změkčovačem	1
53	Výstupní stůl k myčce	1
63	Chladicí skříň Derby 380 I SC45	1
73 - KUJCH0001ZZ7	Stolek – doměrek mezi stoly + GINIS	1
74 - KUJCH000C9KD	Stolek s úkosem a část. límcem + GINIS	1
75 - KUJCH000C9L8	Stolek se zad. a boč. límcem + GINIS	1
76 - KUJCH000C9M3	Stůl nerez s policí s límcem + GINIS	1
KANTÝNA		
42	Pracovní stůl s policí a zásuvkou 1800/700/900	1
46	Lednice DERBY 3701 600/600/1800 prosklená 2x dveře	1
68a, 68b	Stůl s chlad. vitrínou GASTRO a pojezdovou drahou 780/700/1500	2
48	Modul prodejní s pojezdovou drahou 1600/700/900	1
	Systém dřevěných polic	
PŘÍPRAVNA ZELENINY		
60	Škrabka zeleniny lakovaná	1
61	Dvoudřez 1800/700/900 s policí	1
62	Pracovní stůl s policí a PP deskou 1000/700/900	1
65	Krouhač zeleniny CL 55A1	1
43	Mech. váha SDK 10	1

50	Kávovar Brasilia s mlýnkem RR 45S	1
CHLAZENÍ ZBOŽÍ		
15	Váha SDK 10600/400/500	1
77	Prac. stůl nerez – 1 police	1
28	Dřevěný špalek 600/600/900	1
80 – KUJCH000M8J3	Chladicí box – pořízen 03/2016 od fa Záruba +GINIS	
78 - KUJCH0006H6X	Špalek řeznický plastový + GINIS	1
SKLAD ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ		
79	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	1
7c, 7d	Modul ohříváče talířů 400/900/900	2
SKLAD		
56	Chladicí skříň LIEBHER 800/800/1500	1
66	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	6
67	Regál pozic. 5 polic 1000/400/2000	6
64	Regál nerez 4-policový – v chladícím boxu (č. 80)	1
45	Nářezový stroj	1
49	Digitální váha TOA 15	1
81	Regál železný	1
44	3 trny na pikadory s nádobkou na ohřívání 400/400	1

Stav k 13.10.2017

Lic: KUCB ***** G I N I S ***** * * * * * Strana: 1
 IČO: 70890650 ***** * * * * * Čas : 12:48:40
 UCS: 01 ***** * * * * * Datum: 24.10.2017
 NS : 001 ***** * * * * * MAJINV61 21072005 17:32
 ***** * * * * *
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 Nákladové středisko I
 Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH00011LR	souprava věšák.dvuháčků kovov. A4.01	0280001	1,00	5 856,00	
KUJCH00039RN	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039SI	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039TD	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039V3	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039WY	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039XT	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039YO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00039ZJ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A07	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A12	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A2X	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A3S	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A4N	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A5I	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A6D	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A78	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A83	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003A9Y	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AAT	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ABO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ACJ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ADE	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AE9	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AF4	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AGZ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AHU	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AJK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AKF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ALA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ANO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003APQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AQL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ARG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003ASB	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AT6	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AU1	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AVV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	

PRÍLOHA 1a)

Lic: KUCCB

IČO: 70890650

UCS: 01

***** G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 2

Čas : 12:48:40

Datum: 24.10.2017

0000ALV018XS

MAJINV61 21072005 17:32

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

NS : 001 Nákladové středisko 1

Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0008MIK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MJF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MKA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MM0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MNV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MOQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MOG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MRB	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MS6	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MT1	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MUW	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MVR	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MWM	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MXH	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MYC	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008MZ7	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NOV	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NIQ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N2L	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N3G	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N4B	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N56	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N61	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N7W	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N8R	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008N9M	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NAH	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008ND2	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008NFS	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PA3	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PBY	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PCT	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PDO	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PEJ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PFE	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PG9	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PH4	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008PIZ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	

Lic: KUČB
IČO: 70890650
UCS: 01

NS : 001
Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
Nákladové středisko 1

Strana: 3
Čas : 12:48:40
Datum: 24.10.2017
0000ALV018XS
MAJINV61 21072005 17:32

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0008PJU	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PKP	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PLK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PMF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PNA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PO5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008PP0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008Q7B	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RVS	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RXI	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RYD	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RZ8	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008S1R	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008W80	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008W9V	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WAQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WBL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WCG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WDB	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WE6	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WHR	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WIM	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WJH	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WKC	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WL7	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WM2	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WMX	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WOS	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WPN	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WQ1	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WRD	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WS8	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WUY	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WVT	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WVO	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WXJ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WYE	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WZ9	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	

Lic: KUCB
IČO: 70890650
UCS: 01

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

MAJINW61 21072005 17:32

NS : 001
Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS

Čas : 12:48:40
Datum: 24.10.2017
0000ALV018XS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0008X0X	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X1S	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X2N	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X3I	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008X4D	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00090G3	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00090IT	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00090JG	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH00090KJ	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH00090LE	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH00090M9	stůl jídelní F2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH000A0I4	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0JZ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0KU	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0LP	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0MK	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0NF	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0OA	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0P5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0RV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0SQ	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0TL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0UG	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000DP00	chladicí vitrina	0280004	1,00	20 975,00	
KUJCH000GCKC	Wi-Fi Ap se standardní funkcionalitou AIR-C	0280003	1,00	10 049,66	FCZ1949U1C6
KUJCH000GGRD	Wi-Fi Ap se standardní funkcionalitou AIR-C	0280003	1,00	10 049,66	FCZ1949U1C7
KUJCH000OYIG	lišta s 12 zásuvkami 230 V	0280006	1,00	25 976,28	
KUJCH000OYWI	mraznička skříňová (chladnička) UF 400 bílá	0280004	1,00	18 046,00	
KUJCH000P03S	prvek oddělovací s pevným ukotvením 3x	0280009	1,00	1 197,90	
KUJCH000P0HU	systém ozvučovací a informační	0220010	1,00	69 611,70	
KUJCH000P0IP	televizor úhl.60 (+ rozhlas)	0220005	1,00	51 574,23	
KUJCH000P0JK	televizor úhl.60 (+ rozhlas)	0220005	1,00	51 574,23	

Lic: KUCB

***** G I N I S s t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 5

IČO: 70890650
UCS: 01

Čas : 12:48:40
Datum: 24.10.2017
0000ALV018XS

***** Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti *****
NS : 001 Nákladové středisko I MAJINV61 21072005 17:32
Místnost číslo: 1010 - jídelna OHMS *****

----- Inv. číslo Technický název Su/Au Množství Účetní cena Výrobní číslo -----

Celkem za místnost: 1010 , 146,00 542 533,86

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

Lic: KUČB
IČO: 70890650
UCS: 01

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

Čas : 12:49:16
Datum: 24.10.2017
0000ALV018XS

NS : 001 Nákladové středisko 1
Místnost číslo: 1011 - jídelna-výdej z kuchyně OHMS
Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
MAJINV61 21072005 17:32

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0001ZZ7	stolek- doměrek mezi stoly	9020001	1,00	618,50	
KUJCH0000C9KD	stolek s úkosem a část.límce	0280001	1,00	11 007,50	
KUJCH0000C9L8	stolek se zad.a boč.límce	0280001	1,00	6 485,50	
KUJCH0000C9M3	stůl nerez s polici s límce, úkos	0280001	1,00	10 412,50	
KUJCH0000PV9X	kotel varný REDFOX	0220004	1,00	85 000,00	

Celkem za místnost: 1011 5,00 113 524,00

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

Lic: KUCCB
IČO: 70890650
UCS: 01

NS : 001
Místnost číslo: 1012 - jídelna-suterén OHMS

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

MAJINV61 21072005 17:32

Čas : 12:49:43
Datum: 24.10.2017
0000ALV018XS

Strana: 1

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0003AM5	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AOV	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AWR	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0006H6X	špalek žeznický-plastový	0280002	1,00	10 222,00	
KUJCH0008M15	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008MPL	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008NBC	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008O2E	židle JZ 924	0280008	1,00	1 360,00	
KUJCH0008RT2	ventilátor stojanový	9020006	1,00	790,00	
KUJCH0008RTX	ventilátor stojanový	9020006	1,00	790,00	
KUJCH0008RUX	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WFI	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0009OF8	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0Q0	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000A0ZR	židle JZ 924	0280008	1,00	1 360,00	
KUJCH000M8J3	chladičí box vestavěný	0220004	1,00	41 320,00	
KUJCH000PCQ9	stůl kulatý 600x720	0280001	1,00	3 509,00	

Celkem za místnost: 1012

16,00

74 174,00

Zjištěné rozdily: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

.....
.....
.....

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH00039U8	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0003AIP	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008NC7	stůl G2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0008NEX	židle jídelní IMPERIA G3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008RWN	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008SOW	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WGW	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH0008WT3	židle jídelní IMPERIA F3.01	0280009	1,00	1 647,00	
KUJCH000942X	stolek pod stroj	9020001	1,00	450,00	
KUJCH0009OHY	stůl G2.01	0280001	1,00	3 562,40	
KUJCH0001LWX	stůl přídavný 600x400x720	0280009	1,00	1 089,00	
KUJCH000PJ99	telefon Gigaset DA710 (dodat.zař.)	9020007	1,00	929,29	
Celkem za místnost: 1021				12,00	21 122,09

Zjištěné rozdíly: +,-
 Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

SEZNAM NEBYTOVÝCH PROSTOR

KRAJSKÝ ÚŘAD ul. Boženy Němcové

PODLAŽÍ	Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová plocha v m ²
I.N.P.	152	kantýna	30,7
	153	sklad	4,5
	154	chodba	13,4
	154	schodiště	5,9
	155	úklid	1,6
	156	sklad obalů	4,6
	157	chodba	14,6
	158	šatna	4,9
	159	umývárna	2,9
	160	WC zaměstnanci	1,9
	161	přípravna	17,5
	162	mytí termoportů	3,4
	163	chodba	3,3
	164	chlaz.sklad odpadků	3,2
	165	mytí nádobí	9,6
	166	výdej	23,5
	167	jídlna	134,2
168	rampa	13,3	
169	denní místnost	6,4	
170	chodba	6,2	
171	přípravna	8,4	
AREÁL Č. II - CELKEM			314,0

Předávané prostory budou předány protokolárně včetně 2 ks klíčů od každých dveří. Jedna kompletní sada klíčů bude uložena v zapečetěné obálce na vrátnici KÚ pro případ nouze.

SOUPIS VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ / Gastro KÚ II, ul. B. Němcové

PŘÍPRAVNA		ks
1	Stůl nerez 1 police 1600/600/850	1
2	Lednice bílá 600/600/1800 1,2kW/230V	1
3	Umyvadlo	1
5	Konvektomat FCE6 GN1/1 8 kW/400V, přívod vody ¾", odpad 85 °C, nad strojem odtah páry	1
6	Stůl nerez 2 police 850/600/850	1
7	Sporák E26 – 2 plotny 400/600/270 4,1 kW/400V, spodní část NSA 46	1
8	Stůl nerez 1 police 3 zásuvky 1200/600/850	1
9	Stůl nerez 2 police 1200/600/850	1
10	Regál nerez 4 police 1000/400/1800	2
27	Regál nerez pod konvektomatem 600/650/700	1
	Fritéza – 2 nádoby (přesunutá z KÚ I.)	1
MYTÍ TERMOSŮ		
11	Stůl s dřezem 1400/700/850	1
UMÝVÁRNA BÍLÉHO NÁDOBÍ		
4	Stůl nerez 2 police 1300/700/850	1
12	Stůl nerez 2 police, zadní nerezový lem 1700/700/850	1
13	Stůl nerez s otvorem na odpadky a s dřezem, zadní nerezový lem 1800/600/850	1
14	Myčka nádobí L25 průchozí 640/750/1625 12,2kW/400V, voda ¾" kohout, odpad, koše 500/500, výška mytí 400	1
15	Stůl nerez 1 police 900/600/850	1
25	Kombinovaná výlevka	1
SKLAD ODPADU		
16	Lednice bílá 600/600/1300 1kW/230V	1
VÝDEJNA / JÍDELNA		
17	Regál nerez 1800/600/1800 - chodba	1
18	Stůl nerez uzavřený posuvné dveře 1000/600/850	1
19	Stůl nerez uzavřený posuvné dveře 1500/600/850 - dřez	1
21	Myčka na sklo S 280 460/530/710 3,5 kW/230V, voda 3/8", odpad	1
22	Stolová police nerez 1300/300/850	1
23	Pokladní místo nerez EC S7 1200/700/900 1 zásuvky 230V	1
26	Stůl s chladicí vanou na nápoje – nástavba oboustranná vitrína 2 police ERV157 01 2300/700/800, 7,2 KW/230V	1

28	Teplá lázeň EC 237 01 pro 3 GN 1/1 s teplou skříní 7,2kW/230V	1
29	Blok pro zásobníky talířů NISC2 – nerez panel se zásuvkami	1
30	Teplé zásobníky talířů 2THNMS 310 485/920/910 1,6 kW/230V	2
31	Teplá lázeň EC8701 pro 2 GN 1/1 800/700/900 2,4 kW/230V (polévka)	1
32	Nerez stojan na příbory, pečivo a plata PV PP 800/700/1490	1
33	Bílé umyvadlo	1
34	Stolní váha	1
KUJCH000PVJJ	vana výdejní 3GN 1/1-200 se spodní policí – pořízeno 03/2017 + GINIS	1
SKLAD		
20	Police nerez závěsná 650/300	1
45	Stůl nerez 2 police 1200/600/850	1
46	Stůl nerez 2 police 1200/600/850	1
47	Regál nerez 4 police	1
48	Regál nerez 4 police	1
24	Pokladna	1
36	Pokladna 0,3kW/230V	1
	Fritéza – 1 nádoba	1
KANTÝNA		
35	Myčka na sklo S280A 460/530/710 voda ¾" kohout, odpad V100, 3,5kW/230V	1
38	Vitrína SAFIRA 190 1900/930/1280 0,5kW/230V (rozdělena na dvě poloviny – zákusky a uzeniny)	1
39	Prodejní pult 2900/600/900 3x 230V – rozvod pod prac. plochou – police, zásuvky	1
40	Stůl nerez s okapní deskou, dřezem a umývánkem (pouze na ruce) 1400/600/850	1
41	Regál 1300/600/(400)/1800 - dřevotříská	1
42	Lednice prosklená 600/600/1800 1,5kW/230V	2
43	Regál nerez 4 police 1700/400/1800 - sklad	1
44	Stůl nerez 1x dřez, 1x umývánko (pouze na ruce)	1

Stav k 13. 10. 2017

Lic: KUCB *****
 IČO: 70890650 *****
 UCS: 01 *****

*** G I N I S s t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1
 Čas : 12:51:17
 Datum: 24.10.2017
 0000ALV018XS
 MAJINV61 21072005 17:32

Inv. číslo: 167 - jídelna OHMS (OSVZ)
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 Nákladové středisko 1
 Místnost číslo: 167 - jídelna OHMS (OSVZ)

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0001M0L	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M1G	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M2B	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M36	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M41	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M5W	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M6R	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M7M	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M8H	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001M9C	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MA7	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MCX	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MDS	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MEN	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MFI	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MGD	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MI3	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MJY	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MKT	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MLO	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MMJ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MNE	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MO9	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MP4	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MQZ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MRU	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MSP	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MTK	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MUF	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MVA	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MW5	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MX0	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MYV	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MZQ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XCS	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XEI	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XFD	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XG8	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	

PRÍLOHA 2a)

Lic: KUCB *****
 IČO: 70890650 *****
 UCS: 01 *****

NS : 001 *****
 Místnost číslo: 167 - jídelna OHMS (OSVZ) *****
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností
 Nákladové středisko 1
 * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *
 Strana: 2
 Čas : 12:51:17
 Datum: 24.10.2017
 0000ALV018XS
 MAJINV61 21072005 17:32

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0001XH3	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XIX	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XKO	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XLJ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XME	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XN9	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XO4	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XPZ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XPU	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XRP	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XSK	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XUA	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XV5	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XW0	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XXV	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XZL	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000240Q	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000241L	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000242G	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000243B	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0002446	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0002451	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000246W	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000247R	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000248M	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH000249H	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024AC	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024B7	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024C2	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024DX	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024ES	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024HD	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024I8	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024J3	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024KY	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024LT	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024NJ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024OE	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	

Lic: KUCB
IČO: 70890650
UCS: 01

NS : 001
Místnost číslo: 167 - jídelna OHMS (OSVZ)

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

MAJINV61 21072005 17:32

Čas : 12:51:17
Datum: 24.10.2017

0000ALV018XS

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 3

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH00024P9	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024Q4	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024RZ	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024TP	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024UK	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024VF	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024X5	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024Y0	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024ZV	židle jídelní (dřive POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00076A5	stojan na plata	0280002	1,00	10 234,00	
KUJCH00076B0	stojan na plata	0280002	1,00	10 234,00	
KUJCH00076CV	stojan na plata	0280002	1,00	10 234,00	
KUJCH0007W05	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WP0	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WQV	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WRQ	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WSL	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WTG	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WUB	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WV6	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WV1	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WXW	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WYR	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007WZM	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X0A	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X15	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X20	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X3V	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X4Q	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X5L	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X6G	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X7B	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH0007X86	stůl jídelní A5.01	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH000FD4Q	věšák (dřive POE)	9020001	1,00	595,00	
KUJCH000FD5L	věšák (dřive POE)	9020001	1,00	595,00	
KUJCH000FD6G	věšák (dřive POE)	9020001	1,00	595,00	
KUJCH000FD7B	věšák (dřive POE)	9020001	1,00	595,00	
KUJCH000PVTJ	vana výdejní 3GN 1/1-200 se spodní policií	0280006	1,00	23 850,41	

Lic: KUCB

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 4

IČO: 70890650

UCS: 01

Čas : 12:51:17

Datum: 24.10.2017

0000AIW018XS

MAJINV61 21072005 17:32

Místnost číslo: 167 - jídelna OHMS (OSVZ)

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo

Celkem za místnost: 167					
Zjištěné rozdily: +,-					

114,00	172 838,41				
--------	------------	--	--	--	--

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

***** G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 NS : 001 Nákladové středisko 1
 Místnost číslo: 152 - kuchyň,kantýna -kancelář OHMS (OSVZ)
 MAJINV61 21072005 17:32

Strana: 1
 Čas : 12:51:44
 Datum: 24.10.2017
 0000ALV018XS

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
KUJCH0001MB2	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001MH8	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XDN	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XJT	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	737,80	
KUJCH0001XTF	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH0001XYQ	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024FN	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024GI	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024MO	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024SU	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00024WA	židle jídelní (dřívě POE)	9020001	1,00	880,60	
KUJCH00007X91	stůl jídelní A6.02	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH00007XAW	stůl jídelní A6.02	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH00007XBR	stůl jídelní A6.02	0280009	1,00	2 023,00	
KUJCH000960H	stůl psac.	0280008	1,00	6 060,00	

Celkem za místnost: 152 15,00 21 530,00

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR GASTROPROVOZU
v budovách Krajského úřadu Jihočeského kraje včetně vybavení a zařízení**

Účastníci:

Předávající:

JIHOČESKÝ KRAJ

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ:70890650

Osoby účastníci se převzetí za předávajícího:

Jméno a příjmení, titul: **Martin Riziky**

Jméno a příjmení, titul: **Jana Štindlová**

Přebírající:

Marek Novák

Petrohradská 390/46
101 00 Praha 10
IČ:71072942

Osoby účastníci se převzetí za přebírajícího:

Jméno a příjmení, titul: **Klára Dražanová**

Místo:

Budova U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích
Budova B. Němcové 49/3 v Českých Budějovicích

Předávání zahájeno 13. 10. 2017

Předání ukončeno: 24. 10. 2017

Datum: 13. 10. 2017, čas: od 9.00 hod. do 11.00 hod. .

Účastníci potvrzují, že v okamžiku předání a převzetí

- Jsou nebytové prostory 508,9 m² gastroprovozu v budově U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice ve stavu:

Dobrém

- Je vybavení a zařízení gastroprovozu v budově U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice uvedené v příloženém soupisu technologie a vybavení ve stavu:

Dobrém, zjištěné nedostatky odstraní předávající na své náklady.

- Jsou nebytové prostory 314 m² gastroprovozu v budově B. Němcové 49/3, České Budějovice ve stavu:

Dobrém

- Je vybavení a zařízení gastroprovozu v budově B. Němcové 49/3, České Budějovice uvedené v příloženém soupisu technologie a vybavení ve stavu:

Dobrém, zjištěné nedostatky odstraní předávající na své náklady.

Účastníci zjistili při předání a převzetí nebytových prostor gastroprovozu a vybavení následující závady:

Nefunkční nářezový stroj, chybí krájecí deska

Účastníci tohoto protokolu se dohodli, že zjištěné závady budou odstraněny následujícím způsobem:

Pronajímatel zjištěné závady opraví na své náklady.

Byly provedeny odečty energií v objektu KÚ U Zimního stadionu ke dni: 24.10. 2017

Odečet elektrické energie

hodnota odečtu činí: 1 403 990 kWh na hlavním elektroměru kuchyně

hodnota odečtu činí: 137 353 kWh na podružném elektroměru VZT

Odečet vody:

odečet SV

hodnota odečtu činí: 2 656 m³

odečet TUV

hodnota odečtu činí: 7 348 m³

odečet cirkulace

hodnota odečtu činí: 13 337 m³

Odečet plynu:

hodnota odečtu činí: 3 507 m³

Byly provedeny odečty energií v objektu KÚ B.Němcové ke dni: 24.10. 2017

Odečet elektrické energie

hodnota odečtu činí: 172 160 kWh

Odečet vody:

odečet SV jídelna

hodnota odečtu činí: 994 m³

odečet TUV jídelna

hodnota odečtu činí: 3 193 m³

odečet cirkulace jídelna

hodnota odečtu činí: 2 718 m³

odečet SV WC

hodnota odečtu činí: 147 m³

odečet TUV WC

hodnota odečtu činí: 3,79 m³

odečet TUV kantýna

hodnota odečtu činí: 9,25 m³

odečet SV kantýna

hodnota odečtu činí: 3,49 m³

Telefonní linky:

pobočka 497 U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice

pobočka 650 B. Němcové 49/3, Č. Budějovice

Byly předány klíče: viz. Příloha Protokolu

Účastníci tohoto protokolu potvrzují svými podpisy, že pronajímatel předal nájemci a nájemce převzal od pronajímatele nebytové prostory s vybavením a zařízením v souladu se zněním Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené podle § 2302 a násl. a smlouvy o nájmu movitých věcí uzavřené podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Na důkaz správnosti, pravdivosti a úplnosti tohoto protokolu o předání nebytových prostor, vybavení a zařízení ve dvou (2) vyhotoveních účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 24. 10. 2017

Za Jihočeský kraj:



JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 (5)

Za Marek Novák:



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE „SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ“

DAŇOVÝ DOKLAD - evidenční číslo 20217

Pronajímatel

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Bc. Jiřím Fidlerem, vedoucím odboru hospodářské a majetkové správy
Krajského úřadu Jihočeského kraje pověřen na základě usnesení Rady Jihočeského kraje
Usnesení č. 941/2009/RK ze dne 18. 8. 2009 a plné moci ze dne 31. 8. 2009

Plátce DPH

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

a

Nájemce

Marek Novák

fyzická osoba podnikající a zapsaná v Živnostenském rejstříku
se sídlem Petrohradská 390/46B, 101 00 Praha 10

Plátce DPH

IČO: 71072942

DIČ: CZ8003160165

Splátky nájemného (pronájem nebytových prostor s vybavením) a jakékoliv další platby vyplývající z nájemní smlouvy prosím hradíte výlučně na tento účet s **variabilním symbolem č. 20217**

Československá obchodní banka a.s.

č. 199783021/0300

Předmět nájmu:

- pronájem nebytových prostor s vybavením

Výše měsíční platby:

Celková výše měsíční splátky nájemného, která v sobě zahrnuje pronájem nebytových prostor s vybavením od 1. 11. 2017 je částka **51 371,00 Kč včetně DPH**. Částka je podrobně rozepsána v příložené tabulce.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den příslušného kalendářního měsíce a zároveň se jedná o datum vzniku pohledávky. Datum splatnosti pohledávky je stanoven na 15. den příslušného kalendářního měsíce.

Splátkový kalendář ke "Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání" na období 1.11. 2017 - 31.12. 2018 – č.1

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.11.2017	1.12.2017	1.1.2018	1.2.2018	1.3.2018	1.4.2018	1.5.2018	1.6.2018
Datum splatnosti	15.11.2017	15.12.2017	15.1.2018	15.2.2018	15.3.2018	15.4.2018	15.5.2018	15.6.2018
Pronájem kanceláří a obslužných prostor	Cena bez daně	40 802,12	40 802,12	40 802,12	40 802,12	40 802,12	40 802,12	40 802,12
	Zákl.sazba DPH	8 568,44	8 568,44	8 568,44	8 568,44	8 568,44	8 568,44	8 568,44
Pronájem movitého majetku	Cena bez daně	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89
	Zákl.sazba DPH	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11
CELKEM plnění základní sazba DPH	Základ	42 455,01	42 455,01	42 455,01	42 455,01	42 455,01	42 455,01	42 455,01
	DPH	8 915,55	8 915,55	8 915,55	8 915,55	8 915,55	8 915,55	8 915,55
Haléřové vyrovnání	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Cena celkem s DPH	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.7.2018	1.8.2018	1.9.2018	1.10.2018	1.11.2018	1.12.2018
Datum splatnosti	15.7.2018	15.8.2018	15.9.2018	15.10.2018	15.11.2018	15.12.2018
Pronájem kanceláří a obslužných prostor	Cena bez daně	40 802,12	40 802,12	40 802,12	40 802,12	40 802,12
	Zákl.sazba DPH	8 568,44	8 568,44	8 568,44	8 568,44	8 568,44
Pronájem movitého majetku	Cena bez daně	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89	1 652,89
	Zákl.sazba DPH	347,11	347,11	347,11	347,11	347,11
CELKEM plnění základní sazba DPH	Základ	42 455,01	42 455,01	42 455,01	42 455,01	42 455,01
	DPH	8 915,55	8 915,55	8 915,55	8 915,55	8 915,55
Haléřové vyrovnání	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Cena celkem s DPH	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00	51 371,00