

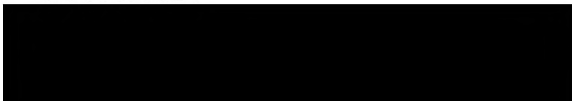
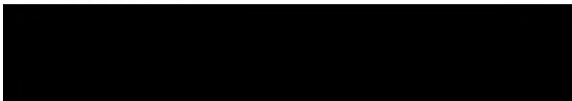
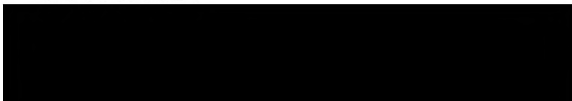


SMLOUVA O DÍLO

č. D 81/2016






Oprava vstupních vrat do areálu z ulice Lodžské ZŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **HANSA 2, s.r.o.**
Sídlo : Pod Čertovou skálou 848/8, 108 00 Praha 8
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: 
IČ : 250 96 702
DIČ : CZ25096702
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je oprava vstupních vrat do areálu z ulice Lodžská (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z výměny stávající poškozených a zkorodovaných vrat a jejich provedení tak, aby v co největší míře zabránily vstupu do areálu po jejich uzamčení.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v technické dokumentaci a v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
- (b) dokončení nejpozději **do 31.3.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je **ZŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **229.385,-Kč** (slovy: dvěstědvacetdevětisícčtyřistaosmdesát pět korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechem vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 6.12.2016

Za Objednatele: 22. 12. 2016

Za Zhotovitele:

Datum:

Datum: 22 12 16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SES Praha 8 - ZŠ Ústavní - Oprava vstupní brány u gymnázia	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Praha
Objednatel	SES, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	HANSA 2,s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
16-024	[REDACTED]	06.12.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
--------------------------	---------------------	------------------------------

- 1 HSV Dodávky
- 2 Montáž
- 3 PSV Dodávky
- 4 Montáž
- 5 "M" Dodávky
- 6 Montáž
- 7 ZRN (ř. 1-6)
- 20 HZS

Projektant

Datum a podpis

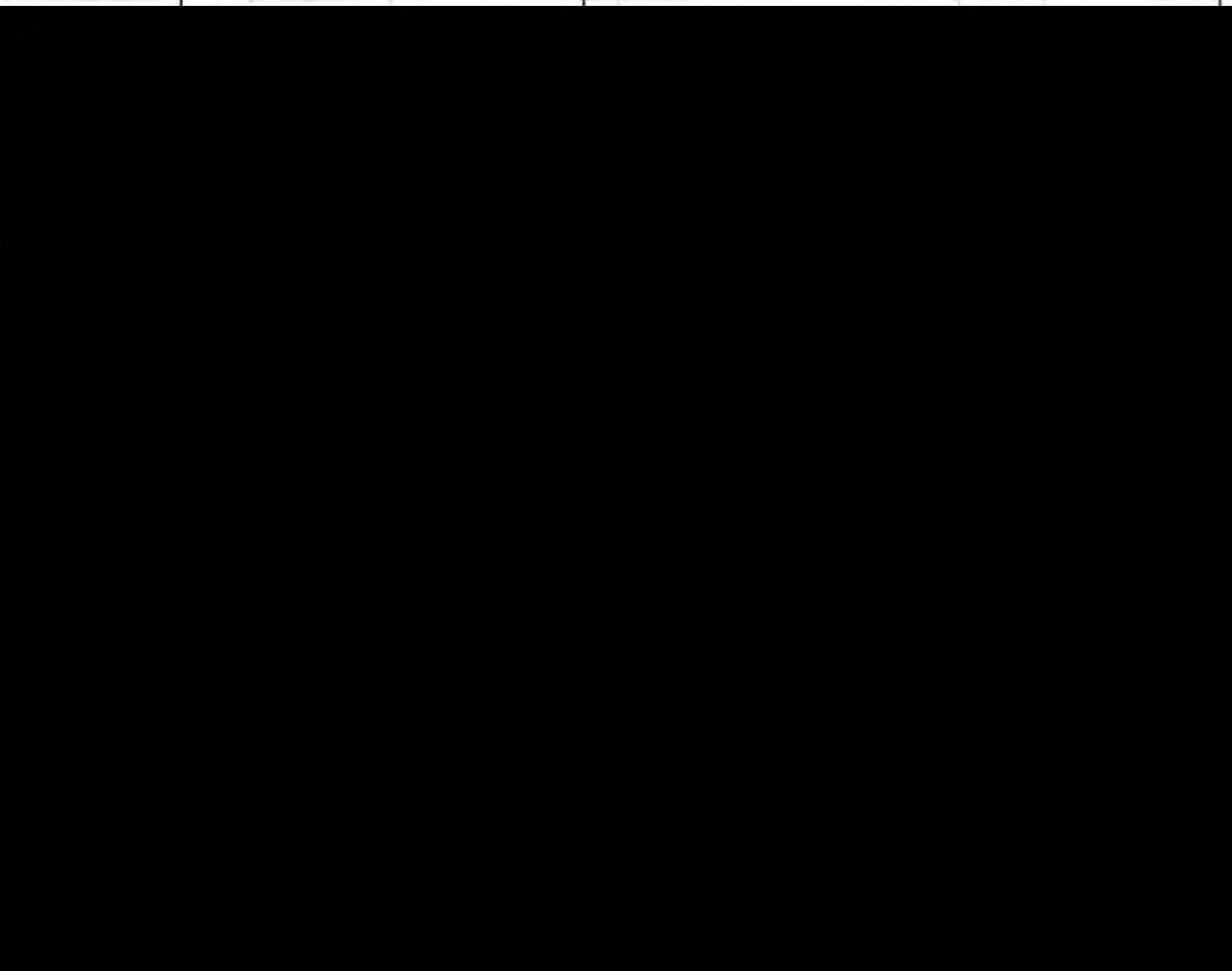
Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

6.12.2016

Datum a podpis



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SES Praha 8 - ZŠ Ústavní - Oprava vstupní brány u gymnázia

Objekt:

Objednatel: SES, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Část:

Zhotovitel: HANSA 2,s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8

JKSO:

Datum: 6.12.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7

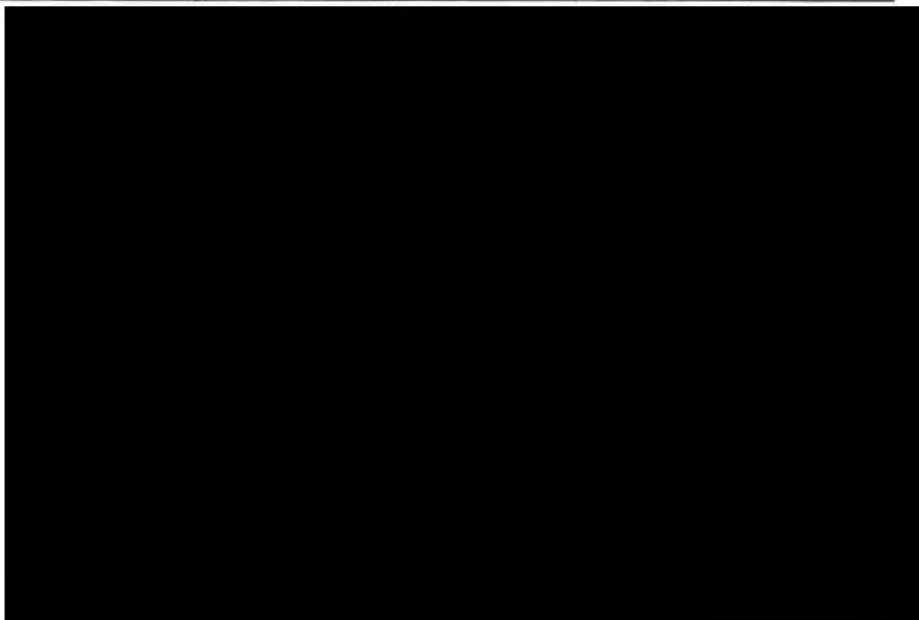
HSV Práce a dodávky HSV

- 2 Zakládání
- 3 Svislé a kompletní konstrukce
- 5 Komunikace
- 62 Úprava povrchů vnější
- 9 Ostatní konstrukce a práce
- 96 Bourání konstrukcí
- 99 Přesun hmot

PSV Práce a dodávky PSV

- 767 Konstrukce zámečnické
- 764 Konstrukce klempířské

Celkem



ROZPOČET

Stavba: SES Praha 8 - ZŠ Ústavní - Oprava vstupní brány u gymnázia

Objekt:

Část:

Objednatel: SES, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Zhotovitel: HANSA 2,s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Petr Štučka

Datum: 6.12.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV					
2		Zakládání					
1	272313511	Základový práh z betonu tř. C 12/15 pro osazení sloupků vstupní sestavy					
3		Svislé a kompletní konstrukce					
2	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevností P 20 až 25 na SMS 10 MPa					
5		Komunikace					
3	596811220	Klazení betonové dlažby komunikací pro pěši do flex. lepidla vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2					
4	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá					
62		Úprava povrchů vnější					
5	610991111	Zakrývání výplní vnějších otvorů, předmětů a konstrukcí					
6	620471821	Nátěr penetrační hloubkový					
7	612421626	Vnější omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká (nově zhotovené nadezdívky)					
8	621780123	Potažení vnějších stěn perlínkou do flexibilního lepidla					
9	620471413	Vnější omítka tenkovrstvá probarvená zatřená tl 3 mm včetně penetrace					
9		Ostatní konstrukce a práce					
10	952901111	Průběžný úklid a úklid po skončení prací					
11	952950100	Oplocení a zajištění staveniště při provádění prací					
96		Bourání konstrukcí					
12	960105450	Demontáž stávajících vstupních sestav					
13	965042141	Bourání podkladů a mazanin betonových a základů					
14	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm					
15	978023251	Oškrábání a odstranění původního fasádního nátěru					
16	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
17	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 20 km					
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m					
19	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m - celkem do 50 m					
20	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí					
21	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění					
22	979099101	Poplatek za skládku - stavební suť					
99		Přesun hmot					
23	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m					

PSV Práce a dodávky PSV

767 Konstrukce zámečnické

		D+M vstupní sestavy v. 2000 mm, š. 4000 mm včetně 1 ks jednokřídlé branky š. 1000 mm, 1 ks dvoukřídlých branek š. 2000 mm, žárově pozinkováno, zámky, FAB a kování
24	767-01	
25	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce

764 Konstrukce klempířské

26	764321840	Demontáž oplechování zdi do rš 750 mm
27	764332370	Oplechování Al zdi PREFA rš do 750 mm, barva zelená
28	764338950	Podkladní deska OSB včetně ukotvení
29	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m

Celkem

