

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

SJM Lubomír Uher Ing.

r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jitka Uhrová Ing.

r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

oba bytem Habrovany č.p. 21, 683 01

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Hroznová 227/17

603 00 Brno

Ing. Jan Ševčík

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

1) Proávající tímto prohlašují, že jsou na základě Smlouvy o převodu nemovitosti xxxxxxxx Odstupní ze dne 28.8.1981, reg. dne 23.9.1981 vlastníky nemovitých věcí, a to pozemků PK parc. č. 483 díl 1 o výměře 290 m², parc. č. 484 díl 1 o výměře 1051 m², parc.č. 485 o výměře 317 m², parc. č. 486/1 o výměře 288 m², parc. č. 486/2 o výměře 266 m², parc.č. 487/1 díl 1 o výměře 1191 m², parc. č. 487/2 díl 1 o výměře 1205 m², parc. č. 488/1 díl 1 o výměře 259 m², parc.č. 488/2 díl 1 o výměře 275 m², parc. č. 736/1 o výměře 1601 m², parc.č. 832/1 o výměře 637 m², parc. č. 833/1 o výměře 4187 m², parc. č. 840 o výměře 4496 m², parc.č. 854 o výměře 3877 m², parc. č. 855 o výměře 3010 m², parc. č. 915 o výměře 669 m², parc.č. 1027 o výměře 13984 m², parc. č. 1028 o výměře 1795 m², parc. č. 1048/1 o výměře 7949 m², parc. č. 1179 o výměře 1270 m², parc. č. 1180 o výměře 1248 m², parc.č. 1181/1 o výměře 593 m², parc. č. 1181/2 o výměře 611 m², parc. č. 1343/1 o výměře 734 m², parc.č. 1343/2 o výměře 705 m², parc. č. 1344/1 o výměře 453 m², parc. č. 1344/2 o výměře 478 m², parc.č. 1421/2 o výměře 1658 m², parc. č. 1456/1 o výměře 1888 m², parc. č. 1456/2 o výměře 1888 m², parc.č. 1628/2 o výměře 3744 m², parc. č. 1660 o výměře 3194 m², parc.č. 1661/1 o výměře 3161 m² parc. č. 2052 o výměře 2046 m², parc. č. 2128/1 o výměře 1539 m² a parc.č. 2212/2 o výměře 514 m² v katastrálním území Habrovany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 196 pro katastrální území Habrovany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2) Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

Čl. II.

1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu (nemovité věci, uvedené v čl. I.) se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

2) Kupující předmět převodu (nemovité věci, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy) přijímá do svého výlučného vlastnictví pro účely uvedené v ust. § 9 odst. 16 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to za cenu ve výši 1 482 150,- Kč.

Celková kupní cena pozemků ve výši **1 482 150,- Kč**

(slovy jedenmiliončtyřistaosmdesátdvatisícejednostopadesát korun českých) je stanovena znaleckým posudkem č.921-84/2017 (dále jen „kupní cena“).

Čl. III.

Celkovou kupní cenu ve výši **1 482 150,- Kč**

(slovy jedenmiliončtyřistaosmdesátdvatisícejednostopadesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 90 dnů po zapsání vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov na základě této smlouvy, a to bezhotovostně **na účet č. 182288892/0300**

Čl. IV.

1) Prodávající prohlašuje, že

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- že předmět převodu uvedený v čl. I této smlouvy není zatížen žádnými závazky, o nichž by kupující nebyl prokazatelně informován,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této kupní smlouvy (např. zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba,

2) nejsou v běhu žádné spory zejména soudní, správní řízení, které se vztahují k předmětu převodu, a dále nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy jsou nepravdivá nebo se stanou

nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, bude kupující oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

- 3) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
- 4) Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 20 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, má prodávající v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.
- 5) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 6) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Čl. V.

- 1) Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky a počínaje tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této kupní smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem podá kupující.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 5) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. V souladu se zněním § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VI.

Na základě této smlouvy lze zapsat na list vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Habrovany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům takto:

- v části A/ LV Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad
- ostatní části LV podle obsahu této smlouvy.

Čl. VII.

1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě, písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvojí vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Habrovanech dne 24.10.2017

V Brně dne 24.10.2017

Lubomír Uher, Jitka Uhrová
prodávající

Ing. Jan Ševčík
kupující