



Č.j.: UT-4-13/2010

Č.j.: KRPJ-23736/ČJ-2010-1600MN

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

IČ: 72052147, DIČ: CZ72052147

zastoupená plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku,
(dále jen „poskytovatel“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotická 559/7, 143 01 Praha 12, PO BOX 110, 143 00 Praha 4

IČ: 60498021

zastoupená Mgr. Miloslavem Koudelným, ředitelem
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb., vyhlášky MF č. 62/2001 Sb.,
a § 66 zákona č. 218/2000 Sb., tento

ZÁPIS

o bezplatném užívání nebytového prostoru

I.

Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu t.j. objektem občanské vybavenosti č.p. 2627 na parcele č. 4381/20 na ul. Vrchlického 46, katastrální území Jihlava (dále jen „objekt Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava), který je zapsán na LV 1149 pro katastrální území a obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

II.

1. Tento zápis o bezplatném užívání nebytového prostoru (dále jen „zápis“) upravuje vzájemné vztahy vyplývající z předmětu tohoto zápisu mezi poskytovatelem a uživatelem. Zápisem vzniká uživateli právo věc - předmět zápisu po dobu uvedenou v tomto zápisu bezplatně užívat v souladu s § 66 zákona č. 218 / 2000 Sb.

2. Uživatel má na základě tohoto zápisu výlučné právo po dobu určitou bezplatně užívat v objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava nebytové prostory – místnosti č. 74 o výměře 19,85 m², č. 76 o výměře 19,85 m², č. 77-78 o výměře 19,26 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu, v rozsahu vyznačeném v grafickém plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu jako příloha č. 2

3. Uživatel má na základě tohoto zápisu rovněž výlučné právo užívat místnost č. 007 o výměře 10,50 m² nacházející se v 2. podzemním podlaží objektu, která bude sloužit jako archiv dokumentace uživatele.

4. Uživatel má na základě tohoto zápisu dále právo společného užívání společných částí objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava, kterými jsou chodba a WC.

5. Poskytovatel předává do bezplatného výlučného užívání uživateli za podmínek stanovených tímto zápisem výše specifikované nebytové prostory (dále jen „předmět zápisu“), za účelem výkonu činnosti odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „přímý uživatel“).

III.

1. Doba užívání nebytového prostoru se sjednává na dobu určitou do 31.12.2012.

2. Bezplatné užívání lze skončit písemnou dohodou zúčastněných stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé zúčastněné straně.

IV.

1. Poskytovatel přenechává nebytový prostor uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání a uživatel nebytový prostor v tomto stavu přebírá. O předání a převzetí nebytového prostoru bude sepsán písemný protokol, který se stane nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 1.

2. Uživatel prohlašuje, že mu bylo umožněno důkladně si prohlédnout nebytový prostor a je mu proto znám skutečný stavebně technický stav.

3. Uživatel se zavazuje

(a) užívat nebytový prostor ke smlouvanému účelu, a to způsobem obvyklým a prostoru přiměřeným, při dodržení požárních, bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních obecně závazných právních předpisů,

(b) řádně zacházet se zařízením a vybavením, které je součástí nebytového prostoru a dbát na udržování jeho dobrého stavu,

(c) respektovat při užívání nebytového prostoru platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele,

(d) předem projednat s poskytovatelem veškeré úpravy nebytového prostoru,

(e) si na vlastní náklady zajistit všechna potřebná povolení schvalovacích institucí pro provoz vlastního technického zařízení, které bude instalováno v nebytovém prostoru,

(f) používat v nebytovém prostoru ruční elektrické nářadí a elektrické přístroje, které jsou jeho majetkem, v souladu s ČSN33 1600 a ČSN 33 1610

(g) umožnit vstup do nebytového prostoru pracovníkům provádějícím revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500,

(h) umožnit na základě předchozího ohlášení poskytovatele (minimálně 48 hod. předem) vstup do nebytového prostoru pracovníkům poskytovatele za účelem provedení inventarizace a kontroly, zda je nebytový prostor užíván řádně a v souladu s dohodnutými podmínkami. Kontaktní osobou za stranu uživatele je ing. Miloslav Lenz, telefon 974 827 142, za přímého uživatele (OAMP MV) pí Marcela Radová, telefon 974 266 831. V případě mimořádných situací, jako jsou havárie, požár,

výpadek dodávky elektrické energie či vody a pod., bude tato situace neprodleně řešena ve spolupráci s pracovníky objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava (kontaktní osoba za poskytovatele: pan Stanislav Brambůrek - tel 974266246). Nebytový prostor v takovém případě musí být zpřístupněn neprodleně.

(i) respektovat režim poskytovatele stanovený pro vstup do objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava,

(j) nepřenechat nebytový prostor do užívání třetím osobám,

(k) nejpozději ke dni ukončení bezplatného užívání nebytový prostor vyklidit a předat jej poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,

(l) provádět revize svých elektrických zařízení, drobné opravy a běžnou údržbu na vlastní náklady

4. Poskytovatel se zavazuje zajistit klientům uživatele přístup do objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava v pracovní dny v Po a St od 8.⁰⁰ hod do 17.⁰⁰ hod a v Út a Čt, od 8.⁰⁰ hod do 12.⁰⁰ hod.

5. Poskytovatel se zavazuje zajistit oprávněným osobám uživatele (přímému uživateli) přístup do objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava přes služební vstup v pracovní dny od 6.⁰⁰ do 21.⁰⁰ hod. Uživatel za tímto účelem předá poskytovateli seznam svých určených pracovníků.

6. Uživatel je oprávněn na své náklady umístit na/v objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava označení přímého uživatele (informační tabule). Nejpozději ke dni ukončení bezplatného užívání se uživatel zavazuje nainstalované informační tabule odstranit a uvést místo, na němž byly umístěny, do původního stavu.

7. Poskytovatel umožní uživateli příjezd a parkování služebních vozidel do/v areálu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava

V.

1. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor (např. elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, srážkové vody, odvoz a likvidace odpadu, úklid, opravy, údržba aj.) jsou hrazeny z rozpočtu poskytovatele.

VI.

1. Zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto zápisu postupují od 1.1.2010, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2010 do nabytí platnosti tohoto zápisu řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto zápisu.

3. Jakékoliv změny a dodatky k tomuto zápisu musí být provedeny písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců zúčastněných stran.

4. Tento zápis má čtyři strany textu, je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dva výtisky.

5. Zúčastněné strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto zápisu a tento zápis uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

V Jihlavě, dne 21.6. 2010

V Praze, dne 17.6. 2010



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku
(poskytovatel)



Mgr. Miloslav Koudelný
ředitel SUZ MV
(uživatel)



Přílohy:

č.1: protokol o předání a převzetí nebytových prostor

č.2: výkresy pronajatých prostor

**Předávací protokol
o předání a převzetí nebytových prostor**

Přítomni: **za poskytovatele (ČR - KŘP kraje Vysočina)**
Michaela Kříšťálová

za uživatele (SUZ MV)
Ivan Slezák

za přímého uživatele (OAMP MV)
Marcela Radová

Dne 1.1.2010 nabyl účinnosti Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor mezi Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie kraje Vysočina a Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „Zápis“).

Předmětem Zápisu a předání do výlučného užívání jsou následující nebytové prostory v objektu Policie ČR na ulici Vrchlického 2627/46, Jihlava:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| - místnost č. 74 v 1.NP | o výměře 18,50 m ² |
| - místnost č. 76 v 1.NP | o výměře 19,85 m ² |
| - místnost č. 77-78 v 1.NP | o výměře 19,26 m ² |
| - místnost č. 007 v 2.PP | o výměře 10,50 m ² |

Shora uvedené nebytové prostory jsou předávány do výlučného užívání Správě uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ve stavu způsobilém k řádnému užívání, tj. za účelem výkonu činnosti přímého uživatele - odboru azylové a migrační politiky MV.



Michaela Kříšťálová
za poskytovatele
(ČR - KŘP kraje Vysočina)

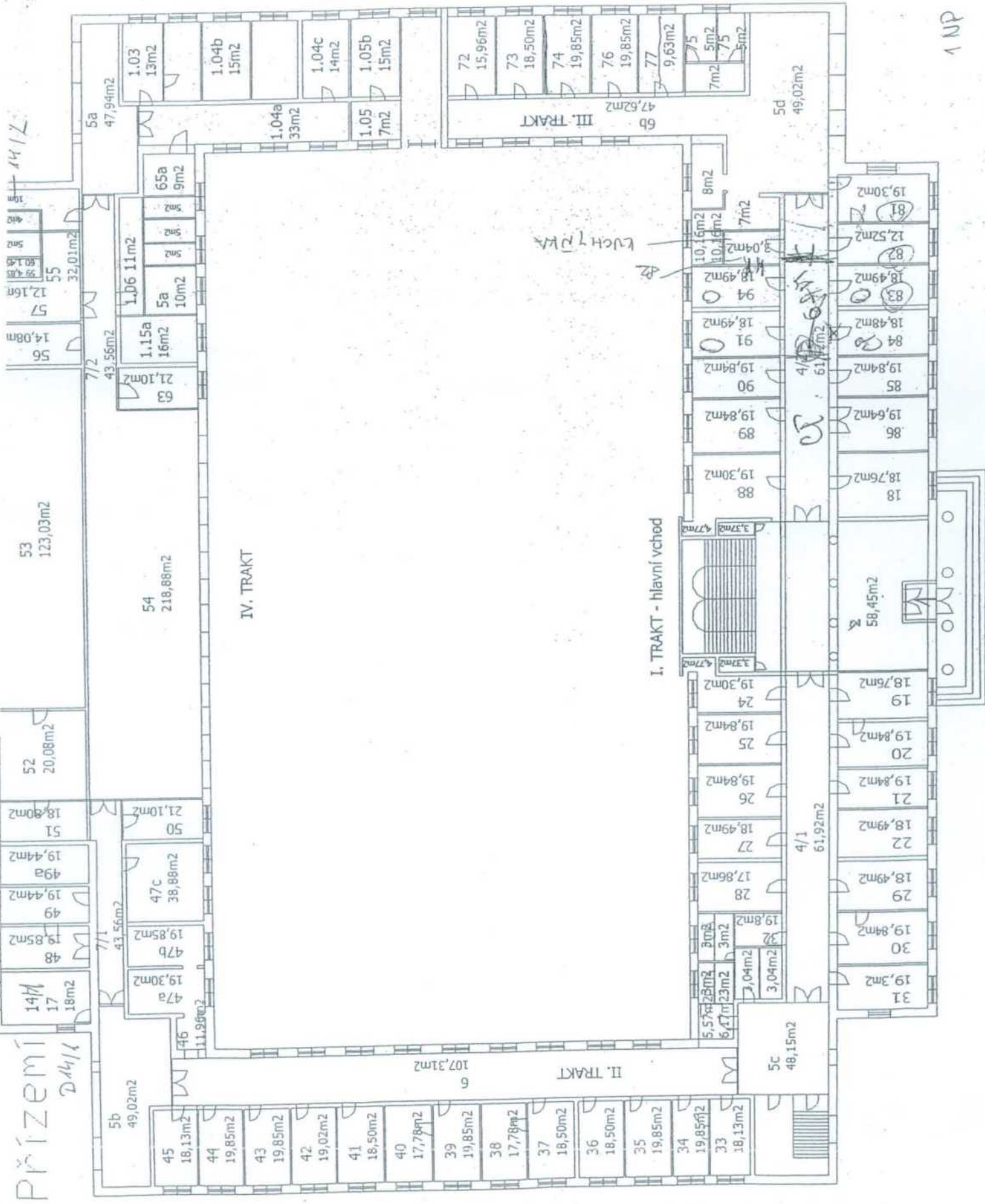


Ivan Slezák
za uživatele
(SUZ MV)



Marcela Radová
za přímého uživatele
(OAMP MV)

Přízemí
D4/1



1 NP

18
49



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Správa uprchlických zařízení MV	
č.j.:	6 UT-4-13/2010
Došlo:	24-06-2010
Počet listů:Přílohy/listy:
Nejistinné přílohy:

č. j.: KRPJ-23736-3/ČJ-2010-1600MN

V Jihlavě dne 22.6.2010

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Správa uprchlických zařízení MV
Lhotecká 559/7
pošt. schránka 21/UT
143 01 Praha 7

Sdělení ocenění

Ná základě Vašeho požadavku sdělujeme potřebné údaje ohledně budovy na Vrchlického ulici č.p. 2627 v Jihlavě.

Nemovitě prostory v budově užíváte na základě Zápisu o bezúplatném užívání nebytového prostoru č.j.: KRPJ-23736/ČJ-2010-1600MN.

Ocenění pronajatých prostor celkem: **334 224,06 Kč**



Ing. Radovan Vejvoda
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Vrchlického 2627/46
587 24 Jihlava

Tel.: +420 974 261 111
Fax: +420 974 261 700
Email: