

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Jméno a Příjmení: **Eva Růžičková**
IČ: 68374038
Sídlo: Podjavorinské 1601/8, Praha 4, PSČ 149 00

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2016/0058/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/0058 ze dne 19.04.2016 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor č. 1647/102, který se nachází v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu č.p. 1647, k.ú. Nové Město, **Křemencova 2 (Myslíkova 21)**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR17_1109 ze dne 10.10.2017 mění následujícím způsobem:

I.

V ustanovení čl. III. smlouvy „Platební podmínky“ se v části A. „Nájemné“ doplňuje odst. 5., který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly na slevě na nájemném z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce fasády domu), a to ve výši 35% za období od 01.06.2017 do 31.08.2017. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy na nájemném se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2017, případně v roce 2018. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.

- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 10.10.2017 usnesením č. UR17_1109.

V Praze dne: 20.10.2017

V Praze dne: 25.10.2017



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel



Eva Růžičková
Nájemce

