

**Smlouva o smlouvě budoucí
o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti
č. 2017/17/09/0430**

Článek I.
Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
se sídlem Klímkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako budoucí povinný
2. Budoucí oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
Zastoupena na základě plné moci čís. 94160001 ze dne 7. 2. 2017
společností
- GridServices, s.r.o.**
se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C
57165
zastoupena [REDACTED]
na základě plné moci čís. 92170409 ze dne 1.3.2017a [REDACTED]
[REDACTED], vedoucím správy nemovitého majetku, na základě
plné moci čís. 92170614 ze dne 10.4.2017
- dále jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podle ust. §§ 1785 - 1788 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 2117, 2119, 1672, 2169, 2135, 1592, 1572, 2111/1, 1597, 2170, 2173/1, 1652, 2136, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec

Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služební pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**REKO MS Ostrava – Sokolovská II.et + 3**“ (dále jen „**stavba plynárenského zařízení**“), v rámci které bude na částech budoucích služebných pozemků realizována rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek v délce cca 1660 m. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace „**REKO MS Ostrava – Sokolovská II.et. +3**“ vypracována společností GridServices, s.r.o. 05/2017 v rozsahu dle přiloženého katastrálního situačního výkresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby plynárenského zařízení na částech budoucích služebných pozemků výslovně souhlasí za splnění podmínky týkající se etapizace výstavby specifikované v čl. II., odst. 5 této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby plynárenského zařízení realizované na částech budoucích služebných pozemků a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle §§ 1257 – 1266 a 1299-1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle § 59 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

čís.

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
dále jako povinný

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
dále jen jako oprávněný

společně též „smluvní strany“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 2117, 2119, 1672, 2169, 2135, 1592, 1572, 2111/1, 1597, 2170, 2173/1, 1652, 2136, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.
2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení pod názvem „REKO MS Ostrava – Sokolovská II.et + 3“ ve vlastnictví oprávněného v délce m.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ze dne (dále jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. *Věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Úplata bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).*

2. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
*Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava*

městský obvod Poruba
*Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba*

- IC: 00845451
 DIČ: CZ00845451*

3. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH.*

4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*

5. *Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.*

2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umíst'ování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. ze dne

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb..
1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

V Ostravě, dne

za povinného:

za oprávněného:

.....

.....

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucí služebné pozemky, na nichž bude realizována stavba plynárenského zařízení, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že bude stavba etapizována, a to tak, že v roce 2018 bude provedená v období od 1.5.2018 do 31.8.2018, tj. v první etapě, celá stavba mimo Náměstí družby a v období od 1.9.2018 do 31.10.2018, tj. v druhé etapě, bude realizována stavba v oblasti Náměstí družby s přilehlou ulicí, tak jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu C.4; arch. číslo DS

031 968 a v katastrální situaci stavby č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dodržení uvedených termínů etapizace výstavby je současně podmíněno včasným předáním staveniště budoucímu oprávněnému, a to nejpozději první den zahájení každé z etap.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (stoosmdesáti) dnů ode dne ukončení stavby plynárenského zařízení, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6. tohoto článku budou 4 (čtyři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek vedení.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 6 (šesti) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
9. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
10. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH.
12. Pokud budoucí oprávněný nedodrží podmínky realizace stavby týkající se etapizace výstavby plynárenského zařízení specifikované blíže v čl. II., odst. 5, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH za každý den nesplnění podmínky.
13. Pokud budoucí povinný poruší svoji povinnost uzavřít s budoucím oprávněným do šesti měsíců po obdržení výzvy specifikované v odstavci 6 a 7 tohoto článku Smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vyúčtovat budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH za každý den nesplnění dohodnuté lhůty šesti měsíců, a to za podmínky, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti podepsaný oprávněným bude doručen povinnému nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před uplynutím dohodnuté lhůty šesti měsíců. Pokud budoucí oprávněný nedoručí budoucímu povinnému podepsaný návrh smlouvy v dohodnuté lhůtě, je povinen budoucí oprávněný uhradit budoucímu

povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset korun českých) bez DPH za každý den nesplnění dohodnuté lhůty.

14. Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby plynárenského zařízení, právo na jeho realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží budoucí povinný, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

7. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O předmětu této smlouvy, tj. o budoucím zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem budoucích služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2109/RMOB1418/59 ze dne 18.5.2017.

příloha č. 1 - katastrální situační výkres č. C.4, archivní čís. DS 031 968; katastrální situace 1 a 2.

příloha č. 2 – plná moc čís. 94160001 ze dne 7. 2. 2017

V Ostravě – Porubě, dne 24.10.2017

V Praze, dne 17.10.2017

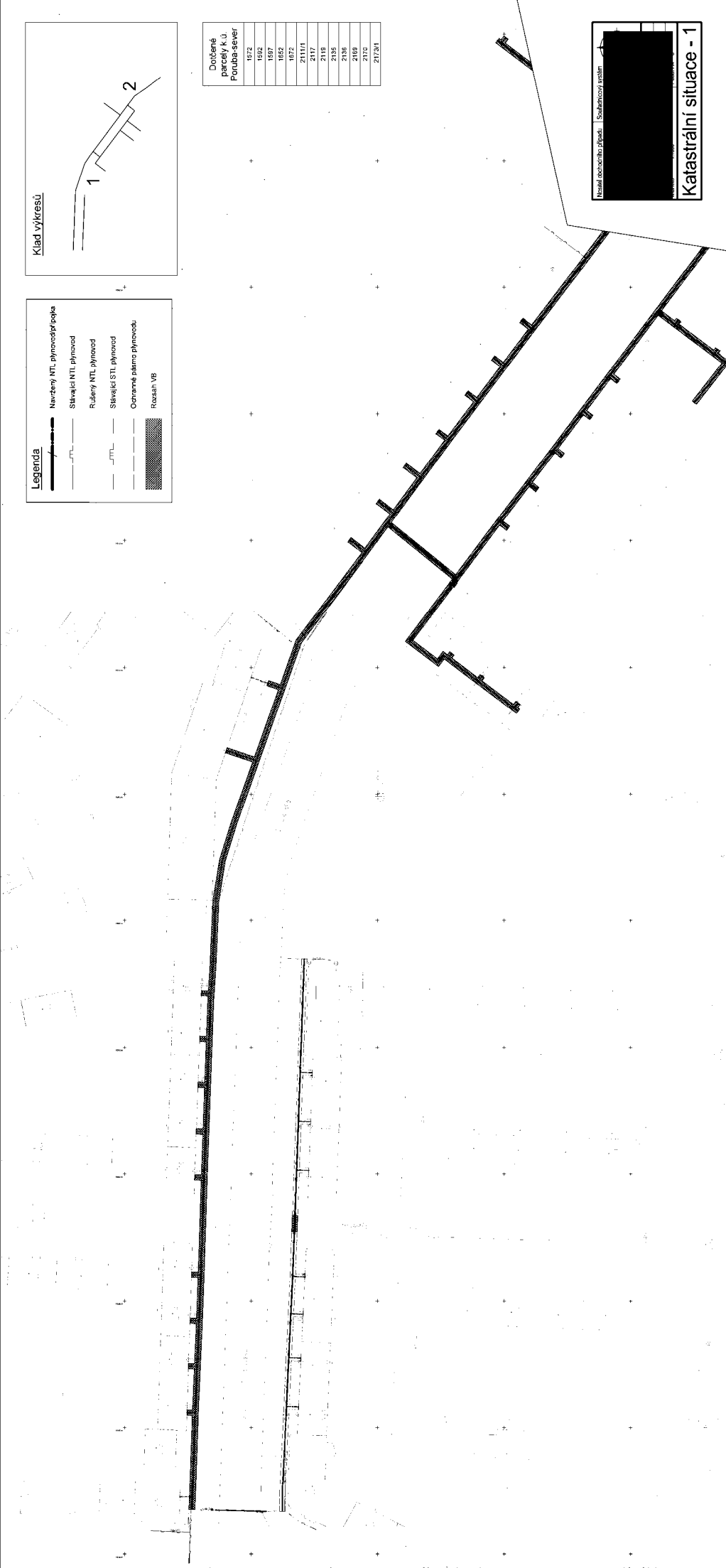
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
[redacted]
ředitel investiční výstavby

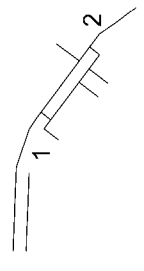
.....
[redacted]
vedoucí správy nemovitého majetku



Legenda

- Navrhovaný NTL plynovod/připojka
- Stávající NTL plynovod
- Růžový NTL plynovod
- Stávající STL plynovod
- Ochranné pásmo plynovodu
- Rozsah VB

Klad výkresů









Drobné parcely k.ú. Ponuba-sever

| |
|--------|
| 1572 |
| 1502 |
| 1507 |
| 1552 |
| 1572 |
| 2111/1 |
| 2117 |
| 2119 |
| 2195 |
| 2196 |
| 2199 |
| 2170 |
| 2179/1 |

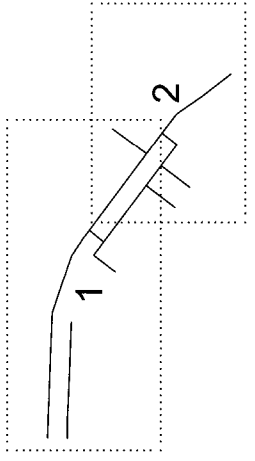
Nová občastná sieť - Súčasná sieť

Katastrální situace - 1

Legenda

-  Navržený NTL plynovod/připojka
-  Stávající NTL plynovod
-  Rušený NTL plynovod
-  Stávající STL plynovod
-  Ochranné pásmo plynovodu
-  Rozsah VB

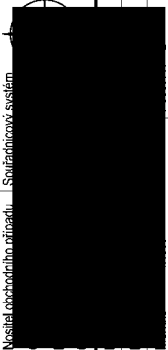
Klad výkresů



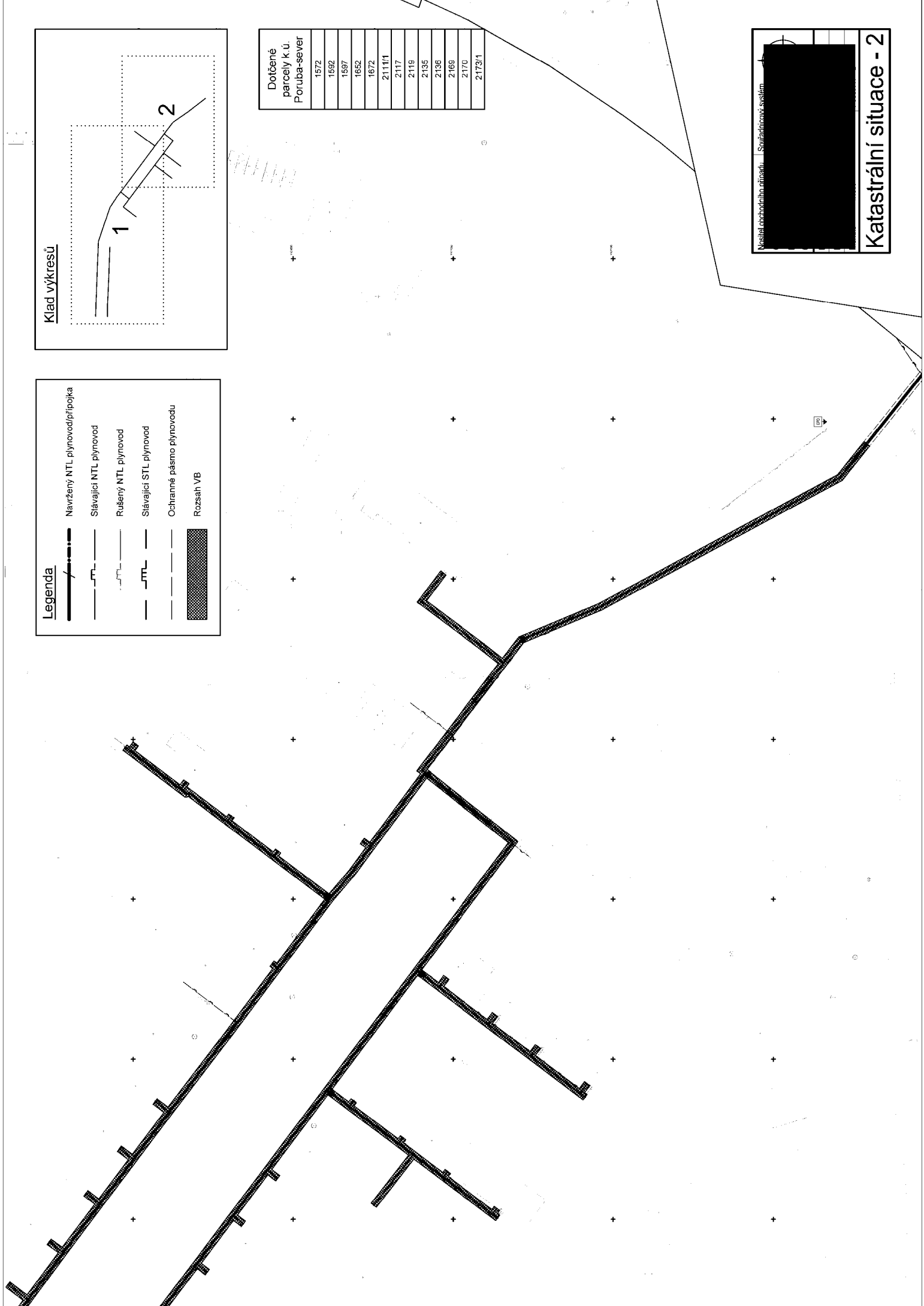
Dotčené parcely k.ú. Poruba-sever

| |
|--------|
| 1572 |
| 1592 |
| 1597 |
| 1652 |
| 1672 |
| 2111/1 |
| 2117 |
| 2119 |
| 2135 |
| 2136 |
| 2169 |
| 2170 |
| 2173/1 |

Mapa ochranného pásma... Soutěžníkový systém



Katastrální situace - 2



Plná moc

Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

GridServices, s.r.o.
230

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

Plná moc

Společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PCŠ 400 01, IČ 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 (dále jen „Zmocnitel“), zastoupena: RNDr. Jan Valenta, předseda jednatelů a Ing. Dušan Malý, jednatel,

zmocňuje

společnost **GridServices, s.r.o.**, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00, IČ 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci zastupoval Zmocnitele, činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony směřující

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
 - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1 000.000 Kč
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1 000.000,- Kč,
 - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch Zmocnitele k nemovitostem dotčených kupovanou přípojkou PZ, kupovaným PZ, PZ překládaným v cizí investici, PZ v investování Zmocnitele - do 1 000 000,- Kč bez DPH, nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
 - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním PZ v investování Zmocnitele (vč. Smluv o budoucích smlouvách) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
 - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu max do 250.000,- Kč bez DPH
 - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1. 000.000,- Kč.
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000,- Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1 000.000,- Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5 mil. Kč bez DPH;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

Plná moc

K Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9213000230
Reg. č. PM: 92170226

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - nájmních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ve prospěch Zmocnitele k nemovitostem dotčeným – kupovanou přípojkou PZ, kupovaným PZ, PZ překládaným v cizí investici, PZ v investorství Zmocnitele - (vč. smluv o zřízení věcného břemene a smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
 - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním PZ v investorství Zmocnitele (vč. smluv o budoucích smlouvách) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
 - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (vč. smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu max do 250.000,- Kč bez DPH
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - nájmních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky pro výstavbu PZ po dobu realizace stavby,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

Plná moc

K Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o
Reg. č. sml.: 9213000230
Reg. č. PM: 92170226

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníckými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k zastupování Zmocnitele v procesu certifikace organizací dle TPG 923 01;
- c) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníckými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
 - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
 - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
 - iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

Bereme na vědomí, že právním jednáním Zmocněnce jako zástupce nabývá práva a zavazuje se k povinnostem přímo Zmocnitel jako zastoupený.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit dalšího zástupce k právnímu jednání jménem Zmocnitele v rámci rozsahu této plné moci. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

Plná moc

K Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: GridServices, s.r.o
Reg. č. sml.: 9213000230
Reg. č. PM: 92170226

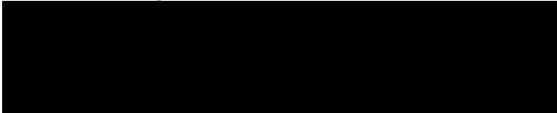
Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí právně jednat a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.


Ke dni, kdy Zmocněnec přijme tuto Plnou moc, odvoláváme tímto Plnou moc ze dne 1. 4. 2016, reg. č. PM 92160025, udělenou Zmocněnci.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu a uděluje se na dobu neurčitou.

V Praze, dne 7.2.2017


RNDr. Jan Valenta
předseda jednatelů
GasNet, s.r.o.


Plnou moc přijímám.


Ing. Dušan Malý
jedenatel
GasNet, s.r.o.

V Praze, dne 7.2.2017


Ing. Pavel Káčer
jedenatel
GridServices, s.r.o.

