

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 3

a

RALISO s.r.o.

dne _____

Objednatel :**Městská část Praha 3**

Se sídlem: Havlíčkovo nám. 9, 130 05 Praha 3
Zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Martinem Kadlecem, vedoucím OTSMI
IČO: 00063517
DIČ: CZ 00063517

a

Zhotovitel :***RALISO s.r.o.***

Se sídlem Šimůnkova 1685/22, 182 00 Praha 8
Zapsaná u Městského soudu vedeného v Praze oddíl C, vložka 182532
Zastoupený Ing. Pavlem Koutecký, jednatelem společnosti
Zástupce pro věci technické Ing. Pavel Koutecký
IČ 24142417
DIČ CZ24142417
Bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fax
E-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**S M L O U V U O D Í L O č. P3-092112 v evidenci zhotovitele
v evidenci objednatele**

**ujednanou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „smlouva“)**

I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a že nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, a dále, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti či jejich části, jichž se týká tato smlouva.

1.2. Objednatel dále prohlašuje, že je veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že v souladu s tímto zákonem, resp. na základě ust. § 31 tohoto zákona, provedl výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Oprava 15 bytů MČ P3 - Koněvova, Krásova, Prokopovo nám., Žerotínova, Roháčova.**“, v jehož rámci na základě posouzení a hodnocení došlých nabídek byla jako nejvhodnější vybrána nabídka zhotovitele. Výsledkem výběrového řízení je uzavření této smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

1.3. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provádění díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

1.4. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

1.5. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.

1.6. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky. Smluvní strany prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

1.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

1.8. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.

1.9. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

1.10. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

- a) **Položkový rozpočet**, obsahující výkaz výměr, oceněný soupis stavebních prací a dodávek, s uvedením jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a dodávek a jejich celkové ceny pro vymezené množství tak, jak odpovídá vybrané nabídce zhotovitele (**Příloha č. 1**)
- b) **Harmonogram plnění díla** (**Příloha č. 2**)

II. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je celková oprava níže specifikovaných bytů, včetně dodávky vybavení, a to v rozsahu vymezeném výkazem výměr a soupisem stavebních prací a dodávek a projektovými dokumentacemi:

- a) Koněvova 667/122, BJ č. 5, dle projektové dokumentace vyhotovené proj. ateliérem FADW
- b) Koněvova 1814/146, BJ č. 2, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- c) Koněvova 1814/146, BJ č. 3, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- d) Krásova 1834/2, BJ č. 21, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- e) Krásova 1834/2, BJ č. 25, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- f) Krásova 1834/2, BJ č. 30, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- g) Krásova 1834/2, BJ č. 43, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- h) Krásova 1834/2, BJ č. 49, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- i) Prokopovo náměstí 220/8, BJ č. 2, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW
- j) Prokopovo náměstí 220/8, BJ č. 7, dle PD vyhotovené proj. ateliérem FADW

- k) Roháčova 273/40, BJ č. 17, dle PD vyhotovené proj. ateliérem in.point
- l) Žerotínova 1902/48, BJ. č. 2, dle PD vyhotovené proj. ateliérem in.point
- m) Žerotínova 1902/48, BJ č. 8, dle PD vyhotovené proj. ateliérem in.point
- n) Žerotínova 1902/48, BJ č. 15, dle PD vyhotovené proj. ateliérem in.point
- o) Žerotínova 1902/48, BJ č. 20, dle PD vyhotovené proj. ateliérem in.point

(dále také jen „dílo“).

Jednotlivé byty jsou samostatnými dílčími částmi díla dle této smlouvy.

Součástí díla je rovněž odvoz stavebního odpadu, suti a zbylého stavebního materiálu a závěrečný úklid staveniště.

15.1. Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě,
- b) v souladu s projektovou dokumentací,
- c) v souladu s vyjádřeními dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů, stavebního povolení či ohlášení (za předpokladu, že se takové dokumenty k dílu či jeho části vztahují), která budou předána při předání staveniště,
- d) dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracována nabídka,
- e) dle nabídky zhotovitele ze dne 21. 9. 2017
- f) dle platných právních a technických předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla.

15.2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit:

- a) potřebné bezvadné revizní zprávy,
- b) potřebné zборы nutné k provádění díla včetně úhrady příslušných poplatků,
- c) potřebná vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, nezbytných k provádění díla.

15.3. Vzhledem k tomu, že ke zhotovování díla dochází v obytných domech, je zhotovitel povinen počínat si při zhotovování díla tak, aby nedocházelo k narušování nočního klidu, a přijmout taková opatření, aby nedocházelo k obtěžování uživatelů okolních bytů nad míru nezbytnou hlukem a prachem a umístováním jakékoliv stavebního či odpadního materiálu do přístupových prostor.

15.4. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění denního úklidu staveniště a přilehlých přístupových prostor do něj, spočívajícího zejména v odvozu suti v průběhu provádění díla, zametání prachu či vytírání podlah, jakož i dalších činností dle potřeby tak, aby nebyly prováděním díla omezování nájemníci či vlastníci okolních bytů.

15.5. Zhotovitel prohlašuje, že se všemi podklady, na jejichž základě má provádět dílo, náležitě seznámil, že je považuje za úplné a dostačující pro provedení řádného a úplného díla dle této smlouvy a že v nich neshledal žádné vady či nedostatky, které by bránily řádnému provedení díla.

15.6. Rozsah díla či způsob jeho provedení může být měněn jen na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku této smlouvy.

15.7. Zhotovitel se zavazuje provádět kompletně celé dílo, včetně dodávky materiálu a vybavení a uvedení do provozu, svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí. V případě, že zhotovitel pověří prováděním díla či jeho části třetí osobu (poddodavatele), jedná se o provádění díla pod vedením zhotovitele. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vada má původ jen v jednání zhotovitele.

15.8. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie pro stavební odběr elektřiny a vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení od dodavatele energií.

15.9. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to za níže uvedených podmínek.

p) Termíny provádění díla

16.1. Doba předání a převzetí staveniště : do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo

16.2. Doba zahájení provádění díla : 10/2017

16.3. Termín dokončení a předání celého díla : do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo

16.4. Převzetím staveniště se rozumí povinnost objednatele předat zhotoviteli protokolárně, a povinnost zhotovitele převzít od objednatele protokolárně místo provádění díla, tedy souhrn jednotlivých bytů a přístupových prostor do nich.

16.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a připravit úplné, bez vad a nedodělků, pro předání objednateli nejpozději poslední den termínu pro dokončení a předání díla.

16.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou dílčí část (byt) před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho dohodnutou dílčí část (byt) i v nabídnutém zkráceném termínu. Objednatel však není povinen převzít nedokončenou dílčí část díla (byt). Termín předání musí být objednateli oznámen alespoň 7 dní předem. Zhotoviteli z dřívějšího předání díla či jeho části neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

16.7. O předání dokončeného díla či jeho části objednateli strany vyhotoví písemný protokol.

16.8. Protokolárním předáním dokončeného díla či jeho části objednateli se dílo či jeho část považují za provedené.

16.9. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho část, jestliže předávané dílo nebo jeho část nejsou dokončené.

16.10. V případě že dílo bude v době předání vykazovat zjevné vady či nedodělky, uvedou je strany v protokolu o předání díla či jeho dílčí části. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady či nedodělky bezodkladně, nejpozději však do 10-ti dnů, nebo v oboustranně písemně dohodnutém termínu.

16.11. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, a zahájení prací bude nutné z tohoto důvodu odložit na později nebo již zahájené práce bude nutné přerušit, zapíše zhotovitel takovou skutečnost do stavebního deníku a zároveň mu vzniká právo na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

16.12. Jestliže bude v důsledku dodatečné změny rozsahu díla nebo způsobu jeho provedení oprávněné očekávat změnu doby realizace díla, dohodnou se strany písemným dodatkem zároveň na přiměřené úpravě termínu dokončení a předání díla.

16.13. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou.

16.14. Jestliže zhotovitel přeruší provádění díla, je povinen provést úklid staveniště a přilehlých přístupových prostor obdobně jako je ujednáno v ust. 2.5. smlouvy.

q) Cena za dílo

17.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb., obojí v platném znění, na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele ze dne 21. 9. 2017 a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše činí:

Cena celkem 5.667.010 Kč (bez DPH)

Cena celkem vč. 21 % DPH 6.857.082 Kč

17.2. Cena díle je cena smluvní a nejvýše přípustná.

17.3. Cena je stanovena na základě Položkového rozpočtu (výkazu výměr). Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných paramentů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce, vymezené předmětem výběrového řízení a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

17.4. Zvýšení ceny díla je možné jen na základě změny rozsahu díla či způsobu jeho provedení ve smyslu ust. 2.7. této smlouvy, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku URS platného pro daný rok. Fakturace víceprací a méněprací bude provedena odděleně od samotného vyúčtování díla. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit na svůj náklad.

17.5. Dohodnou-li se strany na omezení rozsahu díla a neujednají-li si zároveň úpravu ceny díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

17.6. Příslušná sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

17.7. Cena, resp. jednotkové ceny, v sobě zahrnují náhradu veškerých nákladů zhotovitele spojených s prováděním díla podle této smlouvy, například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, skládky přebytečného a odpadního materiálu, vybouraných hmot, náklady na zařízení stanoviště vč. energií, veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení díla, projednání záborů veřejných prostranství, projednání dopravních opatření a jejich realizace, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, v případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů, náklady na pojištění díla, náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání objednateli, náklady na pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, jakož i režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s činností podle této smlouvy (např. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, zajištění apod.).

17.8. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po uzavření smlouvy, příp. jiné vlivy nemají dopad na cenu, resp. jednotkové ceny.

r) Platební podmínky

18.1. Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla dle ust. 4.1. smlouvy.

18.2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla dle ust. 4.1. smlouvy bude objednatelem zaplacen na podkladě konečné faktury. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání celého dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.

18.3. Faktury dle ust. 5.1. této smlouvy budou zhotovitelem vystaveny zvlášť ke každé provedené části díla.

18.4. Faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, bez ohledu na termín splatnosti na nich uvedený. Platby budou probíhat výhradně v CZK, bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele bude možno provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu smlouvy.

18.5. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

18.6. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či k doplnění v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

18.7. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registř“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí – li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatel, a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).

18.8. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací odpovídajících podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel.

18.9. Do faktury (daňového dokladu) je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).

18.10. V případě přenesení daňové povinnosti budou faktury obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

18.11. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.

18.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky za objednatelem plynoucí z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

18.13. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tento úrok uhradit.

s) Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, pojištění

19.1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.

19.2. Nebezpečí škody na věci (zhotovovaném díle) nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla. Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí celého díla nebo jeho dílčí části (bytu).

19.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnost) za případné poškození či zničení místa provádění díla, materiálů, zařízení, mechanismů atd., jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, škody způsobené objednateli, vlastníku opravovaných bytů (HMP) a třetím osobám.

19.4. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Je-li to možné, je zhotovitel povinen škodu po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit uvedením v předešlý stav. Pokud nedojde k odstranění škody uvedením v předešlý stav v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění následků škody.

19.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a za škody vzniklé na majetku hlavního města Prahy svěřeného do správy objednatele, ve kterém dochází k provádění díla, a to na minimální pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Pojištění musí trvat od okamžiku uzavření smlouvy, po celou dobu trvání smlouvy a zhotovování díla, a až do okamžiku uplynutí záruční doby díla. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojistné smlouvy objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

19.6. Zhotovitel se zavazuje sjednat v příslušné pojistné smlouvě, že pojistné plnění z této smlouvy bude vyplaceno ve prospěch příslušné poškozené osoby (objednatele, třetí osoby).

19.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze od něj spravedlivě požadovat.

19.8. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat bez zbytečného odkladu splnění povinnosti uvedené v bodu 6.5. a 6.6. této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

t) Záruční podmínky

20.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**.

- 20.2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla či jeho části bez vad a nedodělků.
- 20.3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla či jeho části a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
- 20.4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu reklamovat vady u zhotovitele (osobně, nebo v písemné podobě poštou či emailem). Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10-ti dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. Zhotovitel je povinen odstranit také následky vady díla.
- 20.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady do rozhodnutí o reklamaci.
- 20.6. Záruční doba dle bodu 7.1. této smlouvy na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 20.7. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna ve sjednaném či jinak dohodnutém termínu, má objednatel bez dalšího právo zajistit odstranění vady a jejích následků vlastními pracovníky či třetí osobou na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady a jejích následků.
- 20.8. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
- 20.9. Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.
- 20.10. Ustanovení o vadách obdobně platí i o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo.
- 20.11. Zhotovitel je povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

u) Ukončení smlouvy

- 21.1. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 21.2. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v ust. 8.3. této smlouvy a v případech stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
- 21.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
- a) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací a/nebo se smlouvou o dílo a/nebo jejími přílohami a/nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazná a zhotovitel, přestože byl objednatelem vyzván, písemně nebo formou zápisu ve stavebním deníku, k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla, tak v objednatel mu poskytnuté přiměřené lhůtě neučinil,

- b) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně, a to i přes opakované upozornění, písemně nebo formou zápisu ve stavebním deníku,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností více než 30 kalendářních dnů oproti termínu stanoveným ve smlouvě o dílo nebo jejich přílohách,
- d) jestliže je zhotovitel v prodlení se složením kauce na provádění díla, existuje-li,
- e) jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele byť jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním díla třetí osobě,
- a) jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřel smlouvu o převodu či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
- f) jestliže bylo zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- g) jestliže zhotovitel nebo jeho poddodavatel nebo pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatele poskytnou, nabídnou nebo přislíbí jakémukoliv pracovníkovi objednatele nebo třetí osobně úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako pobídku za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti s touto smlouvou o dílo,
- h) jestliže zhotovitel neudrží v platnosti pojistné smlouvy nebo bankovní záruku v rozsahu vyžadovaném smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo jestliže trvání pojistné smlouvy či bankovní záruky objednateli nedoloží, a to ve lhůtě nejpozději jednoho týdne od výzvy,
- i) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů.

21.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.

21.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí závažné skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a smluvní strany se nedohodnou na změně rozsahu díla či způsobu jeho provádění. Jestliže některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy o dílo z důvodu uvedeného v tomto článku, zavazuje se objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy odstoupení od smlouvy nabude účinnosti, vrátit zhotoviteli nečerpanou část kauce na provádění díla (existuje-li).

21.6. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy o dílo je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

21.7. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z vadného plnění, nároků na smluvní pokutu, na úrok z prodlení a na řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

21.8. V případě, že dojde k účinnému odstoupení od smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje:

- a) okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti,

- b) do 10-ti dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, vyklidit a předat zpět objednateli staveniště,
- c) do 10-ti dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, zjistit rozsah všech prací, které byly na díle skutečně provedeny ode dne posledního zjištění do doby ukončení prací na provádění díla a které byly objednatelem převzaty a předat objednateli k odsouhlasení a potvrzení zjišťovací protokol,
- d) v souladu s výše uvedeným zjištěným rozsahem prací provedených na díle vystavit a doručit objednateli daňový doklad za účelem úhrady na díle skutečně provedených a objednatelem převzatých prací,
- e) vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení díla převzal,
- f) předat objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedenému dílu nebo jeho části,
- g) předat objednateli veškerý materiál, výrobky a zařízení, které již byly objednatelem uhrazeny
- h) bez zbytečného odkladu nahradit objednateli škodu, která mu odstoupením vznikla v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele.

21.9. V případě odstoupení od smlouvy o dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny za dílo, která odpovídá rozsahu prací, jež byly na díle provedeny do okamžiku jejich ukončení poté, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabylo účinnosti. Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny o částku odpovídající výši škody, která objednateli vznikla v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít a zhotoviteli uhradit cenu za vadně provedené dílo nebo jeho část.

21.10. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy o dílo před dokončením díla, je objednatel oprávněn zajistit provedené zbylé části díla prostřednictvím jiného zhotovitele.

v) Sankce

22.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) v případě porušení povinností dokončit a předat dílo ve lhůtě dle ust. 3.3. této smlouvy, a to ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
- b) v případě prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v průběhu převjímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla či jeho dílčí části (bytu), nebo reklamovaných v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení s jejich odstraněním,
- c) v případě porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.

22.2. Pro jeden případ porušení povinností stanovených touto smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut.

22.3. Nárok na uplatnění smluvní pokuty objednateli nevznikne v případě, že k porušení povinností zhotovitelem došlo v důsledku některého z případů překážky definovaná v § 2913 odst. 2 NOZ vyšší moci nebo v důsledku porušení povinností na straně objednatele.

24.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

24.6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se však dohodly, že další informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

24.7. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

24.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

24.9. Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Praze dne

V Praze dne 21. 9. 2017

Objednatel :

Zhotovitel :

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Ing. Pavel Koutecký
Jednatel společnosti