

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem **Obnova vodního prvku v Růžové - II** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **Obec Růžová**
Oprávněný zástupce zadavatele: Helena Křížková, starostka
IČO/DIČ: 00556017 / CZ00556017
Sídlo: Růžová 30, 405 02 Růžová
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 921403349/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Helena Křížková, starostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
technický dozor stavebníka: Petr Hammerle

(dále také jako „objednatel“)

a

Dodavatel:	Nowastav akciová společnost
Oprávněný zástupce:	Radovan Klíma, ředitel a místopředseda představenstva Daniel Grosman, předseda představenstva
Zapsaný:	v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 393
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	00565679/ CZ00565679
Sídlo podnikání: místo podnikání:	Malešická 49, 130 00 Praha 3 Brandýská (vedle č.p. 285) 250 90 Jirny
Bankovní spojení:	Komerční banka, Praha, č.ú. 2011908021/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Radovan Klíma Daniel Grosman
kontaktní údaje: Radovan Klíma- telefon: +420 777 721 433, e-mail: info@nowastav.cz Daniel Grosman- telefon: +420 777 721 431, e-mail: info@nowastav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Radovan Klíma Daniel Grosman
kontaktní údaje: Radovan Klíma- telefon: +420 777 721 433, e-mail: info@nowastav.cz Daniel Grosman- telefon: +420 777 721 431, e-mail: info@nowastav.cz	

(dále také jako „dodavatel“)

1. PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: **Obnova vodního prvku v Růžové - II**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“) a v souladu podmínkami

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

Zahájení provádění díla: předáním staveniště dodavateli, po podpisu SOD, **předpoklad 10/ 2017.**

Dokončení a předání díla: nejpozději **do 05/ 2018.**

Tato smlouva nezakládá nárok dodavatele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá dodavateli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že dodavatel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.2. Nezahájí-li dodavatel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. V případě, že v místě staveniště jsou dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky, které znemožňují stavební práce (tj. venkovní teplota na staveništi pod -10°C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii stavby či nepříznivé povětrnostní podmínky) může objednatel na základě písemné žádosti dodavatele přiměřeně prodloužit lhůtu dle odst. 3.1 této smlouvy, avšak s ohledem na lhůty dané podmínkami OPŽP.
- 3.4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením dodavateli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že dodavatel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany dodavatele neprodlouží.
- 3.5. V případě, že bude dílo předáváno po částech, je rozhodující a závazný termín dokončení dílčí části díla takový, jak ho dodavatel stanovil ve svém harmonogramu. V případě nedodržení termínu dokončení dílčí části díla je objednatel po dodavateli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu odst. 11.2. této smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk dodavatele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce dodavatele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	5 192 743,52
DPH celkem v Kč	1 090 476,14
Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH	6 283 219,66

- 4.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, dodavatel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna dodavatele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.
- 4.4. Určení ceny podle rozpočtu se řídí § 2622 občanského zákoníku.

- se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel. V případě, že dodavatel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady dodavatele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul dodavatel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit dodavateli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.4. této smlouvy.
 - 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí dodavatel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí dodavatel i ji.
 - 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady dodavatele zajistit objednatel.
 - 6.5. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
 - 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
 - 6.7. Dodavatel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je dodavatel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
 - 6.8. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků 8., 9., 11. smlouvy.
 - 6.9. Dodavatel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí dodavatel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.
 - 6.10. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
 - 6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži dodavatele.
 - 6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá dodavatel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Dodavatel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy, bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží dodavatel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
 - 6.13. Dodavatel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

- objektů a odpovídá za jeho správnost. Dodavatel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že dodavatel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady dodavatel. Dodavatel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky. Dále dodavatel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všech obyvatel a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.28. Dodavatel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti dodavatel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyměňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.29. Dodavatel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.30. Dodavatel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo dodavatel.
- 6.31. Dodavatel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese dodavatel.
- 6.32. Dodavatel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si dodavatel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví dodavatel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.
- 6.33. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.34. Dodavatel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by dodavatel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.37. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.38. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo

bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Dodavatel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že dodavatel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Dodavatel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Objednatel má právo smluvní pokutu nevymáhat.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li dodavatel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady dodavatele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli dodavatel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, event. RTS.
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se dodavatel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Objednatel je oprávněn fakturovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude dodavatel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště, dle odst. 6.21. této smlouvy.
- 10.4. Pokud dodavatel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 10.5. Dodavatel se zavazuje pro případ porušení povinností dle ustanovení odst. 6.10 a 2.6. uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 10.6. Pokud bude dodavatel v prodlení s předložením bankovní záruky dle čl. 10 této smlouvy o deset (10) a více dnů je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti dodavatele vzniknou objednateli jiné náklady či škoda, je dodavatel povinen ji v plné výši uhradit.
- 10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje dodavatele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení dodavatele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou

- 12.9. Dodavatel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Dodavatel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
- 12.10. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.11. Dodavatel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.
- 12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude dodavatel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.
- 12.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne dodavateli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.
- 12.21. V případě, že objednatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, např. obdrží příslib neúměrně nízké finanční podpory (dotace) z MZe, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.
- 12.22. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Růžová dne 1. 9. 2017, č. usnesení: 50/17, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Obnova vodního prvku v Růžové - II“.

V Růžové dne 13. září 2017

za Objednatele

.....
Helena Křížková, starostka
obec Růžová

OBEC RŮŽOVÁ
407 14 ARNOLTICE
IČO: 550 017 tel./fax: 0412/538102

- Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 2 Projektová dokumentace
Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy

V Jirnech dne 12.09.2017

za Dodavatele

.....
Daniel Grosman
předseda představenstva

.....
as. v. v. s. p. s. r. o.
M. D. S. k. a. 9
130 00 Praha 3

- 12.9. Dodavatel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Dodavatel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
- 12.10. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.11. Dodavatel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.
- 12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude dodavatel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.
- 12.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne dodavateli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.
- 12.21. V případě, že objednatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, např. obdrží příslib neúměrně nízké finanční podpory (dotace) z MZe, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.
- 12.22. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Růžová dne 1. 9. 2017, č. usnesení: 50/17, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Obnova vodního prvků v Růžové - II“.

V Růžové dne 10.10.2017

za Objednatele

OBEC RŮŽOVÁ
 Místní úřad
 Helena Krížková, starostka
 obec Růžová

Příloha č. 1 Rozpočet

Příloha č. 2 Projektová dokumentace

Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy

V Jirnech dne 12.09.2017

za Dodavatele

NOWASTAV, akciová společnost
 Malešická 49, 130 00 Praha 3
 DIČ: CZ00565679

Daniel Grosman
 předseda představenstva