

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole, číslo účtu: 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)
- a
2. AK Olymp Brno, spolek
zastoupený Josefem Sečkářem, předsedou výkonného výboru spolku
se sídlem: Rerychova 1077/10, 635 00 Brno
IČO: 44994532
jako nájemcem (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu na nám. SNP 13 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R7/122 ze dne 27.6.2017 a na základě usnesení 7/58. schůze Rady městské části Brno-sever ze dne 24.08.2017 2-pokojový byt č. 18, situovaný v 7. podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností ode dne 01.10.2017.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování sportovců – členů spolku. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 110,- Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

5. Do 30 dnů po skočení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
 2. Výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě.
 3. Výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.
 4. Výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.
- Výpověď vyžaduje písemnou formu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/122 ze dne 28.06.2017.

V Brně, dne

11. 11. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Javská 70, 601 47 BRNO
-2-

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce Josef Sečkář

