**D O D A T E K  č. 3**

**k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2013, kterou uzavřeli**

**město Český Krumlov**

sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: starostou Mgr. Daliborem Cardou

IČ: 00245836, DIČ: CZ00245836

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-221241/0100

*jako pronajímatel*

a

**Tarstia s.r.o.**

zapsaná pod spisovou značkou C 16983 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

sídlo: Nerudova 2123/51, 370 04 České Budějovice

zastoupená: jednatelkou Martinou Šlapákovou

IČ: 28095260, DIČ: CZ28095260

bankovní spojení: Oberbank AG, Česká republika, č.ú. 2031100847/8040

*jako nájemce*

**I.**

Nájemní smlouva ze dne 31.5.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.7.2014 a dod. č. 2 ze dne 20.4.2016., jejímž předmětem je nájem budovy čp. 134 - objekt občanské vybavenosti, která je součástí st. p.č. 868, zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Český Krumlov, část obce Latrán se, po vzájemné dohodě účastníků, mění takto:

**II.**

V souladu s čl. III. bod 3) účastníci smlouvy deklarují, že byly splněny podmínky uvedené v čl. III, bod 2, písm. a) a b), a doba nájmu se změnila na dobu určitou do 31.12.2022.

**III.**

Stávající čl. VI. bod 5 se doplňuje o tato ustanovení:

Potřebu drobných oprav a revizí nájemce sdělí elektronickou poštou pronajímateli, a to konkrétně odboru správy majetku a odboru investic Městského úřadu Český Krumlov .

Pokud pronajímatel prostřednictvím uvedených odborů nesdělí nájemci písemně (i mailem) své stanovisko k požadavku na drobné opravy a revize do 10 pracovních dnů, má se za to, že je požadavek odsouhlasen.

V případě potřeby uzavření servisních smluv budou návrhy smluv zaslány pronajímateli, a to konkrétně odboru správy majetku a odboru investic Městského úřadu Český Krumlov.

Pokud pronajímatel prostřednictvím uvedených odborů nesdělí nájemci písemně (i mailem) své stanovisko k návrhu smluv do 10 pracovních smluv od obdržení, má se za to, že s uzavřením smluv souhlasí.

Nájemce úkon objedná vlastním jménem, uhradí fakturu a přefakturuje pronajímateli částku poníženou o 5 tis. Kč.

**IV.**

Ostatní články smlouvy ve znění dodatků zůstávají v platnosti.

Dodatek byl schválen usnesením rady města č. 0401/RM25/2017 ze dne 11.9.2017.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich určité, srozumitelné, vážné a nikoliv zdánlivé vůle.

V Českém Krumlově dne 6.10.2017 V Českém Krumlově dne 12.10.2017

Mgr. Dalibor Carda Martina Šlapáková

starosta jednatelka