



MUHTP003Z41S

**SMLOUVA O DÍLO****Smluvní strany:**

Město Horšovský Týn  
IC: 00253383  
DIC: CZ00253383  
Zastoupené ve věcech smluvních: starostou Václavem Mothejzíkem tel.: [redacted]  
ve věcech technických: vedoucí odboru MIM [redacted]  
se sídlem: náměstí Republiky 52  
346 01 Horšovský Týn  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon: 379 415 134  
E-mail: [redacted]

**dále jen "objednatel"**

a

společnost: BytesHT, spol. s r.o.  
se sídlem: Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn  
IC: 25246097  
DIC: CZ25246097  
zastoupená ve věcech smluvních: Novák Pavel  
ve věcech technických: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
Telefon: 379482700  
E-mail: [redacted]

**dále jen "zhotovitel"  
uzavírají tuto****smlouvu o dílo  
(dále jen "smlouva")**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník".

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla je: „H.Týn, nám. Republiky 52 - Strop kanceláře stavebního odboru“, dále jen „dílo“.
2. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí a dodávka materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výše jmenované dílo, v souladu s projektovou dokumentací díla vypracovanou Ing. Helenou Semonskou, zadávacími podmínkami výběrového řízení a za dodržení podmínek dále uvedených a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a

odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## I.

### Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v souladu s projektovou dokumentací díla, výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle této smlouvy platné technické normy.
2. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.  
Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.  
Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.  
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, postupuje stejným způsobem.  
Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, originál předává objednateli.  
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.
3. Součástí předmětu plnění je i vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou (pouze u liniových staveb).
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.
5. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle položkového rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k projednání a odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení změn smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud nedojde k řádné změně smlouvy, má se za to, že všechny práce a dodávky realizované zhotovitelem byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich uhrazení.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla, pokud nebudou tímto porušeny technologické postupy, platné normy, nebo nebude mít toto rozhodnutí vliv na trvanlivost díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkového rozpočtu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo minimálně z 50 % vlastními silami a prostředky. Ostatní práce a dodávky je zhotovitel oprávněn provést prostřednictvím subdodavatele.
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
9. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

## II.

### Dodací lhůta

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:  
**Zahájení: X/ 2017**  
**Dokončení: XII/ 2017**
2. Za den dodání díla se pro účely posuzování sjednané dodací lhůty považuje den podle čl. III., odst. 3. této smlouvy.
3. Klimatické podmínky nejsou důvodem nedodržení termínu dokončení díla.
4. Termín řádného dokončení díla je možné prodloužit bez sankce pouze na základě písemného požadavku zhotovitele s uvedením důvodu nedodržení termínu dokončení díla ovšem pouze za předpokladu písemného odsouhlasení nového termínu objednatel. Důvody nedodržení termínů díla mají pouze informativní charakter. Objednatel není povinen z jakýchkoliv důvodů upravit termín dokončení díla.
5. Změna termínu dokončení díla je možná dále za předpokladu provádění víceprací (prací nezahrnutých do nabídkového rozpočtu). Takto upravený termín dokončení díla bude stanoven objednatel s přihlédnutím na

- rozsah a druh provádění víceprací zápisem do stavebního deníku.
6. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli do 31. 12. 2017

### III.

#### Převzetí díla - dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na vyzvání zhotovitele nejpozději do tří dnů od vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje provést při předání díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná vada, zavazuje se objednatel dílo převzít.
3. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn:
  - a) dnem kdy objednatel dílo převezme, nebo
  - b) dnem kdy zhotovitel umožní objednateli převzetí díla bez vad, včetně provedení prohlídky a objednatel poruší smlouvu tím, že neposkytne zhotoviteli dostatečnou součinnost. V takovém případě se objednatel dostává do prodlení s převzetím díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o něm sepsán protokol. Pokud objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v zápise zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl zhotovitelem řádně vyzván, zaznamená tuto skutečnost zhotovitel v zápise a připojí svůj podpis.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení doklady uvedené ve stavebním povolení, doklady požadované objednatel a doklady o provedených zkouškách.

### IV.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, v případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení a ukončení prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 10 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.
3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

### V.

#### Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z projektové dokumentace, kterou zhotovitel ocenil položkovým rozpočtem. Celková cena za vyhotovení díla činí ke dni uzavření této smlouvy: 93 394,- Kč bez DPH, tj. 113 007,- Kč včetně DPH.
2. Cena díla vychází z dohodnutého rozsahu prací, který odpovídá projektové dokumentaci. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne objektivní potřeba provedení prací v projektové dokumentaci nezahrnutých, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele písemně informovat bez zbytečného odkladu po zjištění objektivní potřeby takových víceprací.
3. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na zajištění přístupu do okolních nemovitostí, náklady na provedení vyžadovaných zkoušek, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou a případné náklady související s kompletací díla.

4. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení.
5. Požadavek objednatele na provedení prací do rozpočtu nezahrnutých musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací ze strany zhotovitele.
6. Financování v průběhu výstavby bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě odsouhlasených a zástupcem objednatele i zhotovitele potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
7. Faktury dílčí i konečné budou mít splatnost 21 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli. Na doručení poštou se počítají tři dny. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.  
Cena díla v rozsahu smlouvy je stanovena oceněným nabídkovým rozpočtem.
8. Zálohu ani platbu předem nebude objednatel poskytovat.
9. Jednotlivé faktury bude objednatel hradit v plné výši až do limitu 90 % z ceny díla (bez DPH). Zbývajících 10 % bude pozastavená částka, kterou objednatel uvolní zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků uvedených předávacím protokolem. Sjednané zádržné je splatné do 60 dní po odstranění vad a nedodělků vyčtených v protokole o předání a převzetí díla.
10. V případě, že při předání dokončené stavby nebudou shledány objednatelům žádné vady a nedodělků, bude zaplácena objednatelům částka ve výši 100 % zasmulvněné ceny díla.
11. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá zhotovitel objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že stavba nevykazuje žádné vady a nedodělků. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá uchazečem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí díla v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

## VII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, vydanému územnímu rozhodnutí nebo stavebnímu povolení má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je objednatel povinen na tuto skutečnost zhotovitele informovat. V písemné reklamaci je objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od zhotovitele požadovat:
  - a) bezplatné odstranění zjištěných vad, popř.
  - b) přiměřenou slevu z ceny díla
4. Podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty: objednatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení reklamace. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody nad rámec smluvní pokuty. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## VIII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení podzemních vedení inž. sítí. Za jejich případné poškození je plně zodpovědný a má povinnost je před realizací u jednotlivých správců sítí aktualizovat.
2. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů zák. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
3. Při provádění díla budou dodrženy příslušné ČSN a TP.
4. Zhotovitel označí staveniště informační tabulí s názvem firmy, jménem stavbyvedoucího, termíny výstavby, jménem stavebního dozoru investora.
5. Zhotovitel zajistí zpracování havarijního, kontrolního a zkušebního plánu, který předloží objednateli nejpozději při zahájení stavebních prací.
6. Po celou pracovní dobu bude na staveništi přítomna odborná osoba, která je pověřena vedením stavby a oprávněna jednat jménem či za zhotovitele ve věcech technických.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit zejména tyto doklady:
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla (ve dvou vyhotoveních)
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení
  - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby
  - stavební deník – originál
  - předávací protokol díla
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod.
  - doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku
  - geodetické zaměření stavby – protokol o vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby (- u liniových staveb)

## IX. Provádění kontrol

1. Zástupci zhotovitele pověřeni vedením stavby jsou: Novák Pavel, tel.: [REDACTED]  
Ratz Josef., tel. [REDACTED]
2. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány bude vymežováno předem zápisem ve stavebním deníku.
3. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví do tří kalendářních dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.

## X. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele postupným plněním.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1. zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany shodně prohlašují že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžité závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
7. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
8. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet a časový harmonogram stavby.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
11. Objednatel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před zveřejněním výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávací dokumentace a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost.
12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

V HORŠOVSKÉM TÝNĚ dne 24. 10. 2017

V Horšovském Týně dne 19. 10. 2017


Přílohy: cenová nabídka


Zhotovitel:

Objednatel:

Podpis:

Podpis:

  
Novák Pavel  
BytčHT spol. s r.o.

  
Václav Mothejzík  
starosta města Horšovský Týn