



Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

Ev. č. MMJN: 423-2017-OÚaHR/OIV

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název:

Statutární město Jablonec nad Nisou

Sídlo:

Mírové náměstí 3100/19 Jablonec nad Nisou 467 51

Zastoupené:

Ing. Petr Beltl, primátor města

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha, náměstek primátora

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu

115-4407370247/0100

IČO:

002 62 340

DIČ:

CZ00262340

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název:

VENTAX s.r.o.

Sídlo :

Zemědělská 3944/5a, Lukášov, 466 05 Jablonec nad Nisou

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Zastoupená :

Tomáš Grega, jednatel společnosti

IČ :

613 24 230

DIČ :

CZ61324230

Bankovní spojení :

ČS, Jablonec nad Nisou

č. účtu :

988592359/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u OR-KS, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6849

(dále jen „Zhotovitel“)



Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. objednatele 423-2017-OÚaHR/OIV (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět Dodatku č.2

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k určitým nepředvídaným změnám proti zadávací dokumentaci, resp. smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny ve změnových listech.

Předmět plnění se Dodatkem č. 2 upravuje o změny (vícepráce a méněpráce), které vznikly během plnění předmětu smlouvy a nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro předmět smlouvy.

Vícepráce i méněpráce jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku - ve změnových listech číslo 11 až 17 a v rekapitulaci.

III. Článek 3.1 Smlouvy Cena díla se mění takto:

Původní text:

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě položkového rozpočtu předaného Zhotoviteli Objednatelem v rámci zadávacího řízení a po Dodatku č.1 činí:

Nabídková cena bez DPH	8 623 045,86 Kč
DPH 21 %	1 810 839,63 Kč
Nabídková cena díla celkem včetně DPH	10 433 885,49 Kč

se nahrazuje textem:

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě položkového rozpočtu předaného Zhotoviteli Objednatelem v rámci zadávacího řízení a doplněná o změnové listy 11 až 17 činí:

Nabídková cena bez DPH	8 516 481,86 Kč
DPH 21 %	1 788 461,19 Kč
Nabídková cena díla celkem včetně DPH	10 304 943,05 Kč

V souladu s § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona 134/2016 Sb., se jedná o změnu z důvodu nepředvídaných prací při realizaci díla, která činí za provedené:

Vícepráce:	346 416,90 Kč bez DPH,	tj. 419 164,45 Kč s DPH
Méněpráce:	-452 980,90 Kč bez DPH,	tj. - 548 106,89 Kč s DPH

Ostatní ustanovení článku se nemění a zůstávají v platnosti.

VI. Článek 18 odpovědné osoby zhotovitele a objednatele se mění takto:

Do textu se doplňuje:

Zástupci Objednatele:	Zástupce pro věci technické:
	Jméno, příjmení: Ing. Otakar Kypta
	Funkce: vedoucí OÚ a HR
	Telefon: 483 357 451
	E-mail: kypta@mestojablonec.cz



Technický dozor:

Jméno, příjmení:

Funkce:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jiří Sluka

technický dozor stavebníka

773 224 242

sluka.jiri@volny.cz

V. Závěrečná ustanovení Dodatku č.2

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. objednatele 423-2017-OÚaHR/OIV, nedotčené tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku č. 2 a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: změnové listy č. 11 až 17 včetně rekapitulace

Jablonec nad Nisou dne:.....1.8. 10. 2017

V Jablonci nad Nisou dne:.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Petr Bejtl
primátor

Tomáš Grega

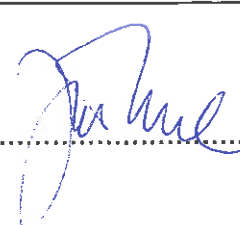
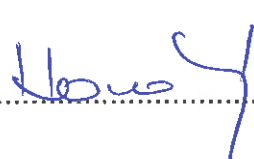
VENTAX, s.r.o.
Zemědělská 3944/5a -1-
466 05 Jablonec n. N. - Lukášov
DIČ: CZ61324230

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha
náměstek primátora

Za věcnou správnost: Ing. Otakar Kypta
vedoucí odboru územního
a hospodářského rozvoje



P

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 11	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
	na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů	
Předmět změny: Fasáda - bez soklu Popis a zdůvodnění změny: Z důvodů popsaných ve ZL 04 byly meziokenní vložky nahrazeny vyzdívkami zdivem z pórobetonu. Tyto vyzdívané pilíře je nutno opatřit zateplenou fasádou jako na ostatním obvodovém zdivu pavilonu. Dle nových podmínek životního prostředí, pro budovy s více než dvěma nadzemními podlažími, bylo nutno osadit do fasády 5 prefabrikovaných budek pro rorýsy včetně povrchové fasádní úpravy. Mezi přechody pilířů a zdiva budou osazeny dilatační profily, aby se zabránilo případnému praskání fasády v těchto místech do budoucna.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			
Oznámení vydává: Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou			
Stanovisko technického dozoru stavby: 			
Stanovisko projektanta stavby: 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



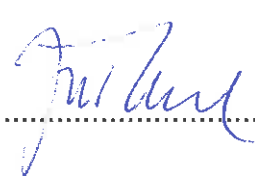
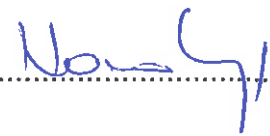
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 11
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Fasáda - bez soklu Popis a zdůvodnění změny: Z důvodů popsaných ve ZL 04 byly meziokenní vložky nahrazeny vyzdívkami zdivem z pórobetonu. Tyto vyzdívané pilíře je nutno opatřit zateplenou fasádou jako na ostatním obvodovém zdivu pavilonu. Dle nových podmínek životního prostředí, pro budovy s více než dvěma nadzemními podlažími, bylo nutno u osadit do fasády 5 prefabrikovaných budek pro rorýsy včetně povrchové fasádní úpravy. Mezi přechody pilířů a zdiva budou osazeny dilatační profily, aby se zabránilo případnému praskání fasády do budoucna.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	206.698,42 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
206.698,42 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje - 1 	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230 	
Datum: 13.9.2017	Datum: 13.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

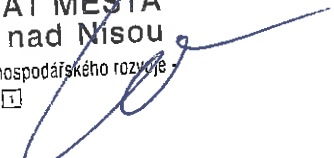
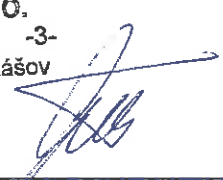
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 12	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
	na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů	
Předmět změny: Bourání pro VZT + IT Popis a zdůvodnění změny: Po dohodě s vedením školy byly vybourány ve stěnách a stropích otvory pro prostupy nových počítačových rozvodů v objektu, které si uživatel zajišťoval sám. Dále byly vybourány otvory pro nové rozvody VZT, jejichž počet byl ve skutečnosti větší, než byl obsažen v rozpočtu. S vazbou na uvažovanou budoucí stavbu výtahu pro bezbariérový přístup do vyšších pater budovy byla přemístěna vyústění vzduchotechniky pro přívod a odvod vzduchu. Z přízemí bylo nutno vést potrubí prostupem ve stropní a střešní konstrukci sousedního pavilonu.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒		
Oznámení vydává:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍ 			
Stanovisko projektanta stavby: 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



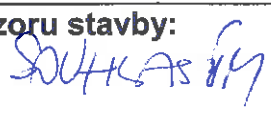
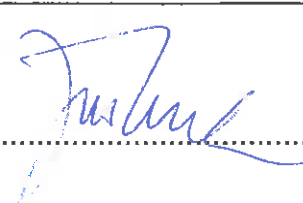
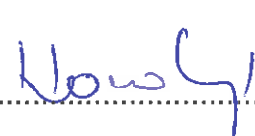
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 12
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Bourání pro VZT + IT Popis a zdůvodnění změny: Po dohodě s vedením školy byly vybourány ve stěnách a střepech otvory pro prostupy nových počítačových rozvodů v objektu, které si uživatel zajišťoval sám. Dále byly vybourány otvory pro nové rozvody VZT, jejichž počet byl ve skutečnosti větší, než byl obsažen v rozpočtu. S vazbou na uvažovanou budoucí stavbu výtahu pro bezbariérový přístup do vyšších pater budovy byla přemístěna vyústění vzduchotechniky pro přívod a odvod vzduchu. Z přízemí bylo nutno vést potrubí prostupem ve stropní a střešní konstrukci sousedního pavilonu.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	19 001,80 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
19 001,80 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje 	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 486 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230 	
Datum: 13.9.2017	Datum: 13.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 13	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Viz příloha		
na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Zednické přípomoce plyn + VZT+ IT ostatní opravy			
Popis a zdůvodnění změny:			
Na stěnách a stropěch budou provedeny opravy míst po odstranění kotvení rozvodů elektro, slaboproudu, konzol plynového potrubí a dalších poškozených míst v omítkách. Opravy budou provedeny včetně zednického začištění štukem.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:			
Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
 			
Stanovisko projektanta stavby:			
			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 13
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zednické přípomoce plyn + VZT+ IT ostatní opravy Popis a zdůvodnění změny: Na stěnách a stropěch budou provedeny opravy míst po odstranění kotvení rozvodů elektro, slaboproudu, konzol plynového potrubí a dalších poškozených míst v omítkách. Opravy budou provedeny včetně zednického začištění štukem.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	34 500,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
34 500,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje - 	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230 	
Datum: 13.9.2017	Datum: 13.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

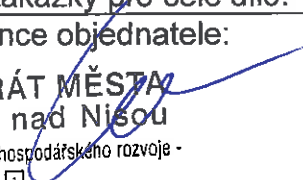
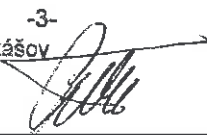
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 14	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
	na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů	
Předmět změny: Malby a nátěry			
Popis a zdůvodnění změny:			
Po stavebních úpravách a zednickém zapravení a začištění je nutno provést vymalování těchto míst. Zároveň budou provedeny opravy a vymalování poškozených maleb stěn a soklů.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:			
Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
<i>Soudržnost</i>			
<i>[Signature]</i>			
Stanovisko projektanta stavby:			
<i>[Signature]</i>			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



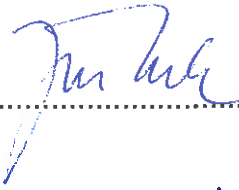
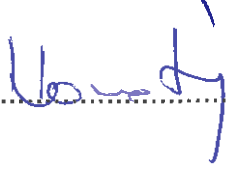
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 14
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Malby a nátěry Popis a zdůvodnění změny: Po stavebních úpravách a zednickém zapravení a začišťení je nutno provést vymalování těchto míst. Zároveň budou provedeny opravy a vymalování poškozených maleb stěn a soklů.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- 43 206,20 Kč	40 736,68 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-2 469,52 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje - 	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 463 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ04024230 	
Datum: 13.9.2017	Datum: 13.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

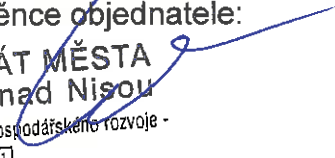
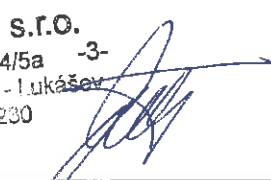
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 15	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Viz příloha na jinou část smlouvy: Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Sádrokarton Popis a zdůvodnění změny: V původním rozpočtu nebylo obsaženo vyřezání otvorů do sádrokartonových konstrukcí k zakrytí nového vzduchotechnického potrubí pro mřížky a dvířka, navíc oproti rozpočtu byly vyříznuty další 3 otvory pro osazení mřížek.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒		
Oznámení vydává:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍ 			
Stanovisko projektanta stavby: 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



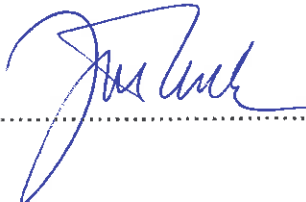
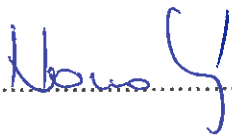
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 15
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Sádrokarton Popis a zdůvodnění změny: V původním rozpočtu nebylo obsaženo vyřezání otvorů do sádrokartonových konstrukcí k zakrytí nového vzduchotechnického potrubí pro mřížky a dvířka, navíc oproti rozpočtu byly vyříznuty další 3 otvory pro osazení mřížek.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	20 450,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
20 450,00 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Nisou odbor územního a hospodářského rozvoje - 	 VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášev DIČ: CZ61324230	
Datum: 13.9.2017	Datum: 13.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 16	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____		
	na výkresy: _____		
na rozpočtové podklady:	Viz příloha		
na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Zámečnické konstrukce			
Popis a zdůvodnění změny: V rámci projektu bylo řešeno dodání požárního žebříku na střechu ve stejném provedení jako stávající žebřík. V době platnosti normy ČSN 74 3282 a její úpravy z r. 2014 pro žebříky s vazbou na BOZP je nutno dodat nový požární žebřík v souladu s požadavky této normy. Navíc po zrealizování nové zateplovací fasády by bylo problematické do této fasády nový vyhovující žebřík instalovat, proto je osazení provedeno zároveň s novou fasádou.			
Zároveň je řešeno zakrytí HUP - dvířka mají větší rozměr, než předpokládal projekt.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává: Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou			
Stanovisko technického dozoru stavby:  _____			
Stanovisko projektanta stavby:  _____			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



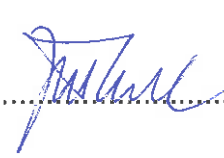
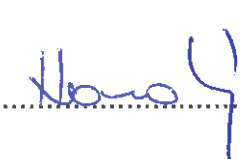
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 16
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zámečnické konstrukce Popis a zdůvodnění změny: V rámci projektu bylo řešeno dodání požárního žebříku na střechu ve stejném provedení jako stávající žebřík. V době platnosti normy ČSN 74 3282 a její úpravy z r. 2014 pro žebříky s vazbou na BOZP je nutno dodat nový požární žebřík v souladu s požadavky této normy. Navíc po zrealizování nové zateplovací fasády by bylo problematické do této fasády nový vyhovující žebřík instalovat, proto je osazení provedeno zároveň s novou fasádou. Zároveň je řešeno zakrytí HUP - dvířka mají větší rozměr, než předpokládal projekt.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	25 030,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
25 030,00 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje 1	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	
Datum: 13.9.2017	Datum: 13.9.2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 17	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 12.09.2017	
Název akce:	ZŠ Na Šumavě - Jablonec n.N. zateplení učebnového pavilonu-C		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
	na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů	
Předmět změny: Odpočty z rozpočtu			
Popis a zdůvodnění změny:			
Jedná se o práce z projektu a rozpočtu, které se v rámci stavby nerealizují. Viz jednotlivé položky v rekapitulaci.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Stanovisko technického dozoru stavby:			
SOUHLASÍM 			
Stanovisko projektanta stavby:			
			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 17
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Odpočty z rozpočtu Popis a zdůvodnění změny: Jedná se o práce z projektu a rozpočtu, které se v rámci stavby nerealizují. Viz jednotlivé položky v rekapitulaci.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- 409 774,70 Kč	0,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 409 774,70 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA Jablonec nad Mísou - odbor územního a hospodářského rozvoje -	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -3- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ01324230	
Datum: 13. 9. 2017	Datum: 13. 9. 2017	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

	méněpráce	vícepráce	celkem
1. Věk			
2. Pohlaví			
3. Místa bydliště			
4. Místa narození			
5. Místa odchodu z domova			
6. Místa odchodu z domova			
7. Místa odchodu z domova			
8. Místa odchodu z domova			
9. Místa odchodu z domova			
10. Místa odchodu z domova			
11. Místa odchodu z domova			
12. Místa odchodu z domova			
13. Místa odchodu z domova			
14. Místa odchodu z domova			
15. Místa odchodu z domova			
16. Místa odchodu z domova			
17. Místa odchodu z domova			
18. Místa odchodu z domova			
19. Místa odchodu z domova			
20. Místa odchodu z domova			
21. Místa odchodu z domova			
22. Místa odchodu z domova			
23. Místa odchodu z domova			
24. Místa odchodu z domova			
25. Místa odchodu z domova			
26. Místa odchodu z domova			
27. Místa odchodu z domova			
28. Místa odchodu z domova			
29. Místa odchodu z domova			
30. Místa odchodu z domova			
31. Místa odchodu z domova			
32. Místa odchodu z domova			
33. Místa odchodu z domova			
34. Místa odchodu z domova			
35. Místa odchodu z domova			
36. Místa odchodu z domova			
37. Místa odchodu z domova			
38. Místa odchodu z domova			
39. Místa odchodu z domova			
40. Místa odchodu z domova			
41. Místa odchodu z domova			
42. Místa odchodu z domova			
43. Místa odchodu z domova			
44. Místa odchodu z domova			
45. Místa odchodu z domova			
46. Místa odchodu z domova			
47. Místa odchodu z domova			
48. Místa odchodu z domova			
49. Místa odchodu z domova			
50. Místa odchodu z domova			
51. Místa odchodu z domova			
52. Místa odchodu z domova			
53. Místa odchodu z domova			
54. Místa odchodu z domova			
55. Místa odchodu z domova			
56. Místa odchodu z domova			
57. Místa odchodu z domova			
58. Místa odchodu z domova			
59. Místa odchodu z domova			
60. Místa odchodu z domova			
61. Místa odchodu z domova			
62. Místa odchodu z domova			
63. Místa odchodu z domova			
64. Místa odchodu z domova			
65. Místa odchodu z domova			
66. Místa odchodu z domova			
67. Místa odchodu z domova			
68. Místa odchodu z domova			
69. Místa odchodu z domova			
70. Místa odchodu z domova			
71. Místa odchodu z domova			
72. Místa odchodu z domova			
73. Místa odchodu z domova			
74. Místa odchodu z domova			
75. Místa odchodu z domova			
76. Místa odchodu z domova			
77. Místa odchodu z domova			
78. Místa odchodu z domova			
79. Místa odchodu z domova			
80. Místa odchodu z domova			
81. Místa odchodu z domova			
82. Místa odchodu z domova			
83. Místa odchodu z domova			
84. Místa odchodu z domova			
85. Místa odchodu z domova			
86. Místa odchodu z domova			
87. Místa odchodu z domova			
88. Místa odchodu z domova			
89. Místa odchodu z domova			
90. Místa odchodu z domova			
91. Místa odchodu z domova			
92. Místa odchodu z domova			
93. Místa odchodu z domova			
94. Místa odchodu z domova			
95. Místa odchodu z domova			
96. Místa odchodu z domova			
97. Místa odchodu z domova			
98. Místa odchodu z domova			
99. Místa odchodu z domova			
100. Místa odchodu z domova			

CELKEM	-106 564,00
CELKEM	-106 564,00
DPH 21%	-22 378,44
CELKEM VČETNĚ DPH	-128 942,44

11 Fasáda - bez soklu		206 698,42
34	K 622211031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - (243,89+208,48+238,17+140,43) - 761,740	69,230 250,00 17 307,50 SOD
35	M 283759914 deska fasádní polystyrenová EPS GREY Wall, šedý tl. 150 mm - (831*1,15) - 792,210	163,440 188,00 30 726,72 SOD

226			Příplatek za montáž KZS mezikenných pilířů zatepelní - S+J	m2	70,000	300,00	21 000,00	IK
38	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl. do 40 mm - (205+23,1+209+15,48) - 168,650	m	283,930	80,00	22 714,40	SOD
39	M	283759903	deska fasádní polystyrenová EPS GREY Wall, šedý tl. 30mm - (48,38+9,24+55+6,2) *1,04 - 35,079	m2	88,490	40,00	3 539,60	SOD
40	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty - (831+118,82) - 878,953	m2	70,867	170,00	12 047,39	SOD
41	K	622251R02	Penetrace vnějších ploch	m2	70,867	18,00	1 275,61	SOD
46	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zmrzlá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - (831+118,82) - 879,803	m2	120,017	255,00	30 604,34	SOD
44	K	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení - apu+rohy - (418,35+66,79+535,2+36,84) *1,04 - 529,9	m	527,280	12,00	6 327,36	SOD
45	M	590514R01	lišta rohová s tkaninou, profil okení s tkaninou APU - 527,28*1,02	m	537,800	20,00	10 756,00	SOD
227			D+M 4 komorových budek pro rořisy - dodávka, instalace do KZS, lepidlo, pertinka, kotvení, omítka, oplechování	ks	5,000	6 258,00	31 290,00	IK
228			Odřezání ukončení sřečky krčku pro založení KZS nad střechou - demontáž plechování, hydroizolace - 19bm	m	19,000	118,00	2 242,00	IK
229			Dodávka XPS 150 - 19*0,6*1,1	m2	12,500	375,00	4 687,50	IK
230			D+M dilatačních profilů WPDRK - včetně jejich úpravy - 35+24	m	60,000	203,00	12 180,00	IK

12	Bourání pro VZT + IT						19 001,80	
74	K	971033R41	Vybourání otvorů ve stěně pl do 0,25 m2 na MC tl do 300 mm	kus	32,000	273,00	8 736,00	SOD
231			Probourání stropu pro IT	ks	2,000	790,00	1 580,00	IK
232			Demontáž SDK kastlíku v WC 1 NP - 2*(0,5+0,6) včetně úklidu a likvidace	m2	2,20	389,00	855,80	IK
233			Odpojení, demontáž a likvidace lampy VO	ks	1,00	1 890,00	1 890,00	IK
234			Vybourání otvoru pro VZT ve sřeše krčku - sdk podhled, trapéz plech, beton, tepelná izolace, hydroizolace včetně úklidu a likvidace odpadu	ks	1,00	3 960,00	3 960,00	IK
235			Zabezpečení otvoru proti zatečení - opracování potrubí SBS pásem	ks	1,00	1 980,00	1 980,00	IK

13	Zednické přímomoce plyn + VZT+ IT ostatní opravy						34 500,00	
23		611325220	Vápenocementová vnitřní štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na střepech i stěnách (drobné opravy) - (127+91+107) - 95	kus	230,000	150,00	34 500,00	SOD

14	Malby a nátěry						-2 469,52	
193	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - (1354+1196,1+1180,4) - 2844,920	m2	885,580	40,00	35 423,20	SOD

194	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravy - DTTO	m2	885,580	6,00	5 313,48	SOD
195	K	783812100	Natery olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email, obnova stávajících vč.přípravy podkladu - (136,3 + 139,25 + 141 + opravy 78h*255) - 1046,612	m2	432,062	-100,00	-43 206,20	SOD

15 SDK		20 450,00						
236			Vyřezání otvorů pro VZT včetně úpravy - 33+22+22	ks	77,00	250,00	19 250,00	IK
122	K	763172R71	Zhotovení a montáž vyjmatelných zakrytí vel.600x600mm v SDK podhledu pro revize VZT - (10+9+9) - 25	kus	3,000	400,00	1 200,00	SOD

16 Zámečnické konstrukce		25 030,00						
237.			Příplatek za D+M kovový požární žebřík dle ČSN - štiřiny- materiál čtvercový profil 50x50x3, příčle kruhová tyč pr. 20 mm, ochranný koš - pl. 50x5 a pl. 50x8 v horní části přistupová plošina se	ks	1,0	18 540,00	18 540,00	IK
238.			Příplatek za dodávku a montáž nerez dvířek HUP - rozměr 700x1500	ks	1,0	1 690,00	1 690,00	IK
239			Montáž a upevnění potrubního těsnění na střeše křídla pro montáž vlnitiny	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	IK

17 Odpočty z rozpočtu		-409 774,70						
12	K	18421R100	Vyzvednutí stáv.dřeviny s balem,převoz na určené místo a nová výsadba vč.vykopání jamek s doplněním zeminy a substrátu,úprava terénu /rhomedenírony/-soulhmná cena	kus	-3,000	2 000,00	-6 000,00	SOD
51	K	641991R01	Zednické osazení plastových oken a meziokenních vložek na MPP (přepočten na m2)	m2	-51,120	250,00	-12 780,00	SOD
67	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	-0,975	580,00	-565,50	SOD
93	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-48,600	80,00	-3 888,00	SOD
	P		Poznamanka k poroazce: V místě soklu na severní a částečně západní fasádě hydroizolace z modifikovaných pásů vč.naplnění vč. IT					
	VV		" výkazy výměr odečtena z PD automatickým vygenerováním" 48,60		-48,600			
94	M	628331590	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	-58,320	75,00	-4 374,00	SOD
	VV		48,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		-58,320			SOD
95	K	998711102	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,282	783,00	-220,81	SOD

146	K	766 ozn.7	D+M okno plastové dělené 1/2 jednokřídlové s izolačním trojsklem se selektivní kovovou vrstvou a 1/2 okna s plastickou výplní pro VZT průduch celková vel.800x1150m - kompletizovaná dodávka	kus	-3,000	5 450,00	-16 350,00	SOD
148	K	766 ozn.9	D+M okno plastové s izolačním trojsklem se selektivní kovovou vrstvou vel.1000x2400mm - kompletizovaná dodávka s montáží okna	kus	-1,000	7 225,00	-7 225,00	SOD
154	K	766 ozn.41	D+M plastová větrací mřížka se sítkou proti hmyzu vel.100/100mm (fasáda)	kus	-5,000	120,00	-600,00	SOD
	VV		5		-5,000			SOD
155	K	766 ozn.42	D+M plastová větrací mřížka se sítkou proti hmyzu vel.150/150mm (fasáda)	kus	-4,000	140,00	-560,00	SOD
160	K	76692320	Montáž záclonových kolejnic z plastu délky do 6,0m	kus	-12,000		0,00	SOD
	VV		"ozn.61-66" 1+3+3+1+2+2		-12,000			
161	M	20000NC10	plastová záclonová dvoukalejnice v bílé barvě vč. krytek bočních i krytek otvorů + háčky- jezdec	bm	-35,900	50,00	-1 795,00	SOD
186	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	-13,140	10,00	-131,40	SOD
	VV		ob1		-13,140			
187	K	781674190	Montáž keramického obkladů ostění a parapetů, lepených flexibilním lepidlem	m2	-13,140	320,00	-4 204,80	SOD
	VV		"v místnostech soc.zařízení-opravnované plochy při výměně oken-ostění a parapety"					
	VV		0,30*18+4,30*3* (0,30+0,30)		13,140			
	VV	ob1	Součet		13,140			
188	M	597770R01	obkládačky keramické přizpůsobení stáv.obkladu (druh, rozměr a odstín)	m2	-13,928	250,00	-3 482,00	SOD
	VV		ob1*1,06		-13,928			
	VV		Součet		-13,928			
189	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	-20,100	30,00	-603,00	SOD
	VV		12,90+7,20		-20,100			
190	K	771571918	Oprava podlah z keramických dlaždic rezných do malty do 45 ks/m2	kus	-74,000	38,00	-2 812,00	SOD
	VV		"doplnění podlahy po vybourané stěně + drobná ostatní doplnění" 44,0+30,0		-74,000			
191	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	-0,276	416,00	-114,82	SOD
196	K	21000000	Elektroinstalace (dle vlastní rekapitulace nákladů - samostatná složka rozpočtu viz projekt)	Kč	-1,000	158 480,00	-158 480,00	SOD
197	K	21000900	Hromosvod a uzemnění (dle vlastní rekapitulace nákladů - samostatná složka rozpočtu viz projekt)	Kč	-1,000	72 655,00	-72 655,00	SOD
179	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	-13,000	30,00	-390,00	SOD
	VV		7+3+3		-13,000			
180	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm-původních (demontáž a montáž při pokládce koberce)	kus	-13,000	80,00	-1 040,00	SOD
	VV		13		-13,000			

181	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně		m2	-278,620	20,00	-5 572,40	SOD	
	VV		"1NP" 17,89+18,02+10,29+13,75+19,03+43,76			-122,740				
	VV		"2NP" 25,52+30,50+21,92			-77,940				
	VV		"3NP" 25,52+30,50+21,92			-77,940				
	VV	koberec1	Součet			-278,620				
182	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah		m2	-278,620	18,00	-5 015,16	SOD	
	VV		koberec1			-278,620				
183	K	776211NC1	Lepení textilních pásů vč.úpravy soklíku		m2	-289,765	150,00	-43 464,75	SOD	
	VV		" vč.soklíku" koberec1*1,04			-289,765				
	VV		Součet			-289,765				
184	M	697510NC2	koberec zátěžový (výběr provede investor)		m2	-304,253	186,00	-56 591,06	SOD	
	VV		289,765*1,05 Přepočtené koeficientem množství			-304,253				
185	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m		t	-0,860	1 000,00	-860,00	SOD	

