SMLOUVA O DÍLO

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel : Město Nový Jičín**

Se sídlem: **Masarykovo nám. 1/1,741 01 Nový Jičín**

Zastoupen: **Ing. Hanou Vaňkovou, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín**

IČO:  **002 98 212**

DIČ: **CZ00298212**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., Nový Jičín**

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Hana Vaňková, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Vladimír Maruška - energetik**

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Ing. Marek Šulák – PROJEKCE ŠULÁK**

se sídlem: **Fantova 683/20,**

**614 00 Brno**

IČO: **75772019**

DIČ: **CZ7604265900**

bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo   
na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby k akci

„*Zpracování a zajištění projektové dokumentace na modernizaci kotelny městského bazénu v Novém Jičíně*“.

**II.**

# Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování a zajištění projektové dokumentace (dále jen „PD“) na modernizaci kotelny městského bazénu v Novém Jičíně.

III.

**Specifikace předmětu zakázky**

V rámci plánované rekonstrukce plynové kotelny se předpokládá výměna stávajících dvou plynových kotlů na spalování zemního plynu o výkonu 2x 1,04 MW.

Stávající kotlové jednotky ČKD, typ PGP 100 s hořáky PHD 120 PZ o výkonu 1300 kW, stáří cca 30 let budou demontovány a nahrazeny novými kondenzačními kotli, které budou výkonově navrženy dle současných potřeb objektu (dle energetického auditu a spotřeb plynu naměřených provozovatelem objektu). Předpokládané snížení výkonu zdroje je min. o 30%.

Pro odvod spalin se předpokládá využití stávajících nerezových kouřovodů zaústěných do zděného komínu, vyvedeného nad úroveň střechy objektu městských lázní.

Součástí úprav kotelny je rekonstrukce ohřevu teplé vody. Stávající ohřev je zajištěn přes deskový výměník s akumulací o objemu 4 m3. Při úpravách kotelny bude stávající systém nahrazen rychloohřevem pomocí deskového výměníku s menší akumulací v zásobníku TV.

Rekonstrukce zdroje musí dále zohlednit úpravy řídicího systému kotelny, které budou do projektové dokumentace zapracovány.

Zadavatel poskytne vítěznému uchazeči dílčí půdorysy a řezy skutečného stavu objektu v tištěné podobě. Součástí podkladů je zaměření instalací.

Upřesňující požadavky na projektovou dokumentaci

Součástí projektové dokumentace budou veškeré demontážní práce, stavební, popřípadě jiné úpravy stávajícího objektu kotelny bazénu spojené s instalací nových kondenzačních plynových kotlů.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými předpisy (ČSN, vyhlášky, zákony atd.)

Projektová dokumentace bude splňovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána Objednateli v 6 paré + 1 x CD.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení, stavebních objektů – stanovení hranic PD.

V projektové dokumentaci budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD.

Projektová dokumentace bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolicí a případných přeložek stávajících inženýrských sítí.

Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání.

PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení.

U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřící komponenty (např. elektroměr, plynoměr, měřič tepla) a jejich zavedení do systému přenosu dat.

V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů.

Zhotovitel předá objednateli originály všech rozhodnutí a dokladů zajišťovaných zhotovitelem u veřejnoprávních orgánů, budou-li potřebné pro výměnu technologie. Kopie budou v jednotlivých paré Dokladové části dokumentace.

IV.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude způsobilá sloužit jako příloha k žádosti o dotaci EFEKT 2017 z Ministerstva průmyslu a obchodu, případně k žádosti o dotaci z výzvy OPŽP – energetické úspory.
3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a objednatelem určeným energetickým specialistou a poskytne mu potřebné informace a podklady pro zpracování energetického posudku   
   a PENB a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
6. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

V.

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel ukončí a objednateli předá projektovou dokumentaci a ostatní hmotné výstupy plnění v termínu do **31. 08. 2017.** Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.xls na CD.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla,   
   ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O dílčím předání jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

**VI.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši   
   a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb   
   a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.
7. Cena díla činí:

## Cena bez DPH 90 000,00 CZK

## DPH 21 % 18 900,00 CZK Cena celkem 108 900,00 CZK

**Slovy: jednostoosmtisíc devětset korun českých**

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání všech hmotných výstupů příslušného díla objednateli (podpisu předávacího protokolu díla). Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje.   
   Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30-ti dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
4. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**IX.**

# Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda projektové dokumentace nebo ostatních zpracovaných dokumentů s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace nebo jiného dokumentu proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít hmotné výstupy plnění díla, které vykazují vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů   
   ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X.

**Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

**XI.**

**Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě, zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky   
   a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací   
   o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Účinnosti smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned   
   bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním jednáním po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva **v celém rozsahu, včetně příloh,** bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín**,** a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu   
   § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Novém Jičíně dne 28. 7. 2017 V Brně dne 29. 7. 2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

Ing. Hana Vaňková Ing. Marek Šulák

vedoucí Odboru bytového

Městského úřadu Nový Jičín