

**Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi**, IČ: 261 82 971  
se sídlem Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav  
jednající předsedou představenstva Městem Čáslav, zastoupeného Mgr. Tomášem Hoblem  
a místopředsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Vostrovským

a

**Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021  
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav  
jednající Ing. Jaromírem Strnadem – starostou

a

**J. K.** r.č.   
bytem

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## **Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem**

### **I.**

1. Všichni účastníci prohlašují, že spolu uzavřeli dne 21.11.2001 Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi a pan , prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 21.11.2001 Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva.

2. Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. st. 3400 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemku parc. č. 358/23 – orná půda,  
pozemku parc. č. 358/19 – orná půda,

a

dále spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1738, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3400 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 10001 a 10802.

3. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1738, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3400 - zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10802.

## II.

Účastníci se dohodli na následujícím.

1. Město Čáslav tímto prodává panu [REDACTED] nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2, tedy:

pozemek parc. č. st. 3400 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek parc. č. 358/23 – orná půda,  
pozemku parc. č. 358/19 - orná půda,

a

dále spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1738, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3400 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 112 700,-Kč, tj. slovy stodvanácttisíc sedmset korun českých.

Pan [REDACTED] shora uvedené nemovitosti a spoluvlastnický podíl na nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a to za celkovou dohodnutou cenu 112 700,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem. Část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč byla kupujícím panem [REDACTED] uhrazena před podpisem této smlouvy, což Město Čáslav jako prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě. Zbývající část kupní ceny, tj. **62 700,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Města Čáslav č.ú. [REDACTED] Tím bude kupní cena vypořádána.

V případě, že nedojde k uhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu, je Město Čáslav oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

2. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi tímto převádí svému členu panu [REDACTED] spoluvlastnický podíl na nemovitosti a to ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1738, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3400 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav.

Pan [REDACTED] shora uvedený spoluvlastnický podíl do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Uvedený převod je převodem bezúplatným. Převod je osvobozen od daně z příjmu fyzických osob podle § 4 odst. 1 písm. zf) zákona č. 586/1992 Sb., jelikož je realizován mezi družstvem a jeho oprávněným členem.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že vůči němu byly splněny veškeré povinnosti člena družstva, tak jak jsou předjímany Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva ze dne 21.11.2001.


## III.

Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že převáděné nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv závad či dluhů.

Nabyvatel pan [REDACTED] prohlašuje, že se stavem převáděných nemovitostí před jejich převodem seznámil a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

#### IV.

Účastníci se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá za všechny účastníky Město Čáslav a to bezodkladně poté, co obdrží na svůj účet kupní cenu dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Nabyvatel pan  se zavazuje uhradit náklady odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

#### V.

Účastníci prohlašují, že uzavřením této smlouvy a uhrazením kupní ceny budou mezi nimi splněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva a Smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva. Účastníci prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádné závazky a pohledávky z titulu shora uvedených uzavřených smluv.

#### VI.

V případě, že by došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci uzavřít novou smlouvu, jež bude naplňovat shora uvedený smysl a účel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu poslednímu účastníku této smlouvy.

#### VII.

Účastníci prohlašují, že uvedenou Smlouvu uzavřeli, svobodně a vážně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čáslavi dne 25.10.2017

.....  
Město Čáslav

.....  
.....  
Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi

.....  
