

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělská společnost Srbice a.s.

Sídlo: Srbice 19, 345 43 Koloveč

IČ: 00115720, DIČ: CZ 00115720

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 965

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Toupal, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 109N02/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 novelizovanou nájemní smlouvu č.109N02/30 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č. 1 až 7.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

Dne 1.11.2011 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem:

obec Čermná, **katastrální území Čermná u Staňkova, KN –stavení, p.č. 126/3, 127/3, 129/2 a KN – pozemkové, p.č. 360/3, 360/12,**
na základě kupní smlouvy č.1048931130.

B) Komplexní pozemková úprava (dále jen „KPÚ“):

a) **Dne 13.9.2011** nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Domažlice, č.j. 947/2011/130722 o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Srbice u Kolovče**, obec Srbice a v navazujících částech sousedících katastrálních území Poděvousy, Těšovice u Kolovče a Koloveč, ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Tímto rozhodnutím zanikly dosavadní nájemní vztahy u pozemků zařazených do KPÚ, zatímní užívání a časově omezený nájem k původním pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

K uvedenému datu zanikl nájemní vztah k pronajatým nemovitostem uvedeným v příloze č.1. Celkem zanikl nájemní vztah k nemovitostem o celkové výměře 53397 m².

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží PF ČR nájemné za uvedené nemovitosti. Obě strany podepsaly Souhlas s pokračováním nájemního vztahu po KPÚ.

b) Po vzájemné dohodě se pronajímá od 10.9.2012 nově vzniklá nemovitost při KPÚ: obec Srbice, katastr. území Srbice u Kolovče, KN- pozem., p.č. 1316, výměra 1528 m². Nemovitost se pronajímá za účelem zemědělské výroby, roční nájemné bylo sjednáno dohodou.

V příloze je výpis z katastru nemovitostí –z programuNVF k nově pronajímané nemovitosti.

Celkem byly převedeny nemovitosti o výměře 4834 m².

C) Aktualizovaný pronájem nemovitostí ve správě pronajímatele :

Seznam nemovitostí ve správě pronajímatele, které tvoří předmětem nájmu smlouvy je uveden v příloze č. 2. Obsahuje zároveň také výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 809,-Kč**

(slovy: jedenácttisícosmsetdevět korun českých).

K 1.10.2012 nájemce zaplatí částku 11 900,-Kč

(slovy: jedenácttisícdevětset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změny a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, zániku pronájmu a nového pronájmu po KPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.9.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Srbice a.s.
předseda představenstva
Ing. Josef Toupal
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....