

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma: Zemědělská společnost Srbice a.s.**

sídlo: Srbice 19, 345 43 Koloveč

IČ: 00115720

DIČ: CZ 00115720

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 965

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Josef Toupal, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 109N02/30**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 novelizovanou nájemní smlouvu č.109N02/30 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č. 1 až 6.

**Čl. II**

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 8.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
 obec Poděvousy, **katastrální území Poděvousy, ZE – PK, p.č. 223, 253,**  
 třetí osoba: Svačina Stanislav, trvale bytem  
 na základě kupní smlouvy č.1040761030.

2) Dne 30.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
 obec Poděvousy, **katastrální území Poděvousy, ZE – PK, p.č. 227, 594, 595, 603/1**  
 třetí osoba: Kulhavý Miroslav, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č.1004691030.

B) Úprava předmětu nájmu po digitalizaci:

1) V **katastrálním území Poděvousy a Strýčkovice** byla v roce 2010 provedena obnova operátu novým mapováním a změnou číslování parcel (dále jen „DKM“). V novém operátu DKM byla většina původních parcel přečíslována, byly přepočteny výměry a některé ještě rozděleny podle druhů pozemku vedeném v KN.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se po vzájemné dohodě ukončuje 15.3.2011 pronájem ve výše uvedených katastrech podle původních parcel ve ZE – PK nebo KN před digitalizací a od stejného data se předmět nájmu upravuje dle současného stavu v DKM, podle seznamu parcel v **příloze č.1a) - k.ú. Poděvousy a v příloze č. 1 b) - k.ú. Strýčkovice**. Právní návaznost nájmu je zachována.

Do upraveného předmětu nájmu nebyly po vzájemné dohodě obou stran zařazeny některé části původních parcel, které byly odděleny do samostatných parcel, tvoří součást silnice, vodního toku, lesního pozemku nebo ostatní plochy neplodné, a nájemce je neužívá.

## 2) Rozšíření pronájmu:

Na základě nové identifikace nemovitostí v DKM se předmět nájmu smlouvy rozšiřuje od 23.3.2011 o dosud nepronajaté nemovitosti v **k.ú. Poděvousy, Strýčkovice, Těšovice u Kolovče a v k.ú. Srbice u Kolovče**, uvedené v příloze č. 2. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele.

Účelem pronájmu je zemědělská výroba.

Roční nájemné bylo sjednáno dohodou.

**Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení dlužného nájemného za ty nově pronajímané nemovitosti, které nájemce užíval.**

## 3) Úprava předmětu nájmu na základě dělení parcel:

Geometrickým plánem byla rozdělena pronajatá nemovitost: obec Srbice, **katastrální území Srbice u Kolovče, ZE – GP, p.č. 782/1.**

Do předmětu nájmu se zařazuje s právní návazností nájmu nově vzniklá **p.č. 115/3 KN – stavební a původní p.č. 782/1 ve ZE – GP** s menší výměrou. Po vzájemné dohodě se nově stanovuje výše nájemného za oddělenou st.p.

C) Aktualizovaný pronájem nemovitostí ve správě pronajímatele :

Seznam nemovitostí ve správě pronajímatele, které tvoří předmětem nájmu smlouvy je uveden v příloze č. 3. Obsahuje zároveň také výpočet nového ročního nájemného.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16 876,-Kč**

(slovy: šestnácttisícosemsetšedesátšest korun českých).

**K 1.10.2011 nájemce zaplatí částku 15 834,-Kč**

(slovy: patnácttisícosemsetřicetčtyři korun českých).

*Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změny a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, úprav po digitalizaci a rozšířeného pronájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .*

*Výpočet nájemného k 1.10.2011 je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.*

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 22.3.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

.....  
Zemědělská společnost Srbice a.s.  
předseda představenstva  
ing. Josef Toupal  
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....