

UP

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice
17 -10- 2008
Č.j.: 9234/08
K vyřízení

D1H

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělská společnost Srstice a.s.

sídlo: Srstice 19, 345 43 Koloveč

IČ: 00115720

DIČ: CZ 00115720

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 965

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Lubomír Pluhař, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 109N02/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 novelizovanou nájemní smlouvu č.109N02/30 (dále jen "smlouva") s účinností od 1.10.2002, následně upravenou dodatky č. 1 až 4.

Čl. II

A) Změny v katastru nemovitostí, které se promítají do předmětu nájmu smlouvy:

1) V katastrálním území **Těšovice u Kolovče** byla provedena **obnova operátu** novým mapováním a změnou číslování parcel, nová DKM byla vydána s platností od 10.7.2008. Předmět pronájmu nemovitostí byl v k.ú. Těšovice u Kolovče nově specifikován v příloze č.1. Do předmětu nájmu nebyly zařazeny parcely č. 1065/4, 1027/5, 1007/20 – ostat. plochy - komunikace nebo silnice, nejsou součástí produkčních bloků. Nemovitost č. 782/1, manip. plocha se nyní pronajímá s vyšším nájemným 0,50 Kč/ m2.

2) Katastrální úřad opravil výměry u těchto pronajatých nemovitostí:
obec Srstice, katastrální území Srstice u Kolovče, ZE – PK, p.č. 933, 948,
ZE – GP, p.č. 65/1,782/1,
ZE – JKÚ, p.č. 4962, 4963,
obec Srstice, katastrální území Strýčkovice, ZE – PK, p.č. 1779/1794

Výše uvedené změny byly promítnuty do předmětu nájmu smlouvy od 1.10.2008.

B) Ukončení nájemního vztahu dohodou:

Na základě vzájemné dohody obou stran byl ukončen k 18.8.2008 pronájem nemovitostí: obec Poděvousy, katastrální území Poděvousy, ZE – PK, p.č. 643 a 644.

S 15

C) Aktualizovaný pronájem nemovitostí ve správě pronajímatele :

Seznam nemovitostí ve správě pronajímatele, které zůstávají předmětem nájmu smlouvy je uveden v příloze č.2. Obsahuje zároveň také výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 006,-Kč**

(slovy: patnácttisícšest korun českých).

K 1.10.2009 nájemce zaplatí částku 14 999,-Kč

(slovy: čtrnácttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je v příloze a je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 17.10.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Srbice a.s.
předseda představenstva
ing. Lubomír Pluhař
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....