



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělská společnost Srbice a.s.

sídlo: Srbice 19, 345 43 Koloveč

IČ: 00115720

DIČ: CZ 00115720

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 965

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Lubomír Pluhař, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 109N02/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 novelizovanou nájemní smlouvu č.109N02/30 (dále jen "smlouva") s účinností od 1.10.2002.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 2.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti obec Poděvousy, **katastrální území Poděvousy, ZE-PK-p, p.č. 244, 245, 459**, třetí osoba: Pluhař Lubomír, ing., trvale bytem , na základě kupní smlouvy č. 1028840530.

2) Dne 8.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti obec Poděvousy, **katastrální území Poděvousy, ZE-PK-p, p.č. 604**, třetí osoba: Šperl Jaroslav, trvale bytem , PSČ 34601, na základě kupní smlouvy č. 1026840530.

B) Pozemková úprava v k.ú. Čermná u Staňkova:

Dne 17.12.2003 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu Domažlice č.j. 2740/2003 o pozemkové úpravě v **k.ú. Čermná u Staňkova**, obec Čermná. (Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.)

Ze zákona skončil k uvedenému datu nájemní vztah z nájemní smlouvy k pronajatým nemovitostem dle přílohy č.1. V nájmu zůstávají nemovitosti v intravilánu obce, které nebyly touto PÚ dotčeny, tj. p.č. 360/6, 360/12, 360/14.

Nově vzniklé nemovitosti ve správě pronajímatele nejsou v půdních blocích, které nájemce užívá.

C) Ukončení nájemního vztahu dohodou:

1) V rámci zahájení pozemkové úpravy v k.ú. Srbice a změně hranic mezi tímto k.ú. a k.ú. Poděvousy byla převedena pronajatá nemovitost obec Poděvousy, **katastrální území Poděvousy, ZE – PK, p.č. 669 do k.ú. Srbice**. Po jejím zaměření geometrickým plánem je **nyň vedena v KN – pozemkové pod p.č. 548/6 a 991/1**. Vzhledem k tomu, že nájemce uvedené nemovitosti neužíval, obě strany se dohodly ukončit nájemní vztah dohodou k 1.10.2005.

2) Na základě žádosti nájemce se po vzájemné dohodě ukončuje pronájem nemovitostí k 13.2.2006 (převedení do spec. NS č. 53N06/30 – OP rozvoje venkova ..) :
obec Poděvousy, **katastrální území Poděvousy, ZE – PK, p.č. 547 díl 1, 548, 565, 566 díl 1**

D) Aktualizovaný předmět nájemní smlouvy:

V příloze č. 2 je uveden aktualizovaný předmět nájemní smlouvy (nemovitosti ve správě pronajímatele) po výše uvedených úpravách s novým výpočtem ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14.805,-Kč**

(slovy: čtrnácttisícsmsetpět korun českých).

K 1.10.2006 nájemce zaplatí částku 13.691,-Kč

(slovy: třinácttisícšestsetdevadesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je uložen v příloze k tomuto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 13.2.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Srbice a.s.
předseda představenstva
ing. Lubomír Pluhař
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....