

Dodatek č. 7

ke

Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 7. 2010

1. Stass, a.s.

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
zastoupená JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva
Stanley Vachutou, členem představenstva

IČ: 18811396

DIČ: CZ18811396

Bankovní spojení: Sberbank a.s. , 4200229713/6800

Krajský soud: Brno, oddíl B, vložka 499

dále jen „pronajímatel“

a

2. Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
zastoupená MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, Ph.D, ředitelem

IČ: 61716456

DIČ: CZ61716456

bankovní spojení: ČSOB a.s. 303044043/0300

dále jen „nájemce“

uzavírají tento Dodatek č. 7 k výše uvedené smlouvě a platným dodatkům.

Článek 1.

Předmět dodatku

Článek 1. Předmět smlouvy, bod 1 nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavená plocha a nádvoří) v areálu Svit ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro Katastrální území a obec Zlín. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory o výměře 700 m² umístěné ve II. NP** budovy čp. 5520 ve Zlíně označené v situačním plánu půdorysu II. NP, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, **nebytové prostory o výměře 84 m² umístěné ve III.**

NP budovy čp. 5520 ve Zlíně, označené v situačním plánu půdorysu III. NP, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále **dvě parkovací místa před budovou čp. 5520 p. č. st. 3303** (dále jen nebytové prostory).

Článek 3. Nájemné, bod 1 nově zní takto:

1. Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

1. 1. Nájemné za nebytové prostory	2.500,- Kč/m2/rok
Nájemné za 700 m2 ve II. NP, tj. 700 x 2500,- Kč/m2/rok	1.750.000,- Kč
nájemné za 84 m2 ve III. NP, tj. 84 x 2.500,- , - Kč/m2/rok	210.000,- Kč
DPH 0 %	
Celkem za nebytové prostory	1.960.000,- Kč
Nájemné za jedno parkovací místo	7.200,- Kč
DPH 21 %	1.512,- Kč
Celkem za dvě parkovací místa	17.424,- Kč
1.2. Služby za celý předmět nájmu	
a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostraha	
služby za	70,- Kč/m2/rok
služby za 700 m2, tj. 700 x 70,- Kč/m2/rok	49.000,- Kč
služby za 84 m2, tj. 84 x 70,-Kč/m2/rok	5.880,- Kč
DPH 21 %	11.525,- Kč
Celkem včetně DPH	66.405,- Kč
b) vytápění	
vytápění za 1 m2	300,- Kč/m2/rok
vytápění za 700 m2, tj. 700 x 300,- Kč/m2/rok	210.000,- Kč
vytápění za 84 m2, tj. 84 x 300,- Kč/m2/rok	25.200,- Kč
DPH 15 %	35.280,- Kč
Celkem včetně DPH	270.480,- Kč
1.3. Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí	
Nájemné a služby bez DPH	2.264.480,- Kč
DPH	49.829,- Kč

Celkem včetně DPH 2.314.309,- Kč

Článek 3. Nájemné, bod 2 nově zní takto:

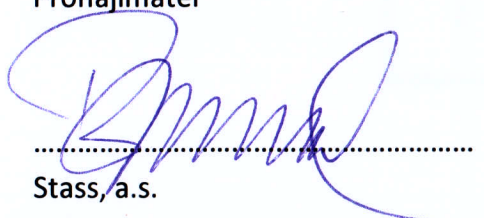
2. Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí	2.314.309,- Kč
(slovy dvěmilionytřistačtrnácttisíctřistadevětkorunčeských)	
a bude hrazeno v měsíčních splátkách	192.860,- Kč

**Článek 2.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2010 a platných dodatků, která nejsou tímto dodatkem změněna, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, po předchozím schválení radou ZK, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Nájemce v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

Ve Zlíně dne

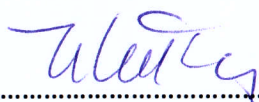
Pronajímatel



Stass, a.s.

JUDr. Petr Rozsypal

předseda představenstva



Stass, a.s.

Stanley Vachuta

člen představenstva

Nájemce



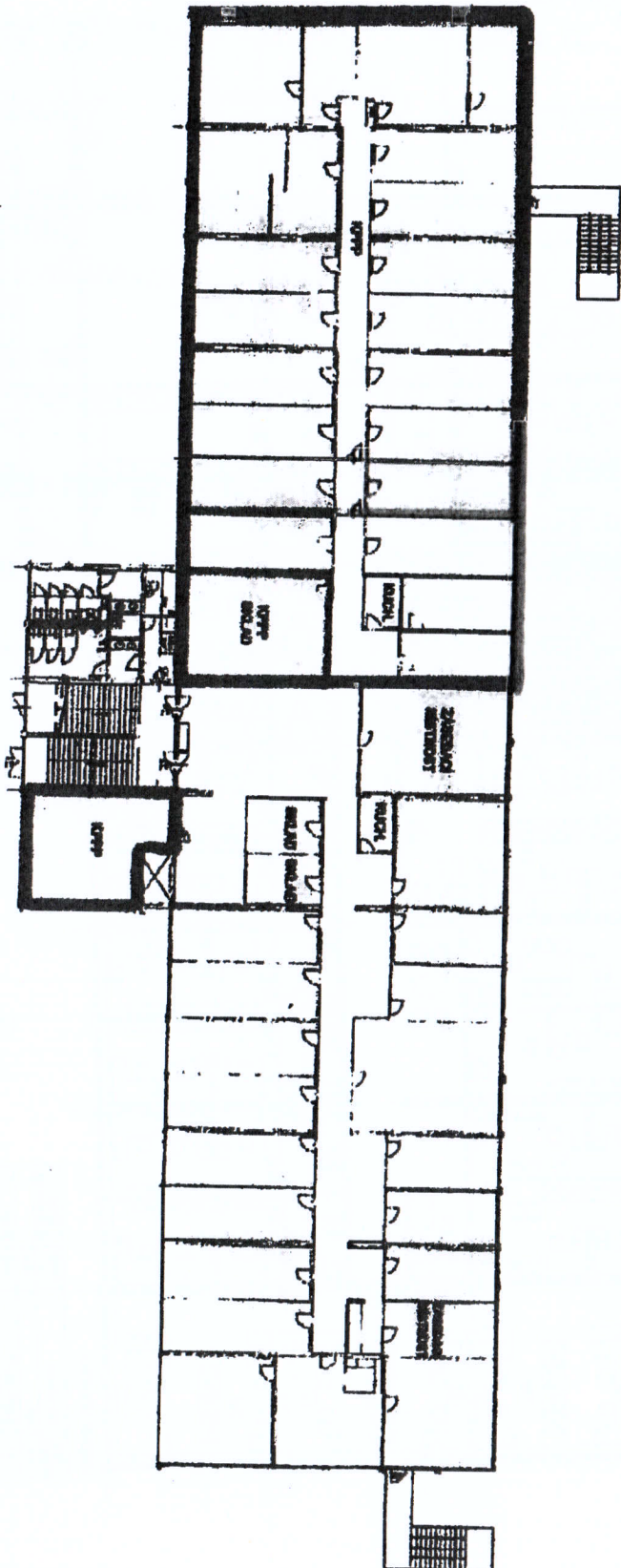
Krajská pedagogicko-psychologická poradna
a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků Zlín

MUDr. PhDr. Miroslav Orel, Ph.D.

ředitel

Krajská pedagogicko-psychologická poradna
a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín
J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
IČ: 617 16 456

①

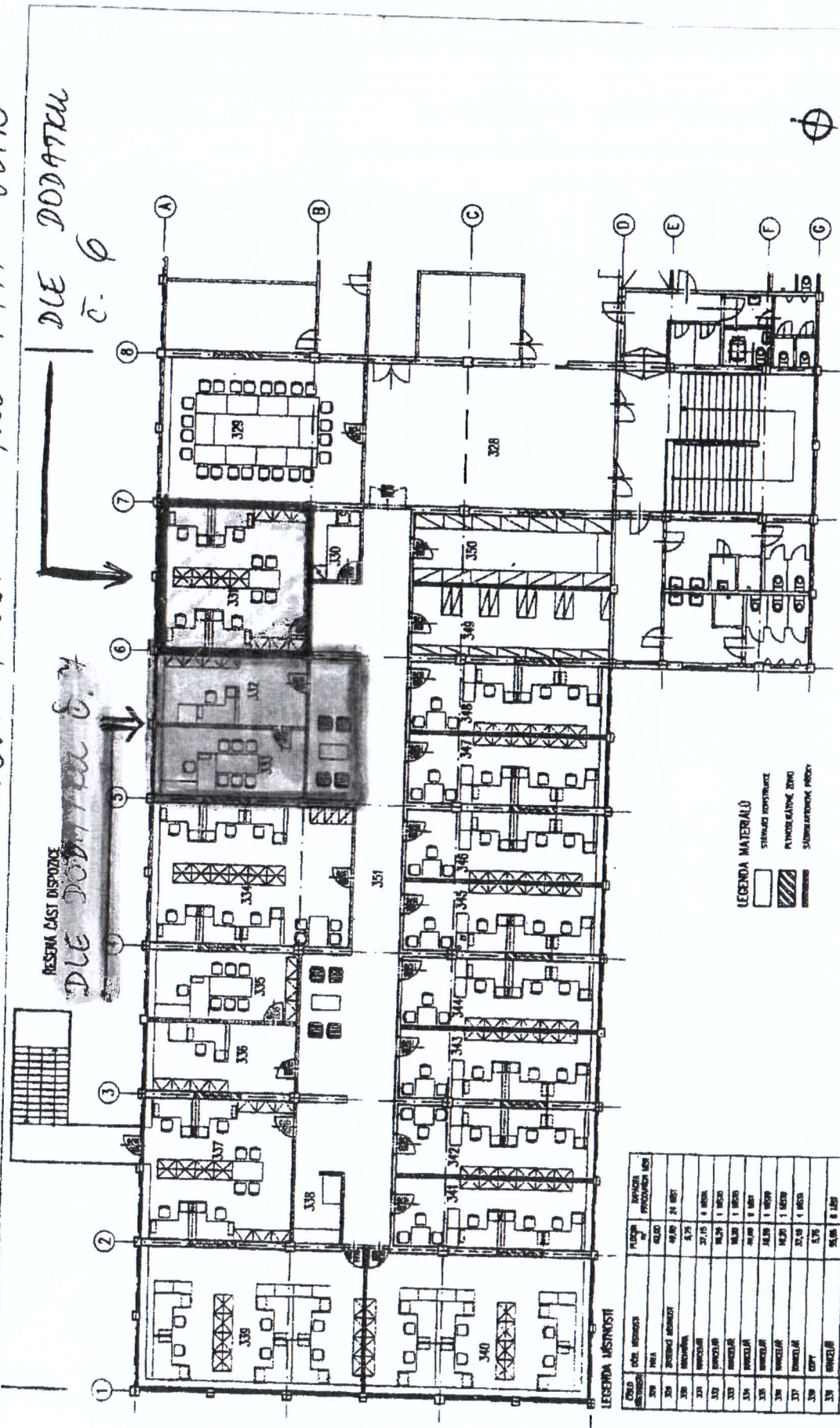


— pronajaté prostory
nově od 1.9.2015

NOVÝ PROSTOR PRO KPPP ŽUJŮV

DLE DODATKU Č. 6

ROZSAH ČÁSTI DISPOZICE
DLE DODATKU Č. 4



LEGENDA MATERIÁLŮ
 STĚPÁNÍ KAPITULACE
 PLYNKOVÉ ŽEBRO
 SAMONOSNÉ POKRY

ČÍSLO ÚČELNOSTI	NÁZEV ÚČELNOSTI	POVRCH	POV. PRŮMĚR	POV. PRŮMĚR PRŮMĚRNĚ
329	OPROSTĚNÍ	6,10	4,10	24,81
330	STĚPÁNÍ KAPITULACE	4,10	24,81	102
331	OPROSTĚNÍ	4,10	24,81	102
332	OPROSTĚNÍ	27,15	4,10	111,51
333	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
334	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
335	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
336	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
337	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
338	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
339	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
340	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
341	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
342	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
343	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
344	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
345	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
346	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
347	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
348	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
349	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
350	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16
351	OPROSTĚNÍ	16,20	1,80	29,16



	M. PROJEKT DLUH & S. PARTNERI s.r.o. PRŮJEMNÁ ČINNOST PRŮJEMNÁ ČINNOST
Název objektu Provozovna KPPP Účel objektu Městský úřad	Město Žďár nad Sázavou Územní plán Územní plán
Město Žďár nad Sázavou Územní plán Územní plán	Město Žďár nad Sázavou Územní plán Územní plán
ZLÍN - BUDOVA Č. 22	
obsah provozní dispozice/ řešení levého křídla 3.NP	
autor: FLORENT A PARTNERI s.r.o.	

Stass, a.s. J.A. Bati 5520, 760 01 Zlín, IČ: 18811396

Kalkulace nájmu za prostory kanceláří 332 a 333 v III. NP

Nájemné	2.500,- Kč/m2/rok
Nájemné 48 m2, tj. 48 x 2.500,-/m2/rok	120.000,- Kč
DPH 0 %	
Celkem za nebytové prostory	120.000,- Kč
Služby – odvoz odpadu, úklid spol. prostor, výtah, služby PO, ostraha	70,- Kč/m2/rok
služby za 48 m2, tj. 48 x 70,-Kč/m2/rok	3.360,- Kč
DPH 21 %	706,- Kč
Celkem za služby včetně DPH	4.066,- Kč
Vytápění	300,- Kč/m2/rok
Vytápění za 48 m2, tj. 48 x 300,- Kč/m2/rok	14.400,- Kč
DPH 15 %	2.160,- Kč
Celkem za vytápění včetně DPH	16.560,- Kč
Nájemné a služby celkem	137.760,- Kč
DPH	2.866,- Kč
Celkem včetně DPH ročně	140.626,- Kč
Celkem měsíčně	11.719,- Kč

Ve Zlíně, 20. září 2017

Vypracoval: Ing. R. Klívar

