

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. Smluvní strany:

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300
tel.: 383 700 111
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

Ars Fabrica, s.r.o.

sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
zastoupené: jednatelem Ing. Mgr. Akd. Arch. Ivo Kramlem
IČO: 26493225
DIČ: CZ26493225
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 5, č.ú. 214202839/0300
tel.: 241433563
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

2. Předmět veřejné zakázky:

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících.

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zpracování studie řešení parteru sídliště Šumavská, území je vymezeno ulicemi Hraniční, Šumavská, U Zahrádek, z východu lokalitou rodinných domů Na Muškách (řešené území je přílohou č. 1 smlouvy o dílo)
- studie bude zpracována pro celé vymezené území včetně pozemků v okolí bytových domů, které jsou převážně ve vlastnictví Společenství vlastníků a Stavebního bytového družstva, u soukromých pozemků rodinných domů (rodinné domy v ulici Hraniční a ul. Šumavská), u pozemků občanské vybavenosti (MŠ Šumavská) a pozemků komerční vybavenosti (v ul. Povážská), které jsou zahrnuty do řešeného území, bude respektován současný stav
- řešení bude obsahovat komplexní řešení veřejného prostranství (dopravní řešení, pohyb pěších, parkování, MHD, zeleň, stanoviště pro komunální odpad, dětská hřiště, sportoviště atd.)
- součástí studie bude návrh etapizace realizace navržených úprav na pozemcích v majetku města Strakonice (pokud nebude dohodnuto jinak), jednotlivé etapy

budou na sebe logicky navazovat, výše investičních nákladů jednotlivých etap se bude pohybovat kolem 5 mil. Kč

- v průběhu zahájení prací Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem studie připraví veřejné projednání s obyvateli dotčených bytových domů, na kterém budou diskutovány požadavky obyvatel na řešení parteru sídliště (upřesnění zadání studie), návrh studie bude následně v rozpracovanosti prezentován obyvatelům bytových domů na veřejném projednání, na základě tohoto projednání bude návrh po dohodě se zadavatelem upraven a vyhotoven čistopis studie
- konzultace s Objednatelem, aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů, prezentace studie na veřejných projednáních, v případě potřeby představení studie autorem před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice,
- studie bude projednána a opatřena kladnými stanovisky dotčených orgánů (Policie ČR, HZS JčK)

2.2. Obsah studie:

- Textová část:
 - Popis současného stavu a problémů sídliště
 - Popis a zdůvodnění navrhovaného řešení
 - Popis postupu zpracování studie
 - Popis etapizace
(textová část bude zpracována s ohledem na požadavky poskytovatele dotace – MMR ČR)
 - Odborný odhad nákladů na realizaci stavby
- Výkresová část:
 - Situace širších vztahů 1:2 000
 - Etapizace výstavby 1:1 000
 - Majetkové vztahy 1:1 000
 - Koordinační situace 1:1 000
 - Detailní řešení jednotlivých etap 1:500
 - Vizualizace navrženého řešení (skici, perspektivy, realistické vizualizace (např. zákresy do fotografie) – minimálně 5 vizualizací
 - Popř. další doplňující výkresy dokumentující navržené řešení

2.3. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:

- výřez zájmového území z katastrální mapy
- výřez zájmového území z digitální technické mapy

2.4. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát měsíčně, na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.

2.5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

2.6. Dílo bude odevzdáno Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .pdf a .dwg.

- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. 4 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace, její vypracování a následnou realizaci stavby (popř. jednotlivých částí).

3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Termín dokončení díla, tj. odevzdání čistopisu studie je nejpozději do 30. 4. 2018.
- 3.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese sídla zhotovitele.

4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	64.000,- Kč
DPH 21 %	13.440,- Kč
Cena vč. DPH	77.440,- Kč

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura ve výši 40% celkové ceny (tj. 25.600,- Kč bez DPH, tj. 30.976,- Kč s DPH) bude vystavena po veřejné prezentaci rozpracovaného návrhu studie. Faktura ve výši 60 % celkové ceny (tj. 38400,- Kč bez DPH, tj. 46.464 Kč s DPH) bude vystavena po řádném a úplném odevzdání komplexního díla. Po převzetí díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).

- 5.2. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

6. Odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu díla k účelu, k jakému bylo dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny díla podle stupně rozpracovanosti.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 11. 10. 2017 pod č. usnesení 4048/2017.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonici dne

V Praze dne

Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička

Ars Fabrica, s.r.o.
Ing. Mgr. Akad. Arch. Ivo Kraml

Příloha č. 1 smlouvy o dílo: řešené území

