

**SMLOUVA O PŘEVODU JEDNOTKY
VYMEZENÉ PODLE ZÁKONA Č. 72/1994 SB.
č. OMAJ-SMV/PBJ/002909/2017/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vlastnictví bytů)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08 jako prodávající

a

2) Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052, zastoupená předsedou představenstva Miroslavem Petříkem a místopředsedou představenstva Miloslavem Strýčkem, IČ 25826603, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 308/4 umístěná ve 2. NP domu č. p. 308, 309, 310 na pozemcích parc. č. st. 409, parc. č. st. 410 a parc. č. st. 411, vše zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 4895/61810 na společných částech domu č. p. 308, 309, 310 a spoluvlastnického podílu o velikosti 4895/61810 k pozemkům parc. č. st. 409, parc. č. st. 410 a parc. č. st. 411, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 844 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy kupující není nájemcem bytové jednotky č. 308/4 v domě č. p. 308, 309, 310 na pozemcích parc. č. st. 409, parc. č. st. 410 a parc. č. st. 411, vše zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a že k výše uvedené bytové jednotce není uzavřena žádná nájemní smlouva.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví bytovou jednotku č. 308/4 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Popis bytové jednotky č. 308/4

Bytová jednotka (2 + 1) je umístěna ve 2. NP.

Dispozičně patří k bytové jednotce:

podl.	název	m ² podl. pl.
2. NP	Pokoj	14,90
	Pokoj	13,20
	Kuchyň	13,85
	Předsíň	2,50
	Koupelna +WC	4,50
	Celkem:	48,95

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek, veřejný)), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů, včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice, apod.).

K vlastnictví bytové jednotky dále patří: podlahové krytiny, nenosné příčky, vybavení kuchyně – sporáku, vestavěné skříně, vybavení WC a koupelny, topná tělesa, vnitřní dveře, popř. okna nacházející se uvnitř bytové jednotky, poštovní schránka a další případné pevně zabudované vybavení bytové jednotky.

Současně prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 4895/61810 na společných částech domu č. p. 308, 309, 310 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha (krov + krytina + klempířské konstrukce),
- c) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody do obytného domu,
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- f) chodby a zádveří společných částí,
- g) sušárny, mandlovna, prádelna, sklepy k jednotlivým bytovým jednotkám a půda,
- h) hlavní rozvody tepla, vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace – zvonek, telekomunikační rozvody i těch umístěných mimo dům,
- i) společné pevně zabudované technické zařízení a vybavení sušáren a mandlovn,
- j) škrabáky a nože na čištění obuvi,
- k) venkovní strany vstupních dveří a vnějších oken jednotek.

Dále touto smlouvou prodávající prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 4895/61810 k pozemkům parc. č. st. 409, parc. č. st. 410 a parc. č. st. 411, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

III.

Ujednaná kupní cena za převod vlastnictví jednotky a za převod spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku tak, jak je popsáno v bodě II. této smlouvy, **činí částku Kč 1.263.000.00** (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc korun českých).

Ujednanou kupní cenu ve výši 1.263.000,- Kč se **zavazuje kupující uhradit** na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4121000181, **do 30 dnů od uzavření této smlouvy.**

Převod jednotky vymezené v čl. II. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující výše uvedený předmět koupě do svého výlučného vlastnictví takto a za takto sjednanou kupní cenu na základě této smlouvy přijímá.

IV.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byt' jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

V.

Kupující bere na vědomí, že na ni nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přecházejí veškerá práva a závazky prodávajícího.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě vážne smlouva o výkonu správy nemovitosti uzavřená dne 7. 8. 2017 se společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s. a zároveň podpisem této smlouvy potvrzuje, že jí před podpisem této smlouvy byla prodávajícím předána kopie výše uvedené smlouvy a kupující je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z ní vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že jí bylo dle ustanovení § 1186 odst. 2 občanského zákoníku předáno potvrzení osoby odpovědné za správu jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na kupující, popřípadě že takové dluhy nejsou. Kupující

bere na vědomí, že tyto dluhy na ni přejdou s vlastnictvím k předmětu koupě dle této smlouvy.

K budově č. p. 308, 309, 310 na pozemcích parc. č. st. 409, parc. č. st. 410 a parc. č. st. 411, vše zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc byl znalcem Ing. Františkem Kolářkem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, podle kterého byla předmětná budova zařazena do klasifikační třídy E. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že jí byl výše uvedený Průkaz energetické náročnosti budovy předán před podpisem této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Plody a užitky předmětu koupě náleží kupující a nebezpečí škody na věci přechází na kupující k okamžiku převodu vlastnického práva na kupující.

O fyzickém předání a převzetí předmětu koupě bude bezodkladně po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pořízen písemný protokol zachycující stav předmětu koupě, stav měřidel a seznam předávaných dokumentů, včetně dokumentů v seznamu uvedených. Při tomto jednání bude prodávající zastoupen společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 771 41.

VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 28. 7. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 14. 8. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 11. 9. 2017

VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Miroslavem Petříkem**

**místopředsedou představenstva
Miloslavem Strýčkem**