

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dále jen „občanský zákoník“
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČ: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

PRADAST, spol. s r.o.

Sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: Ing. Petrem Steinbauerem, jednatelem
IČ: 60826053
DIČ: CZ60826053
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3777

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Ing. Petr Steinbauer, jednatel
Tel./mail: 

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je oprava střechy budovy B v areálu HZS Jihočeského kraje České Budějovice** dle rozsahu prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.
3. Součástí předmětu díla je likvidace vzniklých odpadů odbornou firmou a dodání potřebných materiálů a výrobků.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 25. listopadu 2016**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	1.086.860,- Kč bez DPH
DPH 21%	228.241,- Kč
CELKEM	1.315.101,- Kč s DPH

(S l o v y : Jedenmiliontřístapnácttisícjednostojednakoruna česká)

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel. Součástí faktury bude originál potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla až do jeho předání uzavřenou účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem činnosti ve výši minimálně hodnoty veřejné zakázky a dobou účinnosti minimálně pokrývající celou dobu plnění veřejné zakázky.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též

soupis eventuelně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 15 let ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.



XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Ing. Petr Steinbauer, tel.: 

XIV.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 –položkový rozpočet.

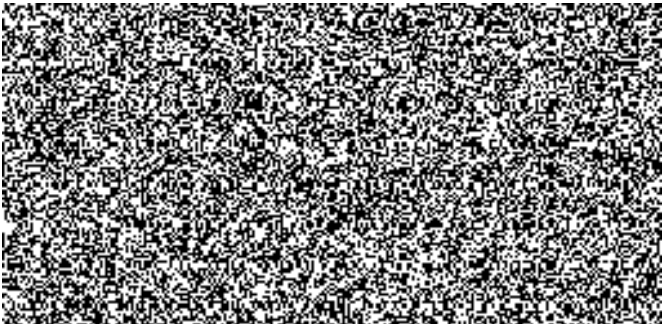
V Českých Budějovicích, dne 29-09-2016

V Č. Budějovicích, dne 26. 9. 2016

v zastoupení:

plk. Mgr. Zdeněk Kala, MBA
statutární zástupce ředitele


.....
plk. Ing. Lubomír Buřes
ředitel HZS Jihočeského kraje


Ing. Petr Steinbauer, jednatel
PRADAST, spol. s r. o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	HZS JČk		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Střecha KR HZS JČk budova B		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
	PSV celkem		Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH		21,0 %	1 086 860 Kč
DPH		21,0 %	228 241 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 315 101 Kč

Poznámka :

Stavba :	Střecha HZS Jčk	Rozpočet :	1
Objekt :	Budova B		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	0	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	0,0		
Zařízení staveniště	0	2,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Střecha KR HZS Jčk budova B	Rozpočet: 1
Objekt :	1 HZS Jčk	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
1	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 630,00		
2	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 630,00		
3	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 630,00		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
4	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	28,53		
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
5	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 22 - 36 cm	m2	770,16		
6	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	758,16		
7	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m2	770,16		
8	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,46		
9	60517103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	11,46		
10	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 644,44		
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
11	314843301R00	Mtž kolen Zambelli 72° Pz	kus	40,00		
12	764222390U00	Mtž oplech Zn okapů tvrdá krytina rš 600	m	147,60		
13	764239240R00	Mtž. lemování komínů z Pz plechu	kus	32,92		
14	764255311U00	Mtž žlab Zn nástřešní obly rš 740	m	147,60		
15	764255313U00	Mtž Zn žlab roh nástřešní obly	kus	14,00		
16	764255315U00	Mtž Zn žlab hák nástřešní obly	kus	160,00		
17	764292390U00	Mtž úžlabí Zn rš 500 mm	m	25,20		
18	764322850R00	Demontáž oplechování okapů, rš 600 mm, do 30°	m	147,60		
19	764339810R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt. do 30°	m2	32,92		
20	764355800R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblych, rš 500 mm, do 30°	m	147,60		
21	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	25,20		
22	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 100 mm	m	120,00		
23	764554202R00	Mtž odpadní trouby Zambelli, kruhové, D 100 Pz	m	120,00		
24	764919596R00	Mtž kotlíku žlab. Zambelli oválného 333/100 Pz	kus	8,00		
25	28341196.A	Objímka odpadní trouby d 100, prodl.	kus	60,00		
26	55351270.A	háček žlabový nástřešní robust opláštěný	kus	160,00		
27	55352021.A	Žlab Robust plechu nástřešní rš 740	m	147,60		
28	55352039.A	Roura svodová kruhová d100 mm plech Robust	m	120,00		
29	55352153.A	Přechod nástřešního žlabu do svodu plech Robust	kus	8,00		
30	628618655	Zambelli roh 90° nástřešní, rš 740 mm Robust	ks	14,00		
31	628618704	Zambelli Svitek, 1000 mm Robust	m2	136,60		
32	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 516,35		
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						
Díl: 765 Krytiny tvrdé						
33	553508772	Mtž. odvětrávacího kompletu	kus	7,00		
34	762354804R00	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	10,00		
35	764345841R00	Demontáž ventilačních komínků	kus	7,00		
36	765312870R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., tvrdá malta, do sutí	m2	770,16		
37	765318871R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, tvrdá malta, do sutí	m	123,00		
38	765331001U00	Mtž. krytiny střech jedn.sucho	m2	770,16		
39	765331231RT4	Mtž. hřebene Betonpres na pás větrací	m	48,60		
40	765331251RT4	Mtž. nároží Betonpres na pás větrací	m	74,40		
41	765331621R00	Připezení tašek a uchycení tašek	m	264,00		
42	765799310R00	Montáž fólie na krokve přibitím	m2	770,16		
43	766671301U00	Mtž. výlez na střechu	kus	10,00		

44	24551210	Páska těsnící pod kontralatě	kus	1 155,00
45	59160849.A	Přích. hřebenáče Betonpres	kus	400,00
46	59160888.A	Výlez na střeche 500/500 komůrk.plast, hliník	kus	10,00
47	59243877	Pás větrací hřeb/nároží - G-Roll AL 300mmx5m	bm	123,00
48	59244243	d+m Odvětrávací komplet Betonpres, vč flexi hadice	kus	7,00
49	59244340	Taška betonová základní Betonpress povrch úpravou na sucho tm červená	kus	9 021,76
50	59660137	Hřebenáč Betonpress, povrch úpravou na sucho tm červená	kus	400,00
51	673522153	Fólie DÖRKEN - DELTA MAXX pro šikmé střechy	m2	962,66
52	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	5 807,00
Celkem za		765 Krytiny tvrdé		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
53	767851101R00	Montáž komínových lávek-pochůzná konstrukce včetně zábradlí	m	14,40
54	59160878.A	Zábradlí ke stoup plošině 1200x250 mm černá	bm	14,40
55	59160885.A	Sokl stoupací plošiny 1200 x 100 mm červená, černá	bm	14,40
56	59160887.A	Vzpěra pro stoupací plošinu červená	kus	36,00
57	59243946.A	Taška Betonpress nosná stoupací plošiny Bramac	kus	36,00
58	59244029	Držák stoupací plošiny (2 kusy na 1 plošinu)	kus	18,00
59	59660631	Plošina stoupací univerz. rošt 800x250 mm v barvě	kus	18,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické		
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot		
60	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	50,74
61	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	50,74
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	50,74
63	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	50,74
64	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	50,74
65	979098111U00	Skládkovné beton -příměs	t	50,74
66	979981106R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 12 t	t	50,74
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot		