

**Kupní smlouva
Č.: S 2070/16**

(uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)

Insolvency Project v.o.s.

se sídlem Bieblova 1110/1b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 288 60 993
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17729
jednající Mgr. Václavem Buriánkem, společníkem
insolvenční správce dlužníka Romana Beneše, r.č. 790411/ [REDACTED]
Kovářov
(dále jen „prodávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,
na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Preamble:

Dne 28. 1. 2015 byl usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 25 INS 20821/2014-A-19 zjištěn úpadek dlužníka Romana Beneše, r.č. 790411/ [REDACTED] 399 01 Kovářov a společnost Insolvency Project v.o.s. byla ustanovena insolvenčním správcem pro toto insolvenční řízení. Dne 13. 4. 2015 bylo usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 25 INS 20821/2014-B-12 neschváleno oddlužení a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz.

Do majetkové podstaty dlužníka byl mimo jiné sepsán i tento nemovitý majetek: pozemek parc. č. 1230/3 lesní pozemek o výměře 170 m², na LV 354, pro katastrální území a obec Hořice na Šumavě.

Na základě pokynu zajištěného věřitele Mgr. Ing. Jiřího Proška, soudního exekutora zahájil insolvenční správce zpeněžování předmětu zajištění prodejem mimo dražbu.

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že dlužník Roman Beneš má ve vlastnictví pozemek parc. č. 1230/3, na LV č. 354, pro katastrální území a obec Hořice na Šumavě.

Prodávající dále prohlašuje, že je osobou s dispozičním oprávněním k výše uvedenému majetku ve smyslu insolvenčního zákona.

Na nemovité věci váznou práva a závazky či právní vady, která zpeněžením v rámci insolvenčního řízení zaniknou, a to ve smyslu § 285 a § 167 odst. 4 insolvenčního zákona. Insolvenční správce do 10-ti dnů od obdržení příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. a po úhradě kupní ceny kupujícím, vystaví potvrzení o zániku omezení a zástavních práv. Potvrzení

insolvenční správce zašle kupujícímu, který ho společně s návrhem na výmaz podá na katastrální úřad.

II.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že stav nemovité věci je mu je dostatečně znám a kupuje je ve stavu, ve kterém se nemovitá věc nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci a dále prohlašuje, že proti němu neběží žádné soudní ani správní řízení, které by znemožňovalo platný a účinný převod nemovité věci podle této smlouvy, zejména exekuční řízení, konkurzní řízení či insolvenční řízení.

III.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 1230/3 lesní pozemek o výměře 170 m², na č. LV 354, pro katastrální území a obec Hořice na Šumavě.

IV.

Závazky smluvních stran

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět kupní smlouvy a převést na něho vlastnické právo k tomuto předmětu, a to do jeho výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje předmět kupní smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

V.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět této kupní smlouvy vymezený v článku III. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 850,- Kč (slovy: osmsetpadesátkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.

Kupující tímto předmět této kupní smlouvy uvedený v článku III. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

Kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10-ti dnů od dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty [redacted]
[redacted]

VI.

Předání předmětu smlouvy

Prodávající předá kupujícímu převáděnou nemovitou věc do 10-ti dnů od uhrazení kupní ceny.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K nabytí vlastnictví k nemovité věci kupujícího však dojde až vkladem vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy bude příslušnému

katastrálnímu úřadu a pracovišti doručen návrh na vklad. Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující, a to do desíti dnů od podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího pravomocně zamítl, pokusí se za plné vzájemné součinnosti odstranit případné vady a převod podle této smlouvy uskutečnit.

Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
- v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
- v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Ostatní ujednání

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Kupující a prodávající si každý nese své náklady spojené se vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejích příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- a) Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j. KSCB 25 INS 20821/2014-A-19 ze dne 28.1.2015
- b) Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 25 INS 20821/2014-B-12 ze dne 13.4.2015,
- c) Pokyn zajištěného věřitele k prodeji mimo dražbu,
- d) částečný soupis majetkové podstaty ze dne 13.7.2017.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Tuto kupní smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a o plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, bude spor rozhodnut obecnými soudy České republiky.

Smluvní strany tímto vzájemně a oboustranně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

v Hradci Králové dne 17.10.2017

v Dobré Vodě v ČB dne 20.10.2017

Lesy České republiky, s.p.
Jednatel: Ing. Jiří Hradec
IČO: 250 000 000
Sídlo: Dobrá Voda u Dobrušky, 250 000

Insolvency Project v.o.s.

[Redacted signature area]

prodávající

[Redacted signature area]

objev

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

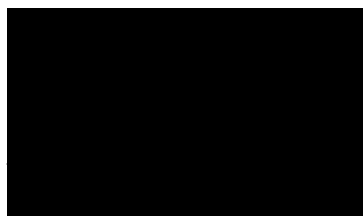
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13344/100/2017//C.

Já, níže podepsaná Mgr. Sylvie Mašatová, advokátka se sídlem v Hradci Králové, PSČ 500 02, Dukelská 15, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15760 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Mgr. Václav Buriánek, narozen dne [REDACTED] 1971,
bytem [REDACTED] Ústí nad Orlicí, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí dne 30.08.2010, číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové dne 17.10.2017



U S N E S E N Í

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem JUDr. Marií Červinkovou v insolvenční věci dlužníka **Romana Beneše, rč: 790411/ [REDACTED] IČ 65938976, [REDACTED]**
399 01 Kovářov, zahájené k návrhu navrhovatele Petra Žížaly, [REDACTED]
318 00 Plzeň, t a k t o :

- I. **Zjišťuje se úpadek dlužníka Romana Beneše, rč: 790411/ [REDACTED] Kovářov.**
- II. Soud **p o v o l u j e** řešení úpadku oddlužením.
- III. Insolvenčním správcem **se u s t a n o v u j e** Insolvency Project v.o.s., IČ 28860993, Dukelská třída 15/16, 500 02 Hradec Králové.
- IV. Věřitelé dlužníka, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, **se v y z ý v a j í**, aby tak učinili ve lhůtě 30-ti dnů ode dne rozhodnutí o úpadku; přihlášky a jejich přílohy se podávají dvojmo u Krajského soudu v Českých Budějovicích pouze na předepsaném formuláři, který je zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti (www.justice.cz) nebo na stránkách insolvenčního rejstříku <http://isir.justice.cz/>, a to včetně pokynů pro jeho vyplnění spolu se vzorově vyplněným formulářem. K přihláškám, které budou podány později, insolvenční soud nebude přihlížet - takto uplatněné pohledávky se v insolvenčním řízení neuspokojují.
- V. Věřitelé dlužníka **se v y z ý v a j í**, aby insolvenčnímu správci neprodleně sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách; nestane-li se tak, mohou věřitelé odpovídat za škodu nebo jinou újmu vzniklou tím, že do majetkové podstaty nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění, nebo tím, že nebudou včas zjištěna zajišťovací práva; to neplatí, jsou-li tato zajišťovací práva zřejmá z veřejného seznamu.
- VI. Soud **s v o l á v á** **přezkumné jednání** k přezkoumání přihlášených pohledávek na den **18. března 2015 v 8,15 hod.** do jednací síně č. **dv. 129**, II. poschodí budovy Krajského soudu v Českých Budějovicích, Zátkovo nábřeží 2.
- VII. Soud **s v o l á v á** schůzi věřitelů rovněž na den **18. března 2015**, a to tak, že schůze věřitelů proběhne bezprostředně po skončení přezkumného jednání svolaného podle výroku VI. tohoto usnesení. Předmětem jednání schůze věřitelů bude:
 - zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti (§ 48 odst. 2 IZ),
 - volba věřitelského výboru, popřípadě zástupce věřitelů (§ 48 odst. 2 a § 68 odst. 1 IZ),

- rozhodnutí věřitelů o eventuelním odvolání dosavadního insolvenčního správce z funkce a ustanovení správce nového (§ 29 odst. 1 IZ),
- rozhodnutí věřitelů o způsobu oddlužení.

Věřitelé, kteří budou hlasovat o přijetí způsobu oddlužení, mohou namítat, že zde jsou skutečnosti, které by jinak odůvodňovaly odmítnutí nebo zamítnutí návrhu na povolení oddlužení. Tyto námitky mohou uplatnit nejpozději do skončení schůze věřitelů, která rozhodovala o způsobu oddlužení, a v případě uvedeném v § 399 odst. 3 do 10 dnů po zveřejnění výsledků hlasování v insolvenčním rejstříku. K později vzneseným námitkám a k námitkám uplatněným věřiteli, kteří nehlasovali o přijetí způsobu oddlužení, se nepřihlíží. Platí, že věřitelé, kteří včas neuplatnili námitky podle věty první, souhlasí s oddlužením bez zřetele k tomu, zda dlužníci mají dluhy z podnikání.

- VIII. Soud **požaduje osobní účast insolvenčního správce** při přezkumném jednání a schůzi věřitelů.
- IX. Soud **u k l á d á** dlužníkovi, aby insolvenčnímu správci za výkon jeho činnosti platil zálohy na odměnu a na náhradu hotových výdajů ve výši **900,-- Kč s připočtením DPH**, je-li správce jejím plátcem, a to **za každý započatý kalendářní měsíc ode dne vydání tohoto rozhodnutí** do doby, než nastanou účinky schválení oddlužení nebo prohlášení konkursu nebo usnesení, kterým se insolvenční řízení končí.
- X. Soud **u k l á d á** insolvenčnímu správci, aby neprodleně sdělil dlužníkovi číslo účtu za účelem splnění povinností stanovených výrokem IX. tohoto usnesení a rovněž jej informoval o tom, zda je plátcem DPH.
- XI. Soud **u k l á d á** insolvenčnímu správci, aby předložil soudu zpracovaný seznam přihlášených pohledávek nejpozději **11 dnů** přede dnem přezkumného jednání.
- XII. Soud **u k l á d á** insolvenčnímu správci, aby předložil soudu nejpozději **11 dnů** před konáním schůze věřitelů zprávu o své dosavadní činnosti a soupis majetkové podstaty.
- XIII. Rozhodnutí insolvenčního soudu budou doručována pouze zveřejněním v insolvenčním rejstříku, nestanoví-li zákon jinak.
- XIV. Účinky tohoto rozhodnutí nastávají okamžikem jeho zveřejnění v insolvenčním rejstříku.
- XV. **Navrhovateli** Petru Žízalovi, [redacted] Plzeň, soud **u k l á d á** zaplatit soudní poplatek z návrhu ve výši 2.000,-- Kč na účet Krajského soudu v Českých Budějovicích do 3 dnů od právní moci tohoto usnesení bezhotovostně na účet soudu [redacted]
[redacted]
Budějovicích, Zátkovo nábř. 2, České Budějovice – přízemí, č. dv. 6.

O d ů v o d n ě n í :

Insolvenčním návrhem doručeným soudu dne 30.07.2014 se navrhovatel, věřitel Petr Žížala, [REDAKCE] Plzeň, domáhal zjištění úpadku dlužníka. Podáním doručeným dne 21.10.2014 předložil dlužník insolvenčnímu soudu - v souladu s ust. § 390 odst. 1 insolvenčního zákona - návrh na povolení oddlužení. Po posouzení předložených dokladů dospěl soud k závěru, že návrh na povolení oddlužení obsahuje skutečnosti vyplývající z ustanovení § 103 a § 391 IZ, a dále obsahuje i nutné náležitosti dle § 104 a § 392 IZ. Soud má tak za osvědčené, že dlužník je v úpadku, když má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30-ti dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit.

Soud v tomto případě neshledal, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by bylo možné dovodit, že dlužníkem je tímto podáním sledován nepoctivý záměr. Z dlužníkem doložených příjmů lze dovodit, že hodnota plnění, které při oddlužení obdrží nezajištění věřitelé, nebude nižší než 30 % jejich pohledávek. Vzhledem k tomu, že insolvenčnímu návrhu a návrhu na povolení oddlužení, které předložil sám dlužník, nikdo neodporoval, insolvenční soud těmto návrhům zcela vyhověl, když postupoval dle ustanovení § 169 odst. 2 o.s.ř. a své rozhodnutí nad rámec svých shora uvedených závěrů již dále neodůvodňoval.

P o u ě n í : Proti výroku III. je odvolání přípustné ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení usnesení, a to k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného. V odvolání lze však namítat pouze to, že ustanovený insolvenční správce nesplňuje podmínky pro ustanovení nebo, že není nepodjatý. Ke skutečnostem, které nastaly nebo vznikly po vydání rozhodnutí soudu prvního stupně, se v odvolacím řízení nepřihlíží.

Proti výroku XV. je odvolání přípustné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení usnesení, a to k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

Proti ostatním výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Účast insolvenčního správce a dlužníka při přezkumném jednání a schůzi věřitelů je nezbytná. Insolvenční soud v souladu s ustanoveními § 399 odst. 2 a § 410 odst. 1 IZ **požaduje osobní účast insolvenčního správce při přezkumném jednání a schůzi věřitelů, popřípadě osobní účast ohlášeného společníka, je-li insolvenčním správcem veřejná obchodní společnost. Dlužník je povinen zúčastnit se schůze věřitelů osobně a zodpovědět dotazy přítomných věřitelů (§ 399 odst. 2 IZ).**

Dlužník je i nadále povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoliv zanedbatelné zmenšení. Dlužník má povinnost poskytnout insolvenčnímu správci při zjišťování majetkové podstaty všestrannou součinnost a dbát jeho pokynů (§ 210 odst. 1 IZ).

K přihlášce pohledávky, která musí být podána včetně příloh soudu dvojmo, je nutné připojit listiny, kterých se přihláška dovolává. Vykonatelná pohledávka musí být prokázána veřejnou listinou.

Krajský soud v Českých Budějovicích
dne 28. ledna 2015

JUDr. Marie Červinková
samosoudce

U s n e s e n í

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem JUDr. Marií Červinkovou v insolvenční věci dlužníka Romana Beneše, r.č. 790411/ [REDACTED]
[REDACTED] Kovářov, t a k t o :

**I. Soud n e s c h v a l u j e oddlužení dlužníka Romana Beneše, r.č. 790411/ [REDACTED]
[REDACTED] Kovářov.**

II. Na majetek dlužníka Romana Beneše s e p r o h l a š u j e konkurz.

Odůvodnění:

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 28.1.2015 č.j. KSCB 25 INS 20821/2014-A-19 byl zjištěn úpadek dlužníka Romana Beneše a povoleno řešení jeho úpadku oddlužením. Insolvenční správcem byla ustanovena společnost Insolvency Project v.o.s.

Dne 18.3.2015 proběhlo přezkumné jednání v této věci a schůze věřitelů. Po skončeném přezkumném jednání bylo zřejmé, že celkové dluhy dlužníka činí 7.867.957,- Kč, z toho 594.675,- Kč jsou závazky čtyř zajištěných věřitelů. Dlužník je rozvedený, má dvě vyživovací povinnosti k nezletilým dětem, na které platí 3.000,- Kč a 2.000,- Kč výživného měsíčně. Na tomto výživném má dluh v době rozhodování ve výši 27.000,- Kč. Uváděl, že jeho známý mu bude platit rentu 18.000,- Kč měsíčně. Insolvenční správce spočítal, že i kdyby měl k dispozici tuto rentu a svůj příjem, byl by schopen zaplatit 11 % svých závazků. Nemá žádný majetek významnější hodnoty, který by bylo možné zpeněžit. Má pouze lesní pozemek v rozloze asi 270 m². Za této situace insolvenční správce navrhoval, aby nebylo oddlužení schváleno a na majetek dlužníka prohlášen konkurz, protože není schopen zaplatit 30 % svých závazků. Soud dle § 405 odst. 1 IZ neschválí oddlužení, jestliže v průběhu insolvenčního řízení vyšly najevo skutečnosti, které by jinak odůvodňovaly odmítnutí nebo zamítnutí návrhu na povolení oddlužení. Dle § 395 odst. 1 písm. b) soud insolvenční návrh na povolení oddlužení zamítne, jestliže se zřetelem ke všem okolnostem lze důvodně předpokládat, že hodnota plnění, které by při oddlužení obdrželi nezajištění věřitelé, bude nižší než 30 % jejich pohledávek, ledaže tito věřitelé s nižším plněním souhlasí. V tomto případě nebyl doložen žádný souhlas věřitelů, jejichž pohledávky by bylo možné uspokojit pouze do jedenácti procent. Za této situace soud rozhodl, že se oddlužení neschvaluje. Dle

§ 405 odst. 2 IZ jestliže insolvenční soud oddlužení neschválí, rozhodne současně o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkurzem. Ten se řídí ustanovením § 244 a násl. IZ.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného do 15-ti dnů ode dne doručení písemného vyhotovení usnesení.

Krajský soud v Českých Budějovicích
dne 13. dubna 2015

JUDr. Marie Červínková.
samosoudce

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Insolvency Project v.o.s., ins. správce
datovou schránkou

Vaše zn.: KSCB 44 INS 20821/2014

Naše zn.:
134 EX 20179/10
134 EX 14599/11

Vyřizuje:
Eliška Smetanová

Dne:
4.4.2017

povinný: Roman Beneš, [REDACTED] Kovářov 399 01, RČ:
79-04-11/1 [REDACTED]

Věc: Udělení souhlasu se zpeněžením předmětu zajištění

Vážení,

soudní exekutor, jakožto zajištěný věřitel další v pořadí, tímto uděluje
souhlas s prodejem nem. věcí ve vlastnictví povinného, a to:

- Pozemek parc. č. 1230/3 - lesní pozemek na LV 354 v kat. území Hořice na Šumavě.

za kupní cenu 850,00 Kč.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jiří Prošek
Soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková Pechmanová

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101376243-179446-171017091333**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.10.2017 v 09:13:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 17.10.2017 08:42:29. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **25 54 B5**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Ing. Jiří Prošek, 1, Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor [IČ 71329277]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 17.10.2017 v 09:13:43. Údaje o časovém razítku: datum a čas **16.10.2017 06:43:28**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 31**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Mgr. PETRA BENKOVÁ, advokátka**
Pracoviště: **Mgr. PETRA BENKOVÁ, advokátka**
V Hradci Králové dne 17.10.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
PETRA BENKOVA

Otisk úředního razítka



101376243-179446-171017091333

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Krajský soud v Českých Budějovicích

Částečný soupis majetkové podstaty

sp.zn.: KSCB 25 INS 20821/2014

Dlužník: Roman Beneš

Datum: 13.7.2017

Insolvenční správce: Insolvency Project v.o.s.

Poř. č.	Specifikace majetku	Ocenění Kč	Důvod zápisu	Datum		Práva třetích osob
				sepsání		
	1. Nemovité věci					
1	Pozemek parc.č. 1230/3 - lesní pozemek na LV 354 v kat. území Hořice na Šumavě	3 000,00	vlastnictví dlužníka	29.1.2015		Zástavní právo ve prospěch věřitele: 1) Mgr. Ing. Jiří Prošek 2) ČR- Česká správa sociálního zabezpečení 3) Zeppelin CZ s.r.o. 4) Mgr. Ing. Jiří Prošek 5) GE Money Auto, s.r.o.
Celkem		3 000,00 Kč				