



6584/BJI/2017-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7922/2017-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava,

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Jaroslav Novotný

rodné číslo: 1944

Jaroslava Novotná

rodné číslo: 1946

oba trvalý pobyt: 589 01 Hodice, bydliště: 589 01 Hodice

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/BJI/7922/2017-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 151/35**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hodice, obec Hodice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Pozemek pozemková parcela č. 151/35 tvoří funkční celek s budovou situovanou na pozemku stavební parcela č. 183 zapsanou na LV č. 426. Nabyvatelé jsou dle výpisu z LV č. 453 pro obec Hodice, k. ú. **Hodice** vlastníky jednotky – bytu č. 172/4 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. ¼ na společných částech budovy **Hodice, č. p. 172, byt. dům**.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. ¼ na nemovité věci do společného jmění manželů a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, nadzemním vedením NN společnosti E.ON, s.r.o. a provozovaným plynárenským zařízením a STL plynovodní přípojkou společnosti GasNet, s.r.o. a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímají do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

V dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Jaroslav Novotný

V dne.....

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Jaroslava Novotná