

Dne 23.10.2017 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou**, jako prodávající a paní [redacted] jako kupující tuto:

**Kupní smlouvu
č.2017-0311/SM**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo PK 2485/3 o výměře 1 231 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo PK 2476/1 o výměře 30 822 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

Dle geometrického plánu č. 2949-53/2015, ze dne 16. 10. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly pozemky rozděleny.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3939 o výměře 151 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Prodávající prodává kupující se všemi právy do výlučného vlastnictví **p.p.č. 2480/7 o výměře 213 m²**, druh pozemku orná půda, **p.p.č. 2480/9 o výměře 248 m²**, druh pozemku orná půda, **p.p.č. 2480/11 o výměře 315 m²**, druh pozemku orná půda a **p.p.č. 3939 o výměře 151 m²**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, všechny v katastrálním území Lysá n.L. (dále jen „Předmět prodeje“). Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 16. 9. 2016, svěřen dne 1. 10. 2016. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků dne 9. 11. 2016, usnesením č.542, za cenu 800,- Kč/m² u pozemků p.p.č. 2480/7, p.p.č. 2480/9 a p.p.č. 2480/11 a za cenu 420,- Kč/m² u pozemku p.p.č. 3939 s tím, že kupující uhradí kolek v hodnotě 1.000,- Kč na návrh na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Předmětu prodeje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši **684 220,- Kč** (slovy: šesctosmdesátčtyřitisícdvěštedvacetkorunčeských), na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800 VS 712, vedený u ČS a.s., pobočky Lysá n. L., a kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských) v hotovosti. Kupní cenu a kolek pro návrh na vklad se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva ze zřízení věcných břemen či nájemních smluv.

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a kolku. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího č. [REDACTED] a to ve lhůtě do 30 dnů od data, kdy tato skutečnost nastane, či do 30 dnů od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechá jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“, vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

prodávající

kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 9. 11. 2016, usnesením č. 542, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej části obecního pozemku p. č. PK 2485/3 a části obecního pozemku p. č. PK 2475, oba v k. ú. Lysá n. L., nově označené dle GP č. 2949-53/2015, jako pozemky p. č. 2480/7 o výměře 213 m², p. č. 2480/9 o výměře 248 m², a p. č. 2480/11 o výměře 315 m² za cenu 800 Kč/m², a p. č. 3939 o výměře 151 m², k. ú. Lysá n. L., za cenu 420 Kč/m², lokalita severozápad Hrabanov, [REDAKCE] s tím, že přes části obecního pozemku p. č. PK 2485/3 a části obecního pozemku p. č. PK 2475, oba v k. ú. Lysá n. L., nově označené dle GP č. 2949-53/2015, jako pozemky p. č. 2480/7 o výměře 213 m², p. č. 2480/9 o výměře 248 m², a p. č. 2480/11 o výměře 315 m², všechny v k. ú. Lysá n. L., je jediný možný přístup k pozemkům ve vlastnictví paní Pechalové a pozemek p. č. 3939 o výměře 151 m², k. ú. Lysá n. L., je připlocen k pozemku ve vlastnictví [REDAKCE]. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu na dělení pozemku zajistí na své náklady kupující a prodávající rovným dílem. Kupující uhradí kolek v hodnotě 1.000 Kč na návrh na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 9 přítomných členů, proti bylo 5 přítomných členů.

Zastupitelstvo města usnesením č. 114 ze dne 20.9.2017 schválilo prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku p. č. PK 2485/3 a části obecního pozemku p. č. PK 2475, oba v k. ú. Lysá n. L., nově označené dle GP č. 2949-53/2015, jako pozemky p. č. 2480/7 o výměře 213 m², p. č. 2480/9 o výměře 248 m², a p. č. 2480/11 o výměře 315 m² za cenu 800 Kč/m², a p. č. 3939 o výměře 151 m², k. ú. Lysá n. L., za cenu 420 Kč/m², lokalita severozápad Hrabanov, [REDAKCE] a to tak, že původní termín 31. 01. 2017 se mění na termín do 30. 10. 2017 s ohledem na skutečnost, že probíhalo šetření ve věci trestního oznámení. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 9 přítomných členů, proti byli 3 přítomní členové a 1 člen se zdržel.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 16. září 2016 a z úřední desky sejmuto dne 1. října 2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska"). Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Lysá nad Labem na jeho zasedání dne 7. září 2016, usnesením č. 480/II. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č.1 této smlouvy. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 11 přítomných členů, proti byli 2 přítomní členové a 1 člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne 23.10.2017

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**